

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Дирик Тарас Теодорович

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Бандери 28, ☎ 0964633587



Замовник: Виконавчий
комітет Тростянецької сільської
ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,45 га в с.Тростянець, урочище «Трикутник» Стрийського району Львівської області

ГАП



Т.Т. Дирик
кваліфікаційний сертифікат
серія АА № 001979

Адреса: вул. С. Бандери, 28 м. Стрий 82400
телефон: (03245) 53346

м. Стрий – 2021 р.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001979

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Дирик Тарас Теодорович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 18.11.2013 № 10-13 м _____, затвердженим президією

Комісії 18.11.2013 № 25-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 листопада 2013 року
за № 1979 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

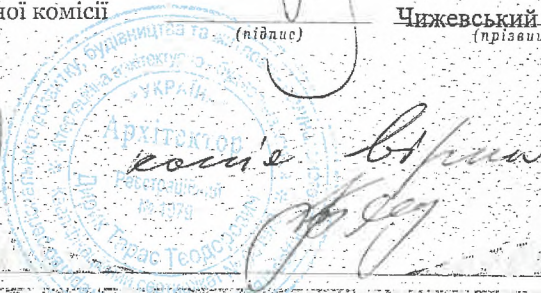
Розроблення містобудівної документації

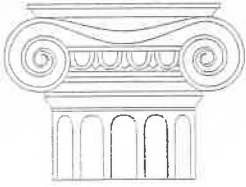
Дата видачі 19 листопада 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 2374 від "23" січня 2019р.

видане про те, що
Дирик Тарас Теодорович

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "22" січня 2019р. по "23" січня 2019р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 18 годин.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 005558

Пояснювальна записка

Зміст

1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації:
 - 3.1. стану навколишнього середовища;
 - 3.2. використання території;
 - 3.3. характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель;
 - 3.4. характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - 3.5. характеристика земель історико-культурного призначення;
 - 3.6. характеристика інженерного обладнання;
 - 3.7. характеристика транспорту;
 - 3.8. характеристика озеленення і благоустрою;
 - 3.9. характеристика планувальних обмежень;
4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).
6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
8. Основні принципи планувально-просторової організації території.
9. Житловий фонд та розселення.
10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.
11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
14. Комплексний благоустрій та озеленення території.
15. Охорона навколишнього природного середовища.
16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.
17. Перелік вихідних даних.
18. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнози показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.
19. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявністю).

Склад проекту

1. Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 4 аркуші

Склад графічних матеріалів:

- 1.1.1. Схема розташування земельної ділянки у схемі населеного пункту.
- 1.1.2. План існуючого використання території з схемою планувальних обмежень.
- 1.1.3. Проектний план, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць.
- 1.1.4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема інженерних мереж, споруд.

Підстава для розроблення детального плану території (передмова)

Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,45 га в с.Тростянець, урочище «Трикутник» Стрийського району Львівської області, розроблений на замовлення виконкому Тростянецької сільської ради, згідно рішення Тростянецької сільської ради № 1000 від 06.07.2021 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 0,45 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 7 років.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2,4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1-4:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Тростянець – село в Україні, в Стрийському районі Львівської області. Населення становить 547 осіб. Орган місцевого самоврядування — Тростянецька сільська рада.

Клімат помірний. Середня річна температура – плюс 7,6 °С, температура липня – плюс 18 °С. Середньорічна кількість опадів за останні 50 років – 683 мм, висота снігового покриву взимку – 10-12 см, його тривалість – 60-80 діб. Вітри переважно західних і південно-західних напрямів, атмосферний тиск – 725-740 мм ртутного стовпчика.

Територія ДПТ знаходиться на захід від центру села і межує:

- з півдня – земельна ділянка для ведення ОСГ та землі сільської ради;
- з заходу і сходу – автодорога Київ-Чоп;
- з півночі – землі сільської ради.

3. Оцінка існуючої ситуації

3.1. Стан навколишнього середовища

В даний час на ділянці ДПТ відсутні об'єкти, які можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

3.2. Використання території

На даний час територія ДПТ – землі сільської ради без конкретного використання.

