

**ТРОСТЯНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

# Миколаївського району Львівської області

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**СІЛЬСЬКОГО ГОЛОВИ**

01 жовтня 2018 року с. Тростянець № 209 -ОД

**Про проведення громадського обговорення**

**проектів детальних планів території та**

**громадських слухань щодо врахування громадських**

**інтересів під час розроблення детальних планів**

   Відповідно до підпункту 4 пункту 20 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 17, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 зі змінами № 532 від 24.07.2013р. «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з метою врахування громадських інтересів під час розроблення детальних планів,  вважаю за необхідне:

1. Розпочати з 04.10.2018 року по 02.11.2018 року процедуру розгляду та врахування пропозицій громадськості по проектах детальних планів території для розміщення артсвердловини в с. Тростянець Миколаївського району Львівської області, детального плану території для розміщення трансформатора по вул.. Л.Українки та по вул.. Цимбалівка в с. Бродки Миколаївського району, детального плану території для розміщення трансформатора в с. Велика Воля Миколаївського району, детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул.. Центральна в с. Суха Долина для будівництва та обслуговування житлового будинку та детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул.. Центральна в с. Суха Долина Миколаївського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку.

2. Провести громадське обговорення проекту детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул.. Центральна в с. Суха Долина Миколаївського району для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, детального палану території земельної ділянки для розміщення трансформатора по вул.. Цимбалівка, вул.. Л.Українки в с. Бродки Миколаївського району, 04.11.2018 р. о 15.00 год. в приміщенні колишньої Бродківської сільської ради.

3. Провести громадське обговорення проекту детального плану території земельної ділянки для розміщення артсвердловини в с. Тростянець Миколаївського району, детального плану території земельної ділянки для розміщення трансформатора в с. Велика Воля Миколаївського району 02.11.2018 р. о 15.00 год. в приміщенні Тростянецької сільської ради Тростянецької ОТГ.

4. Оприлюднити шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Тростянецької сільської ради та шляхом розміщення у вільному доступі протягом робочого часу автентичних копій в загальнодоступних місцях – в приміщенні робочого кабінету старости с. Бродки, с. Суха Долина та в приміщенні Тростянецької сільської ради Тростянецької ОТГ:

5. Зауваження та пропозиції до проектів детального плану території для розміщення артсвердловини в с. Тростянець Миколаївського району Львівської області, детального плану території для розміщення трансформатора по вул.. Л.Українки та по вул.. Цимбалівка в с. Бродки Миколаївського району, детального плану території для розміщення трансформатора в с. Велика Воля Миколаївського району, детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул.. Центральна в с. Суха Долина для будівництва та обслуговування житлового будинку та детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул.. Центральна в с. Суха Долина Миколаївського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку , подавати до старости с. Бродки, с. Суха Долина та Тростянецької сільської ради Тростянецької ОТГ з 04.10.2018 року по 02.11.2018 року.

6. Старості c. Бродки, с. Суха Долина забезпечити реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану території згідно із чинним законодавством.

7. Затвердити Порядок надання та розгляду пропозицій громадськості до проекту детального плану території (додаток 1), та Зразок заяви пропозиції до проекту детального плану території (додаток 2).

8. Оприлюднити на офіційному веб-сайті Тростянецької сільської ради та в газеті «Громада» повідомлення про проведення громадського обговорення, про початок, строки,  процедуру розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території.

9. Призначити відповідальними за організацію розгляду пропозицій, громадських слухань старосту сіл Липівка, Луб’яна Терещука Олександра Григоровича.

10. Виконавчому комітету сільської ради організувати оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості згідно із чинним законодавством.

11. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

В.о. сільського голови: Людмила Сех

   Додаток 1

                                                до розпорядження сільського голови від 01.10. 2018 р. № 209 -ОД

ПОРЯДОК

надання та розгляду пропозицій громадськості до проекту детального плану території для розміщення артсвердловини в с. Тростянець Миколаївського району Львівської області, детального плану території для розміщення трансформатора по вул.. Л.Українки та по вул.. Цимбалівка в с. Бродки Миколаївського району, детального плану території для розміщення трансформатора в с. Велика Воля Миколаївського району, детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул.. Центральна в с. Суха Долина для будівництва та обслуговування житлового будинку та детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул.. Центральна в с. Суха Долина Миколаївського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку.

1. Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника, відповідно, до старости с. Бродки, с. Суха Долина Ільків Р.І. та Тростянецької сільської ради Тростянецької ОТГ за адресою :

с. Бродки, вул.. Зарічна, 2 приміщення колишньої Бродківської сільської ради.

с. Тростянець, вул.. Зелена, 2 приміщення Тростянецької сільської ради Тростянецької ОТГ.

2. Пропозиції подаються у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім’я та по батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місцезнаходження, посади і особистого підпису керівника.

3. Пропозиції повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

1. Пропозиції до проекту детального плану території мають право подавати:

   1) повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території відповідних сіл;

   2) юридичні особи, об’єкти нерухомого майна яких розташовані на території відповідних сіл;

   3) власники та користувачі земельних ділянок, розташованих  на території відповідних сіл;

  4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких  поширюється на територію відповідних сіл;

  5) народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

5. Пропозиції, подані особами, не визначеними пунктом 4 цього Порядку, або подані після 02.11.2018 року, залишаються без розгляду.

6. Земельний відділ та староста спільно з розробником детального плану території опрацьовують  пропозиції громадськості до проекту детального плану та приймають спільні рішення по кожній пропозиції протягом місяця з дати її реєстрації. За результатами розгляду пропозиції кожному заявнику надається відповідь про її врахування або обґрунтована відмова. Спільні рішення за результатами розгляду всіх без виключення пропозицій громадськості оприлюднюються на офіційному веб-сайті Тростянецької сільської ради та в газеті «Громада» із зазначенням реєстраційних номерів пропозицій.

   У разі  наявності  пропозицій  громадськості, рішення про врахування яких розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання, виконавчий комітет Тростянецької сільської ради за відповідним повідомленням відділу містобудування,  архітектури та розвитку інфраструктури Миколаївської РДА у  тижневий термін приймає рішення про утворення погоджувальної комісії.

 7. Склад погоджувальної комісії встановлює виконавчий комітет Тростянецької сільської ради у кількості не менш як 25 та не більш як  55 осіб.

  Головою комісії є заступник сільського голови.

     До складу комісії входять

-   посадові особи Тростянецької сільської ради, інших виконавчих органів ради;

-  представники органу у сфері земельних ресурсів, природоохоронного і санітарно-епідеміологічного органу,  органу містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших органів державної влади;

-    представники професійних об'єднань та спілок, архітектори і науковці

-    уповноважені представники громадськості, які обираються під час громадських слухань.

   Кількість представників громадськості повинна становити не менш як 50 і не більш як 70 відсотків загальної чисельності членів комісії, з них не менш як 30 відсотків - представників всеукраїнських громадських організацій та професійних об'єднань.

 8. Комісія у двотижневий строк розглядає спірні питання та приймає рішення про врахування або мотивоване відхилення таких пропозицій.

  9. Засідання комісії є правомочним, якщо у ньому взяли участь не менше двох третин її членів (з них не менше половини - представників громадськості).

Рішення комісії приймається більшістю присутніх на її засіданні членів та оформлюється відповідним протоколом.

Урегульовані комісією спірні питання між сторонами є підставою для внесення змін до проекту детального плану території.

У разі неспроможності комісії врегулювати спірні питання між  сторонами остаточне рішення приймає Тростянецька сільська рада під час затвердження детального плану території.

10. Матеріали щодо розгляду пропозицій громадськості є невід'ємною складовою частиною проекту детального плану.

В.о. сільського голови: Людмила Сех

                                                                                                                           Додаток 2

                                                 до розпорядження сільського голови від 01.10. 2018 р. № 209-ОД

  Тростянецькій сільській раді Тростянецької ОТГ

                                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                                            (прізвище, ім’я, по батькові, місце проживання

                                                                    громадянина, або найменування, або

                                                                    місцезнаходження  організації, номер тел.)

ЗРАЗОК ЗАЯВИ

про надання пропозиції громадськості до

проекту детального плану території\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пропоную в проекті \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(зміст пропозиції)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(особистий підпис)              (прізвище, ініціали)