

**ТРОСТЯНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Миколаївського району Львівської області**

Вулиця Зелена,2 с. Тростянець, Миколаївський район, Львівська область, 81614 тел. 03(241)6-61-36

Директору

Департаменту екології та

природних ресурсів

Львівської обласної державної

адміністрації

п. Гречанику Р.М.

Директору

Департаменту охорони здоров’я

Львівської обласної

державної адміністрації

п. Микичак І.В.

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Генерального плану села Демня Тростянецької сільської ради

Тростянецької об’єднаної територіальної громади

Миколаївського району Львівської області

Загальні положення

*1. Замовник СЕО*

Тростянецька сільська рада Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області (81614, Львівська обл., Миколаївський р-н, с. Тростянець, вул. Зелена, 2).

ЄДРПОУ: 40178802

*2. Вид та основні цілі документу державного планування*

Генеральний план села Демня Тростянецької сільської ради Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж населених пунктів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Генеральний план передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;

- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;

- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;

- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;

- оцінку загального стану населеного пункту, основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;

- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

- визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії генерального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни.

Основні причини необхідності розробки нового генерального плану:

1. Визначення перспективного економічного і територіального розвитку села на основі комплексної оцінки соціальних, інженерно-транспортних, екологічних та інших передумов і обмежень використання території.

2. Визначення пріоритетності використання та забудови території села.

Генеральний план села Демня розроблений на замовлення Тростянецької сільської ради Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району на підставі рішення Тростянецької сільради Тростянецької ОТГ № 174 від 22.03.2016 р. про розроблення генерального плану с. Демні на заміну діючого попереднього генплану села (під назвою «Проект планування і забудови с. Димівка»), розробленого л/ф інституту «Укрземпроект» у 1974 році.

Проект розроблятиметься відповідно до:

* Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
* Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
* Закону України «Про відходи»;
* Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
* Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
* Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
* Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
* Закону України «Про екологічну мережу України»;
* Закону України «Про охорону земель»;
* Закон України «Про рослинний світ»;
* Закону України «Про тваринний світ»;
* Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
* ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
* ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
* ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
* ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
* ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
* ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова міських поселень»;
* ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
* ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
* ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
* ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
* ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
* СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
* Наказу міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

*3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):*

Село Демня входить до складу Тростянецької сільської ради Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області.

Село знаходиться в північно-західній частині району на відстані 6 км від районного центру – м. Миколаєва, і на відстані від обласного центру – м. Львова – 35 км.

Протяжність села із заходу на схід становить приблизно 2,6 км, з півночі на південь – 1,5 км.

Через Демню протікає річка Зубра, що є лівою притокою Дністра.

Через дане село проходять автодороги місцевого значення в напрямках на села Заклад, Добряни, Луб’яне. Основний доїзд до села здійснюється зі сторони с Закладу від міжнародної автотраси Київ – Чоп (М-06).

Площа території села Демня становить орієнтовно 381 га. Кількість постійного населення села станом на 1.01.2016 року складає 1629 осіб.

В геоморфологічному відношенні с. Демня знаходиться в межах структурної Опільської скульптурної розчленованої височини Подільського плато.

Поверхня землі являє слабо хвилясто-горбисту рівнину. Загальний ухил рельєфу спостерігається в південно-західному напрямку, а також до долини річки Зубра. Найнижчі висоти (255 м) приурочені до заплави річки. Найвищі абсолютні висоти (до 296 м, 300 м) наявні на пагорбах, відповідно, на лівобережній і правобережній околицях села.

Клімат району помірно-континентальний з порівняно м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою сухою осінню. Середньорічна температура повітря – +7,°С. Найхолодніший місяць січень (середня температура +17°С). За кількістю опадів район відноситься до помірного зволоження. Середньорічна сума опадів складає 729 мм при мінімальній кількості опадів в січні-лютому (77-65 мм) і максимальній в червні і липні - 200-220 мм. Постійний сніговий покрив встановлюється в другій-третій декаді грудня, а сходить сніг у другій-третій декаді березня. Середня багаторічна вологість повітря по роках змінюється дуже мало і складає 78-80 %.

Гідрографічна сітка району представлена річкою Зубра, яка є лівою притокою р. Дністра, а бере початок на території м. Львова (в районі Сихівського житлового масиву). Річка протікає через село в напрямку зі сходу на південний захід. Загальна довжина р. Зубри становить приблизно 46 км. Річище помірно звивисте, є перекати. Ширина пойми серед забудови села становить 20-100 м, а ширина русла – 5-10 м, місцями до 20. Глибина р. Зубри становить 0,5-1 м. Середній ухил річки становить 1,96 м/км.

На надзаплавній терасі в північно-західній та східній частинах села наявні невеликі ставки.

Живлення р. Зубри змішане, ґрунтово-снігово-дощове. Максимальне підняття рівня води спостерігається під час весняної повені та літніх дощових паводків.