3.3. Характеристика (по видах, поверховістю, технічним станом) будівель

Ділянка вільна від забудови.

3.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини – відсутні.

3.5. Характеристика земель історико-культурного призначення

На території опрацювання об'єкти історико-культурного призначення – відсутні.

3.6. Характеристика інженерного обладнання

Повз територію ДПТ з північно західного боку проходить газопровід високого

тиску, зі сходу – кабель зв'язку. Через північну сторону ділянки проходить газопровід низького тиску. Вздовж південної границі ділянки проходить електролінія 0,4 кВ.

3.7. Характеристика транспорту

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється від автодороги Київ-Чоп особистим транспортом, громадським транспортом та таксі.

3.8. Характеристика озеленення і благоустрою

Озеленення території – трав'яний покрив, малоцінні кущі та дерева.

Благоустрій території – відсутній.

3.9. Характеристика планувальних обмежень

Планувальні обмеження відносно санітарно-захисних зон об'єктів, які є джерелами підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інш., зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі - в межах проведення проектних робіт відсутні.

Основними планувальними обмеженнями даної території є червоні лінії автодороги, розриви до інженерних мереж.

4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверхова щільність)

Основні функціональні зони проекрованої території:

- торгова зона;
- зона СТО;
- мотельна зона;
- зона під'їзних автодоріг і майданчиків для паркування автомобілів.

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Територія в межах ДПТ передбачає використання для об'єктів придорожного сервісу.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Ділянка знаходиться санітарно-захисній зоні автодороги Київ-Чоп. В зв'язку з функціонуванням автомагістралі на території ДПТ, підвищений рівень шумового дискомфорту. Проектовані будівлі є об'єктами придорожного сервісу, які призначені для обслуговування учасників дорожнього руху.

7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

На території ДПТ переважним видом використання є влаштування об'єктів придорожного сервісу. Все що пов'язане з нормальним функціонуванням даних об'єктів – елементи інженерної інфраструктури, санпобутового обслуговування передбачаються даним ДПТ.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. даного об'єкту не стосується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 10 м до червоної лінії автодороги Київ-Чоп
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. до мереж водопостачання – 5 м, до газопроводу низького тиску – 2 м, до газопроводу високого тиску – 7 м, до самопливної каналізації – 3 м, до повітряної ЛЕП 0,4 кВ – 2 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі доріг і проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи на проектом;

Планується відведення двох земельних ділянок. Ділянка в південній частині території призначена для будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів. Ділянка, що знаходиться в північній частині території призначена для будівництва об'єктів придорожнього сервісу, а саме: СТО, магазину, мотелю.

9. Житловий фонд та розселення

На території ДПТ – житлове будівництво не передбачається.

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

На території ДПТ передбачено створення об'єктів обслуговування населення: магазину продовольчих та непродовольчих товарів, СТО, магазину, мотелю.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

На території проектування в наявності розвинута мережа вулиць, як основних шляхів доступу до території клієнтами і працівниками на автотранспорті.

В зв'язку з інтенсивним рухом по автостраді, рух пішоходів та велосипедистів не планується.

Передбачити смуги прискорення та сповільнення з автостради.

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Інженерне забезпечення проектованої забудови передбачається від міських інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

Далі приведені принципи інженерного забезпечення.

Водопостачання

Для водопостачання проектованого магазину передбачається використання існуючої водопровідної мережі, при потребі часткової реконструкції, розширення та кільцювання.

Показники інженерного споживання проектованого об'єкту визначаються на наступних стадіях проектування. При цьому необхідно врахувати витрати води на полив вулиць та зелених насаджень.

Водовідведення

Для забезпечення каналізування проектованого магазину передбачається організація самопливної мережі госпбубутової каналізації з підключенням до існуючої системи каналізації, яку при потребі слід реконструювати та розширити.

Об'єм водовідведення від забудови приймається по водоспоживанню, за винятком витрат на полив вулиць та зелених насаджень.

