

**ТРОСТЯНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Миколаївського району Львівської області**

**ХVІІІ-та сесія VІІ-го скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 листопада 2017 року с. Тростянець № 1533

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки,

затвердження стартової ціни продажу та умов продажу

права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону.

Керуючись ст. 12, 127, 128, 134-137 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи рішення №355 6-ї сесії 7-го скликання Тростянецької сільської ради Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області від 17 червня 2016р. «Про визначення Переліку земельних ділянок для продажу прав на них на земельних торгах у формі аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної землевпорядної документації», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеутсрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8362га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, КВЦПЗ – 03.15; кадастровий номер 4623081200:14:000:0058, яка розташована в с.Тростянець (в межах населеного пункту) Миколаївського району Львівської області.

2. Виконавчому комітету забезпечити проведення державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

3. Виставити до продажу на земельних торгах у формі аукціону право оренди, терміном на 8 років, земельної ділянки площею 1,8362га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови КВЦПЗ – 03.15; кадастровий номер 4623081200:14:000:0058, яка розташована в с.Тростянець (в межах населеного пункту) Миколаївського району Львівської області.

4. Встановити стартову ціну лоту  (стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку) в розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5% (половина відсотка) від нормативно грошової оцінки

6. Виконавчому комітету Тростянецької сільської ради:

6.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, в порядку визначеному чинним законодавством.

7.Доручити Сільському голові Леницькій О.Б. від імені Тростянецької сільської ради укласти договір на організацію та проведення земельних торгів з Виконавцем земельних торгів – ПП «Фірма «СОМГІЗ».

8. Визначити місцем проведення земельних торгів – ПП «Фірма «СОМГІЗ».

9. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів відповідно до ст.137 Земельного кодексу України та з урахуванням робочого часу сільської ради.

10. Доручити Сільському голові Леницькій О.Б. бути присутнім на земельних торгах у формі аукціону, підписати протокол земельних торгів, від імені Тростянецької сільської ради укласти договір оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення з Переможцем земельних торгів.

11. Встановити, відповідно до п.5.ст.135, п.6.ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 Земельного кодексу України, обов’язкові умови продажу права оренди земельної ділянки зазначеної в п.1 даного рішення, а саме: зобов'язати Переможця земельних торгів:

11.1. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів кошти на підготовку лоту до продажу;

11.2. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів (аукціону) відповідно до вимог чинного законодавства України;

11.3. Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів на підготовку лоту до продажу та на організацію і проведення торгів здійснюється учасником, що став Переможцем торгів підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

12. Встановити обов’язкові умови продажу та використання земельної ділянки:

12.1. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

12.2.Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, у разі проходження по земельній ділянці.

12.3.Для участі в торгах розробити та погодити з сільською радою до проведення земельних торгів у формі аукціону містобудівний розрахунок земельної ділянки та попередній кошторис будівництва.

12.4. При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

12.5. У разі виявлення інженерних мереж, що розміщенні на території земельної ділянки, Переможцю земельних торгів (аукціону) за власний рахунок здійснити заходи щодо їх винесення за межі ділянки.

13.Контроль за виконанням даного рішення покласти на Виконавчий комітет Тростянецької сільської ради Миколаївського району Львівської області.

Сільський голова О.Б.Леницька