

**ТРОСТЯНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**Миколаївського району Львівської області**

Вулиця Зелена,2 с. Тростянець, Миколаївський район, Львівська область, 81614 тел. 03(241)6-61-36

Директору

Департаменту екології та

природних ресурсів

Львівської обласної державної

адміністрації

п. Гречанику Р.М.

Директору

Департаменту охорони здоров’я

Львівської обласної

державної адміністрації

п. Микичак І.В.

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Генерального плану села Луб’яна Миколаївського району Львівської області

Загальні положення

*1. Замовник СЕО*

Тростянецька сільська рада Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області (вул. Зелена, 2,

с. Тростянець, Львівська область, 81614).

ЄДРПОУ: 40178802

*2. Вид та основні цілі документу державного планування*

Генеральний план села Луб’яна Миколаївського району Львівської області розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж населених пунктів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Генеральний план передбачає:

- визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;

- обґрунтування зміни межі населеного пункту, черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;

- визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій;

- формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;

- оцінку загального стану населеного пункту, основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;

- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

- визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії генерального плану, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни.

Основні причини необхідності розробки нового генерального плану:

1. Визначення перспективного економічного і територіального розвитку села на основі комплексної оцінки соціальних, інженерно-транспортних, екологічних та інших передумов і обмежень використання території.

2. Визначення пріоритетності використання та забудови території села.

Проект розроблятиметься відповідно до:

* Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
* Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
* Закону України «Про відходи»;
* Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
* Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
* Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
* Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
* Закону України «Про екологічну мережу України»;
* Закону України «Про охорону земель»;
* Закон України «Про рослинний світ»;
* Закону України «Про тваринний світ»;
* Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
* ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
* ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
* ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
* ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
* ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
* ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова міських поселень»;
* ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
* ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
* ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
* ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
* ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
* СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
* Наказу міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

*3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):*

територіальної громади (ОТГ) Миколаївського району Львівської області, до складу якої входять села Бродківської сільської ради. Село Луб’яна розташоване у північній частині Миколаївського району та віддалене від районного центру м. Миколаїв на 6 км. Добре налагоджений транспортний зв'язок з допомогою автобусів. Пасажирська залізнична станції в с. Луб’яна відсутня, найближча знаходиться в с. Задоріжна на відстані 5 км на південний захід від села. Через село проходить автодорога Київ – Чоп, а також автодорога на с. Гонятичі. Місцевість має похилий характер, в центрі і на сході зустрічаються обриви, які закінчуються рівниною. Посеред двох більших частин села розташовані лісові масиви.

Площа села становить 198,6 га (згідно Проекту роздержавлення та приватизації земель Бродківської сільської ради та форми 6-зем наданих сільською радою). Територія села розділена на чотири частини, при тому головна (найбільша) з них знаходиться ліворуч по дорозі на Львів. Частини сіл розділяють в основному розпайовані земельні частки (паї), лісові масиви та автодорога Київ – Чоп, які не входять в межі населеного пункту.

По території центральної частини села з північного заходу на південний захід через центр села протікає безіменний потічок, протяжністю орієнтовно 2 км. Клімат району помірно-континентальний з порівняно м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою сухою осінню. Середньорічна температура повітря – +7,°С. Найхолодніший місяць січень (середня температура +17°С). За кількістю опадів район відноситься до помірного зволоження. Середньорічна сума опадів складає 729 мм при мінімальній кількості опадів в січні-лютому (77-65 мм) і максимальній в червні і липні - 200-220 мм. Постійний сніговий покрив встановлюється в другій-третій декаді грудня, а сходить сніг у другій-третій декаді березня. Середня багаторічна вологість повітря по роках змінюється дуже мало і складає 78-80 %.

Рельєф території села має пластовий (структурний) тип рельєфу, який ерозійно поділений плоскодонними балками. Відносні перевищення в рельєфі досягають 35-40 м., з загальним ухилом південно-західного та північно-східного напрямків. Абсолютні відмітки коливаються в межах 269 – 335 м.

Геологічна будова території села до глибини 10,0 м представлена сучасними та верхньочетвертинними відкладами. Сучасні утворення представлені насипним та рослинним ґрунтами, торфом, верхньочетвертинні – супіском, піском та суглинком. Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території села (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-1,2 м - насипний грунт (поширений локально);

- 0,0-0,6 м - рослинний грунт;

- 0,6-4,8 м – суглинок напівтвердий, з прошарками та лінзами піску, озалізнений, жовтувато-бурий;

- 4,8-8,6 м – супісок пластичний, пилуватий, з гніздами піску, сірий;

- 8,6-10,0 м – пісок пилуватий, середньої щільності, сірий.