Теплопостачання

Опалення проектованого магазину пропонується здійснювати від локальної

паливної. Споживання тепла та вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування. Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Електропостачання

Електропостачання проектового магазину передбачається від існуючої електророзподільної системи села. Конкретна мережа електропостачання розробляється на наступних стадіях проектування, згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Слід приділити особливу увагу освітленню території з використанням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Санітарна очистка

На території проектування на відстані не менше 20 м до магазину необхідно передбачити облаштування господарських майданчиків для розміщення контейнерів-сміттезбірників, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.

Крім того, поблизу входу до проектового магазину необхідно встановити декоративні смітники та забезпечити забирання з них сміття у контейнери.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

До складу заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами та планувальної організації ділянки проектування, включені:

- вертикальне планування території;
- організація поверхневого стоку.

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування розроблена на топопідоснові масштабу 1:1000, з січенням рельєфу горизонталями через 1,0 (0,5) м.

Вертикальне планування території на ділянці проектового магазину передбачає:

- підготовку для будівництва споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (засипка та планування локальних безстічних та понижених ділянок);
- створення оптимальних умов для можливого руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проєктованих проїздів;

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (прибордюрними лотками, кюветами) з влаштуванням труб на пересіченнях з проїздами. Для унеможливлення забруднення, в місцях скидання поверхневих вод влаштовуються локальні очисні споруди (фільтри-відстійники, бензо-масловловлювачі).

14. Комплексний благоустрій та озеленення території

Облаштування території ДПТ повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів і озеленення.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік у закриту мережу дощової каналізації.

Для очищення дощових стоків з проїзної частини автостоянки від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчому місці.

Для естетичної організації ділянки проєктованого магазину необхідно передбачити комплексне облаштування прилеглої території з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, декоративного озеленення та енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

Деталізація об'ємно-просторової композиції елементів благоустрою визначається на наступних стадіях проєктування.

15. Охорона навколишнього природного середовища

Містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Згідно Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки (надалі СЕО) документів державного планування (надалі ДДП) затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року СЕО обов'язково проводиться щодо проєктів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону, а саме, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, (рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єктів), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до статті 2 Закону СЕО не проводиться щодо:

проєктів ДДП, що стосуються виключно національної оборони або дій разі надзвичайних ситуацій;

бюджетів, бюджетних програм та фінансових планів;

програм економічного і соціального розвитку Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, сіл, селищ на короткостроковий період (цей критерій

діятиме до 1 січня 2020 року);

проектів ДДП щодо створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Якщо проект ДДП відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 Закону, замовнику рекомендується самостійно прийняти рішення про необхідність здійснення СЕО.

Згідно статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулюються відносини у сфері оцінки наслідків на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, що у свою чергу регламентуються Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Згідно цього Закону є дві категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Проектований об'єкт не підпадає під критерії цього Закону.

Опис наслідків від реалізації детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації будівництва передбачається незначне збільшення викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин, переважно за рахунок вентиляційних систем.

Вплив на водні ресурси. Реалізація проекту передбачає несуттєвий вплив на водні ресурси. Передбачено виконання заходів у сфері водовідведення, що дає змогу не збільшувати обсяг скидів у поверхневі води забруднених вод.

Відходи. Планова діяльність передбачає облаштування спеціальних майданчиків, з яких здійснюватиметься вивезення побутових відходів спеціалізованими підприємствами.

Вплив на земельні ресурси. Змін у топографії, а також основних характеристиках рельєфу внаслідок планової реалізації проекту не передбачається. Будівництво не може призвести до появи загроз зсувів, провалів землі, селевих потоків, землетрусів тощо.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В запланованому проекті не передбачається завдань, які могли б призвести до негативного впливу на діяльність чи стан рекреаційних зон, паркових масивів. Також виключено негативний вплив на біологічне різноманіття регіону.

Вплив на культурну спадщину. Планова діяльність не може нанести шкоди існуючим об'єктам культурно-історичної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Реалізація проекту становить позитивний вплив на загальну інфраструктуру, дає поштовх розбудові дорожньо-транспортних комунікацій. Водночас до появи нових ризиків для здоров'я населення прилеглих територій запланований об'єкт не призведе.

