**ТРОСТЯНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

#  **Миколаївського району Львівської області**

X сесія VІІ-го скликання

 Р І Ш Е Н Н Я

від 21 грудня 2016 року № 822

***Про затвердження проекту землеустрою***

***щодо відведення земельної ділянки,***

***затвердження стартової ціни продажу***

***та умов продажу права оренди земельної***

***ділянки на земельних торгах у формі аукціону***

 Керуючись статтями 12, 127, 128, 134-137 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення №355 7-ї сесії 7-го скликання Тростянецької сільської ради Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області від 17 червня 2016р. «Про визначення Переліку земельних ділянок для продажу прав на них на земельних торгах у формі аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної землевпорядної документації», сільська рада:

**ВИРІШИЛА:**

 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500га, що належить до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; КВЦПЗ – 03.07; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання для будівництва та обслуговування кафе-бару, кадастровий номер 4623081200:12:000:0253, яка розташована в с.Тростянець (в межах населеного пункту) житловий квартал К-7 Миколаївського району Львівської області.

 2. Тростянецькій сільській раді забезпечити проведення державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

 3. Виставити до продажу на земельних торгах у формі аукціону право оренди, терміном на 5 років, земельної ділянки площею 0,1500га, що належить до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; КВЦПЗ – 03.07; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання для будівництва та обслуговування кафе-бару, кадастровий номер 4623081200:12:000:0253, яка розташована в с.Тростянець (в межах населеного пункту) житловий квартал К-7 Миколаївського району Львівської області.

4. Встановити стартову ціну лоту (стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку) у сумі, що становить 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5 % (нуль цілих п’ять десятих відсотка) від стартової ціни продажу права оренди земельної ділянки.

 6. Тростянецькій сільській раді:

 6.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення в порядку визначеному чинним законодавством.

 7.Доручити сільському голові Леницькій О.Б. від імені Тростянецької сільської ради

укласти договір на організацію та проведення земельних торгів з Виконавцем земельних торгів – ПП «Фірма «СОМГІЗ».

 8. Визначити місцем проведення земельних торгів – в приміщенні виконавця торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» м. Львів, вул. Сахарова,46.

 9. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю

земельних торгів відповідно до ст.137 Земельного кодексу України.

 10. Доручити сільському голові Леницькій О.Б. бути присутнім на земельних торгах у

формі аукціону, підписати протокол земельних торгів, від імені Тростянецької сільської ради

укласти договір оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення з Переможцем земельних торгів.

 11. Встановити, відповідно до п.5.ст.135, п.6.ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 Земельного

кодексу України, обов’язкові умови продажу права оренди земельної ділянки зазначеної в п.1 даного рішення, а саме: зобов'язати Переможця земельних торгів:

 11.1. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів кошти на підготовку лоту до продажу.

 11.2. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов’язані із організацією та

проведенням земельних торгів (аукціону) відповідно до вимог чинного законодавства України.

 11.3. Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів на підготовку лоту до продажу та на організацію і проведення торгів здійснюється учасником, що став Переможцем торгів підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

 12.Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову.

 Сільський голова: О. Леницька