Гідрогеологічні умови території села характеризуються четвертинним водоносним горизонтом. В межах плато та схилів підземні води залягають на глибині 8-9 м., в днищах балок 1,6-2,8 м. Горизонт безнапірний. Живлення його відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Інженерно-геологічні умови території села ускладнені підтопленістю окремих ділянок в долині р. Зубра. Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями ІІ (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Затоплення відсутнє. Тимчасове заболочення виникає в прибережних зонах річок та каналів в період великої кількості опадів. Грунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Деревна рослинність представлена, переважно, листяними лісами. Тут поширені грабові ліси з домішками бука, граба та вкрапленнями сосни. Самозаліснені території біля лісу в с. Демня складаються з листяних порід та чагарників: глоду, шипшини, терну, ліщини. Лучно-трав’яниста рослинність сіножатей і пасовищ представлена травостоєм різного ботанічного складу.

Особливо цінних земель на території сільської ради немає.

*4. Ймовірні наслідки*

а) Оновлення Генерального плану села Луб’яна Миколаївського району Львівської області не матиме значного впливу на довкілля та здоров’я населення, геологічне середовище, на флору та фауну.

У зв’язку з вичерпанням дії попереднього генплану, виникла необхідність в новому генеральному плані, продиктована рядом актуальних питань, що виникли при пошуку альтернативних пріоритетів розвитку економічної діяльності селища, перспективної чисельності його населення, обсягів та форм житлового будівництва та архітектурно-планувальними проблемами.

Строк дії генерального плану села не обмежується. Зміни до генерального плану села можуть вноситися сільською радою не частіше, ніж один раз на п’ять років.

б) На території села Луб’яна Миколаївського району Львівської області відсутні об’єкти природно-заповідного фонду.

На відстані 0,4 км на захід від автобусної зупинки на автодорозі Київ – Чоп, в центрі села знаходиться церква св. пророка Іллі. Церква збудована в 1809 році на підвищеному пагорбі відносно села. Віросповідання – Українська Греко-Католицька Церква. Поруч з територією церкви знаходиться діюче кладовище.

Кам'яний храм св. пророка Іллі в селі Луб'яна, який складається з трьох частин - пам'ятка архітектури національного значення (охоронний № 1372). Усі квадратні в плані об'єми храму накриті двосхилим дахом, який утворює щипці на західному і східному фасадах. Глуха восьмигранна голівка з маківкою, встановлена на гребені покрівлі, акцентує наву. Кути двох частин храму посилені кам'яними контрфорсами. Усі об'єми перекриті циліндричними склепіннями. Пам'ятка належить до видатних зразків галицької архітектурної школи.

До пам’яток монументального мистецтва відноситься пам’ятник Т.Г. Шевченку 1936 року, який знаходиться в центрі села, навпроти перетину вулиць Армійської та Шевченка.

Згідно з вихідними даними про наявність об’єктів археологічної спадщини НДЦ «Рятівної археологічної служби» ІА НАНУ за результатами опрацювання архівно-бібліографічних та картографічних матеріалів встановлено, що в межах та на околицях с. Луб’яна розташоване багатошарове поселення Луб’яна-1 (культураранньоскіфського часу VІІ-V ст. до н.е., зубрицька культура І-ІІІ ст., княжа доба ХІІ-ХІV ст.) – нововиявлений об’єкт археологічної спадщини розташований на північно-західній околиці села, на схід від огорожі колишнього військового містечка та за 250 м на північний схід від багатоповерхової житлової забудови, на виступі пагорба надзаплавної тераси потічка – правої притоки р. Зубри

в) Зважаючи на географічне положення с. Луб’яна, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень генплану села Луб’яна Миколаївського району Львівської області для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

*5. Розгляд альтернатив*

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, оскільки план дій є стандартним способом для розроблення генерального плану населеного пункту з використанням найкращих доступних методик.

Територіальні альтернативи не розглядаються у зв’язку з неможливістю перенесення об’єкту оцінки будь-яку іншу територію.

Розроблення та реалізація генплану здійснюватиметься з урахуванням діючих вимог санітарного та природоохоронного законодавства. При проектуванні враховуватимуться містобудівні обмеження та особливості території.

*6. Під час розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію*

- доповіді про стан довкілля.

- статистичну інформацію.

- фонові та лабораторні дослідження стану довкілля.

- дані моніторингу стану довкілля.

- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля.

- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як генплан, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зав’язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень генплану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров’я та населення середовища існування.

*7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування*

У ході виконання СЕО передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень генплану села Луб’яна Миколаївського району Львівської області на довкілля та стан здоров’я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших сільських населених пунктах, першочергово, щодо:

* формування планувальної структури та просторової композиції забудови населеного пункту;
* вдосконалення структури вуличної мережі, організація руху транспорту;
* розвитку інженерної інфраструктури;
* оптимізації виробничих, комунальних територій, забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою;
* визначення напрямків ефективної системи поводження з відходами на території населеного пункту;
* проведення реконструкції споруд та мереж комунальних систем тепло-, електропостачання, водопостачання.

*8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку*

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- основні цілі генерального плану, його зв’язок з іншими документами державного планування;

- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

- зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання генерального плану міста;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання генерального плану міста для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

- резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

*Орган до якого подаються зауваження та пропозиції*

Тростянецька сільська рада Тростянецької об’єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області (вул. Зелена, 2, с. Тростянець, Львівська область, 81614).

*Строки подання*

15 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Сільський голова Олександра Леницька