Екологічне управління, моніторинг. При впровадженні планової діяльності

не передбачено послаблення існуючих механізмів (правових, технічних та економічних) контролю в усьому спектрі екологічної безпеки. Діяльність органів, контролюючих стан атмосферного повітря, ґрунтових вод, викидів забруднюючих речовин – обмежена не буде.

Кумулятивний вплив.

Кумулятивний (сумарний протягом тривалого часу) вплив на екологічний стан регіону та здоров'я населення від реалізації планового проекту є незначним. Задля зменшення ймовірності таких змін заплановано озеленення зони реалізації проекту на кінцевій стадії будівництва.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час реалізації проекту найбільш вразливий компонент навколишнього середовища – атмосферне повітря. Вплив зумовлений переважно роботою будівельної техніки. Перед початком робіт буде здійснено розрахунок таких викидів в атмосферне повітря та прогнозований об'єм будівельних та побутових відходів.

Пропонуються наступні заходи:

1) ретельний підбір та інструктаж персоналу будівельних робіт та подальшої експлуатації об'єкту.

2) максимальне використання ресурсозберігаючих заходів – в технологіях будівництва, використанні енергозберігаючих матеріалів, встановленні сучасних систем опалення з високим коефіцієнтом корисної дії.

3) повна реалізація запланованих заходів з функціонального зонування території реалізації проекту, озеленення, облаштування санітарно-захисних зон.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку с.Тростянець.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Організація моніторингу детального плану території для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі магазину рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

Основним методом моніторингу наслідків виконання планових робіт є

порівняння існуючого стану всіх елементів довколишнього середовища з зафіксованими показниками минулих років, на підставі державного статистичного спостереження. У випадку виявлення перевищення минулорічних показників, буде проведено аналіз ситуації для визначення існування зв'язку такого погіршення з реалізацією планових робіт.

Відповідні органи держнагляду здійснюватимуть контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Крім цього планується залучення санітарно-епідеміологічних та медичних служб в штатному режимі для контролю рівня захворюваності населення та визначення зв'язку цього рівня з функціонуванням об'єкту планових робіт.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючи розташування об'єкту планових робіт на віддалі до державних кордонів, при плануванні вивчено ймовірні транскордонні наслідки для довкілля.

При виконанні всіх належних умов будівництва та подальшої експлуатації об'єкту, в першу чергу – виконання заходів у сфері централізованого водовідведення, негативний вплив на екологічну ситуацію відсутній. Відтак відсутній і транскордонний вплив.

При цьому важливу роль буде відігравати організація вивезення побутових відходів з території об'єкту після здачі в експлуатацію.

Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розрахованих на широку аудиторію

В результаті вивчення факторів ризику по потенційному негативному впливу реалізації планових робіт можемо зробити висновок – під час виконання робіт, а також після їхнього завершення, здачі об'єкту в експлуатацію та його обслуговування, вплив екологічний стан є незначним, при виконанні накладених умов будівництва та благоустрою території

Під час реалізації детального плану території, на всіх етапах та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища, вимогою екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 7 років. Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-ша черга:

- А) Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів.
- Б) Влаштування інженерної інфраструктури.
- В) Комплексний благоустрій території.

2-га черга:

- А) Будівництво об'єктів придорожного сервісу: СТО, магазину, мотелю.
- Б) Влаштування інженерної інфраструктури.
- В) Комплексний благоустрій території.

17. Перелік вихідних даних

1. Рішення Тростянецької сільської ради № 1000 від 06.07.2021 року
2. Завдання на проектування.
3. Геодезичне знімання М 1:2000.

18. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (додаток В)

Прогнозовані показники відповідно до етапів генерального плану.

№	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Пропонується ДПТ
1	2	3	4	5
	Ділянка №1 (Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів)			
1	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:	га	-	0,4528
1.1	- Забудова	м ²	-	1190,0
1.2	- Моцнення	м ²	-	2228,0
1.3	- Озеленення	м ²	-	1110,0
2	Річна потреба енергоресурсів			
2.1	- електроенергія	МВт/год	-	380,0
2.2	- вода	тис. м ³	-	3,6
	Ділянка №2 (Будівництво об'єктів придорожнього сервісу: СТО, магазину, мотелю.)			
3	Територія (в межах детального плану), всього в тому числі:	га	-	0,4353
3.1	- Забудова	м ²	-	800,0
3.2	- Моцнення	м ²	-	1030,0
3.3	- Озеленення	м ²	-	2523,0
4	Річна потреба енергоресурсів			
4.1	- електроенергія	МВт/год	-	420,0
4.2	- вода	тис. м ³	-	4,1

19. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, використаними спеціальними організаціями (за наявності)

Такі матеріали і дослідження відсутні.

Примітка:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується, шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Виконав



Т.Дирик

ДОДАТКИ

ЗАВДАННЯ**на розроблення детального плану території**

земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,45 га в с.Тростянець, урочище «Трикутник» Стрийського району Львівської області

	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Тростянецької сільської ради № 1000 від 06.07.2021 року
2	Замовник розроблення детального плану	Виконком Тростянецької сільської ради
3	Розробник детального плану	ФОП Дирик Т.Г.
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку замовника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів	3 років; 7 років
7	Мета розроблення детального плану	Виготовлення детального плану території має на меті аналіз існуючої забудови та розробку варіанту планувальної структури з уточненням та встановленням меж земельних ділянок
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабом	ситуаційна схема <ul style="list-style-type: none"> - схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000 - план існуючого стану території - схема планувальних обмежень М 1:1000 - проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М 1:500 - схема інженерних мереж М 1:500
9	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території - <u>1.0</u> га Площа земельної ділянки запропонованої для відведення - <u>0.45</u> га.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Немає
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<ul style="list-style-type: none"> - державна система координат; - картографічна основа у відповідності додержавного масштабового ряду, формат Digitals (DMF)

13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> - Рішення Тростянецької сільської ради № 1000 від 06.07.2021 року - Завдання на проектування. - Геодезичне знімання М 1:2000.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць паркування; встановлення планувальних обмежень; уточнення розміщення згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», вирішення питань транспортного обслуговування; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – не розробляється
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Відсутні
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не вимагається
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Узгоджується із замовником
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digitals), державна геодезична референційна система координат
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Начальник відділу містобудування та архітектури Стрийської районної державної адміністрації

Телішевський О.С.
(Підпис, ім'я, прізвище)



ФОП

Дирик Т.Т.
(Підпис, ім'я, прізвище)



ТРОСТЯНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIV сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

06 липня 2021 року

с. Тростянець

№ 1000

Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону та падання дозволу на виготовлення відповідної документації із землеустрою

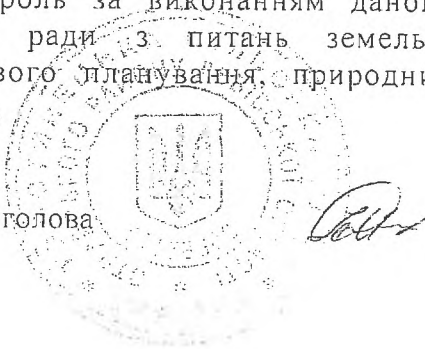
З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку та для економії коштів місцевого бюджету, беручи до уваги висновки постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, просторового планування, природних ресурсів та екології, враховуючи вимоги п.5 ст. 135. п. 5 ст. 136 Земельного кодексу України яким передбачено, що фінансування підготовки Лотів до продажу земельних ділянок чи прав на них державної, комунальної, приватної власності на земельних торгах та проведення земельних торгів може здійснюватися за рахунок коштів Виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором земельних торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів, керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 134-138 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, просторового планування, природних ресурсів та екології, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку орієнтовною площею 0,45 га, що розташована: Львівська обл. Стрийський район. с. Тростянець, урочище "Трикутник", на території Тростянецької сільської ради.
2. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,45 га в с. Тростянець, урочище "Трикутник".
3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,45 га в с. Тростянець, урочище "Трикутник".
4. Відповідно до п. 5 ст. 135. п.5 ст. 136 Земельного кодексу України фінансування підготовки Лоту до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів, на підставі договору про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем

- земельних торгів.
5. Доручити сільському голові Цихуляку М.С. укласти Договір із спеціалізованою організацією ПП "Фірма "СОМГІЗ" - Виконавцем земельних торгів про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону.
6. Виконавчому комітету забезпечити:
- проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного Рішення, у порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України за № 555 від 25.05.2011 р.;
 - подання, виготовленої та погодженої в установленому Законом порядку, відповідної документації на земельну ділянку, зазначену в п. 2, п. 3. даного Рішення, на затвердження сесією сільської ради.
7. Визнати таким, що втратило чинність рішення Тростянецької сільської ради Стрийського району Львівської області XII сесії VIII скликання № 855 від 28 травня 2021 року «Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної документації із землеустрою».
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, просторового планування, природних ресурсів та екології (голова комісії І. Соснило).

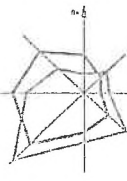
Сільський голова



Михайло ЦИХУЛЯК

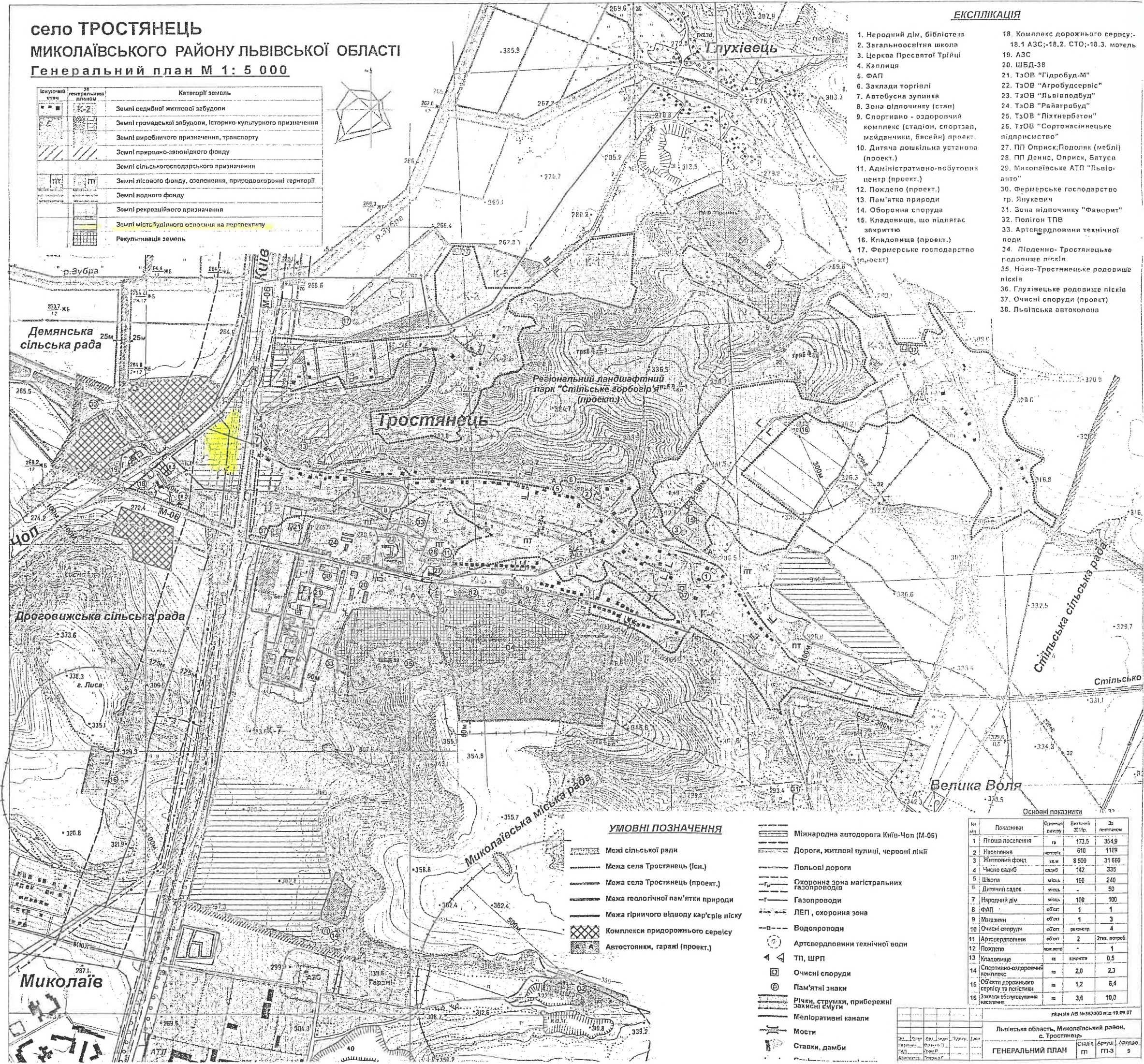
село ТРОСТЯНЕЦЬ
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Генеральний план М 1: 5 000