В гідрологічному відношенні район характеризується наявністю підземних вод у відкладах четвертинної системи, міоценових і верхньокрейдових відкладах.

Водоносний горизонт четвертинних відкладів представлений алювіальними і елювіально-делювіальними відкладами. Ґрунтові води інфільтраційні, глибина залягання вод 1-5 м і більше. Питомі дебети свердловин і криниць складають 0,02-1,7 дм3/с. Води гідрокарбонатно-кальцієві. Водоносний горизонт четвертинних відкладів використовується населенням для господарсько-питного водопостачання.

Водоносний горизонт міоценових відкладів приурочений до третинних вапняків, пісків. Глибина залягання водоносного горизонту 15-80 м. Води слабо напірні, тріщинного типу. Дебети свердловин складають від 0,5 до 2 дм3/с і більше. За хімічним складом води гідрокарбонатні кальцієві зі слабкою мінералізацією.

Водоносний комплекс верхньокрейдових відкладів пов’язаний з вапняками, крейдою, мергелями, характеризується досить високою водоносністю, яка залежить від ступеня тріщинуватості порід, розкритий свердловинами глибиною до 100 м. Дебети свердловин 2-8 дм3/с. Води прісні, гідрокарбонатно-кальцієві. Даний водоносний комплекс є основним джерелом водопостачання громадських об’єктів та виробничих підриємств.

Водопостачання житлової забудови села здійснюється переважно із шахтних колодязів. глибиною 4-15 м, які розкривають верхні водоносні горизонти, що не захищені від забруднення поверхневими та дощовими стоками. Дебети колодязів незначні і коливаються в межах 1-1,5 м3/годину.

Рівневий режим ґрунтових вод відзначається сезонною непостійністю і залежить від метеорологічних факторів і режиму р. Зубри.

Пропозиції щодо територіального розвитку с. Демня, передбачають розширення межі населеного пункту.

Село Демня можна вважати потенційно привабливим для інвестування у розвиток об’єктів виробництва агропромислового комплексу з відновленням сільськогосподарських підприємств та розміщенням нових об’єктів підприємницької діяльності, комерційних закладів обслуговування.

*4. Ймовірні наслідки*

а) Оновлення Генерального плану села Демня Тростянецької сільської ради Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області не матиме значного впливу на довкілля та здоров’я населення, геологічне середовище, на флору та фауну.

У зв’язку з вичерпанням дії попереднього генплану, виникла необхідність в новому генеральному плані, продиктована рядом актуальних питань, що виникли при пошуку альтернативних пріоритетів розвитку економічної діяльності селища, перспективної чисельності його населення, обсягів та форм житлового будівництва та архітектурно-планувальними проблемами.

Строк дії генерального плану села не обмежується. Зміни до генерального плану села можуть вноситися сільською радою не частіше, ніж один раз на п’ять років.

б) На території села Демня Тростянецької сільської ради Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області відсутні об’єкти природно-заповідного фонду. На території та в околицях села знаходиться чотири об’єкти історико-культурної спадщини та розташований один об’єкт археологічної спадщини.

в) Зважаючи на географічне положення с. Демня, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень генплану села Демня Тростянецької сільської ради Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

*5. Розгляд альтернатив*

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, оскільки план дій є стандартним способом для розроблення генерального плану населеного пункту з використанням найкращих доступних методик.

Територіальні альтернативи не розглядаються у зв’язку з неможливістю перенесення об’єкту оцінки будь-яку іншу територію.

Розроблення та реалізація генплану здійснюватиметься з урахуванням діючих вимог санітарного та природоохоронного законодавства. При проектуванні враховуватимуться містобудівні обмеження та особливості території.

*6. Під час розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію*

- доповіді про стан довкілля.

- статистичну інформацію.

- фонові та лабораторні дослідження стану довкілля.

- дані моніторингу стану довкілля.

- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля.

- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як генплан, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зав’язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень генплану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров’я та населення середовища існування.

*7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування*

У ході виконання СЕО передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень генплану села Демня Тростянецької сільської ради Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області на довкілля та стан здоров’я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших сільських населених пунктах, першочергово, щодо:

* формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
* вдосконалення структури вуличної мережі, організація руху транспорту;
* розвитку інженерної інфраструктури;
* оптимізації виробничих, комунальних територій, забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою;
* визначення напрямків ефективної системи поводження з відходами на території населеного пункту;
* проведення реконструкції споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання.

*8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку*

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- основні цілі генерального плану, його зв’язок з іншими документами державного планування;

- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання генерального плану міста;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання генерального плану міста для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

- резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

*Орган до якого подаються зауваження та пропозиції*

Тростянецька сільська рада Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області (81614, Львівська обл., Миколаївський р-н, с. Тростянець, вул. Зелена, 2).

*Строки подання*

15 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Сільський голова Олександра Леницька