

Постійна комісія Тростянецької сільської ради з питань бюджету , фінансів та планування соціально-економічного розвитку

ВИСНОВОК

про відповідність проекту рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»** Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Постійна комісія Тростянецької сільської ради з питань бюджету , фінансів та планування соціально-економічного розвитку розглянула проект рішення Тростянецької сільської ради на засіданні комісії 21.05.2019 року **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»**.

2. Проект рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»** відповідає вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Аналіз регуляторного впливу проведено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

4. Проект рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»** оприлюднити відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному сайті Тростянецької об'єднаної територіальної громади tog.lviv.ua.

5. Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»** разом з аналізом його регуляторного впливу та висновком постійної комісії подати до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова постійної комісії



І.Я.Курач

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЕКТУ РІШЕННЯ «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ У 2020 РОЦІ НА ТЕРИТОРІЇ ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТАВОК І ПІЛЬГ ІЗ СПЛАТИ ДАНОГО ПОДАТКУ»

1. Визначення проблеми.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Для встановлення земельного податку на 2020 рік необхідно проведення процедур, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рішення розробляється відповідно до постанови КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2020 року земельного податку необхідно дотримуватися норм, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета державного регулювання.

Проект рішення розроблено з метою:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками земельного податку ;
- встановлення ставок земельного податку на 2020 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Альтернативою регулювання земельних відносин є існуюча ситуація, яка призведе до справляння плати за землю відповідно до рішення сільської ради від 19.06.2018 р. № 1807 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Тростянецької сільської ради.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення мети.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Втрати для місцевого бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення мети державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні

ситуації)		
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення мети державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9			3484	

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2020 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.

3. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення мети.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначеної мети, де:

4- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- мета прийняття регуляторного акта, яка не може бути досягнута (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	2	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Вирішує проблеми вдосконаленні плати за землю. Приведення рішення сільської ради до норм чинного законодавства. Рішення сільської ради відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

	про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства.	x
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Нові зміни у законодавстві.

4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

- Оприлюднення проекту рішення Тростянецької сільської ради «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку» з метою отримання зауважень та пропозицій.
 - Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.
 - Встановлення пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших органів, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
 - Оприлюднення проекту регуляторного акту - рішення «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок та пільг зі сплати даного податку» на офіційному сайті Тростянецької об'єднаної територіальної громади tog.lviv.ua.
 - Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.
- Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.
- Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесеннями відповідних змін.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	2017 рік	2018 рік
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку на земельні ділянки, тис.грн.	214,6	440,2

8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно регуляторного акту послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акту, повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись фінансовим відділом сільської ради..

Впровадження регуляторного акту покладено на фінансовий відділ Тростянецької сільської ради та на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу сільської ради



Г.С.Левицька