Символ	Категорія земель
[Symbol]	Землі сільськогосподарського призначення
[Symbol]	Землі населеної місцевості
[Symbol]	Землі рекреаційного призначення
[Symbol]	Землі водного фонду
[Symbol]	Землі лісового фонду, озеленення, природоохоронної території
[Symbol]	Землі виробничого призначення, транспорту
[Symbol]	Землі природно-заповідного фонду
[Symbol]	Землі сільськогосподарського призначення
[Symbol]	Землі лісового фонду, озеленення, природоохоронної території
[Symbol]	Землі водного фонду
[Symbol]	Землі рекреаційного призначення
[Symbol]	Землі міської забудови з перспективою
[Symbol]	Рекультивація земель



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Народний дім, бібліотека
2. Загальноосвітня школа
3. Церква Пресвятої Трійці
4. Каплиця
5. ФАП
6. Заклади торгівлі
7. Автобусна зупинка
8. Зона відпочинку (стап)
9. Спортивно-оздоровчий комплекс (стадіон, спортзал, майданчики, басейн) проект.
10. Дитяча дошкільна установа (проект.)
11. Адміністративно-побутовий центр (проект.)
12. Пожедео (проект.)
13. Пам'ятка природи
14. Оборонна споруда
15. Кладовище, що підлягає закриттю
16. Кладовища (проект.)
17. Фермерське господарство (проект.)
18. Комплекс дорожнього сервісу: 18.1 АЗС; 18.2. СТО; 18.3. мотель
19. АЗС
20. ШБД-38
21. ТзОВ "Гідробуд-М"
22. ТзОВ "Агробудсервіс"
23. ТзОВ "Львівводбуд"
24. ТзОВ "Райагробуд"
25. ТзОВ "Ліхтербетон"
26. ТзОВ "Сортоснінське підприємство"
27. ПП Оприск; Подояк (меблі) (проект.)
28. ПП Денис, Оприск, Батусв
29. Миколаївське АТП "Львів-авто"
30. Фермерське господарство гр. Янукевич
31. Зона відпочинку "Фаворит"
32. Полігон ТПВ
33. Артеродловни технічної води
34. Південно-Тростянецьке родовище пісків
35. Ново-Тростянецьке родовище пісків
36. Глухівське родовище пісків
37. Очисні споруди (проект.)
38. Львівська автоколона



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

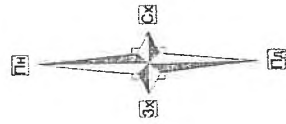
- [Symbol] Межі сільської ради
- [Symbol] Межа села Тростянець (іст.)
- [Symbol] Межа села Тростянець (проект.)
- [Symbol] Межа геологічної пам'ятки природи
- [Symbol] Межа гірничого відводу кар'єрів піску
- [Symbol] Комплекси придорожнього сервісу
- [Symbol] Автостоянки, гаражі (проект.)
- [Symbol] Міжнародна автодорога Київ-Чоп (М-06)
- [Symbol] Дороги, житлові вулиці, червоні лінії
- [Symbol] Польові дороги
- [Symbol] Охоронна зона магістральних газопроводів
- [Symbol] Газопроводи
- [Symbol] ЛЕП, охоронна зона
- [Symbol] Водопроводи
- [Symbol] