

**ТРОСТЯНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

1. **Миколаївського району Львівської області**

**XVІІ сесія VІІ-го скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

31 серпня 2017 року с.Тростянець № 1372

***Про припинення права постійного***

***користування земельною ділянкою***

Розглянувши заяви Лалака А.М. від 3.04.2017р. та від 12.08.2017р. про припинення права постійного користування земельною ділянкою ФГ «Орсан» у зв’язку набуттям права власності на будівлю (споруду), які розташовані на даній земельній ділянці, враховуючи положення ст.ст. 79, 79-1 Земельного кодексу України, з яких випливає, що припинення права користування на частину земельної ділянки чи вилучення частини земельної ділянки є неможливим, оскільки така частина (без формування її як окремої земельної ділянки) не являється об’єктом цивільних прав, беручи до уваги висновки постійної комісії Тростянецької сільської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, просторового планування, природних ресурсів та екології, а також розгляд даного питання постійною комісією Миколаївської районної ради з питань земельних відносин 30.05.2017р., з метою забезпечення можливості оформлення документів на право користування земельною ділянкою власником нерухомого майна, та надходжень в місцевий бюджет від плати за землю, керуючись ч.2 ст.12, ст.ст. 79, 79-1, ч. 2 ст. 120, п. «е» ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, ч. 287.6 ст.287 Податкового кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування», сільська рада

**вирішила:**

1. Припинити право постійного користування Фермерського господарства «Орсан» земельною ділянкою площею 20,64 га в с.Луб’яне  Тростянецької сільської ради, на підставі пункту «е» частини 1 статті 141 Земельного кодексу України.
2. Державний акт на право постійного користування, виданий ПСГП Агрофірма «Орсан» серія І-ЛВ №002904 від 12.04.2001р., вважати таким, що втратив чинність.
3. Зобов’язати голову ФГ «Орсан» Орлика С.А. повернути державний акт на право постійного користування серія І-ЛВ №002904 від 12.04.2001р. до Відділу Держгеокадастру у Миколаївському районі Львівської області.
4. Запропонувати ФГ «Орсан» у зв’язку із зміною площі земельної ділянки, що була в постійному користуванні, та необхідністю формування нової земельної ділянки - переоформити право користування (оренду) на решту площі земельної ділянки, яка знаходиться в межах населеного пункту: виготовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та укласти договір оренди землі в порядку встановленому чинним законодавством.
5. Зобов’язати Лалака А.М. виготовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та укласти договір оренди землі; до укладення договору оренди земельної ділянки сплачувати плату за землю (земельний податок) на підставі ч.287.6 ст.287 Податкового кодексу України за площу земельної ділянки 5,1 га, що необхідна для обслуговування будівлі зерноскладу, відповідно до розробленого та затвердженого детального планування території фермерського господарства «Медовий блюз».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, просторового планування, природних ресурсів та екології (голова комісії Т.Дорощук).

Сільський голова Олександра Леницька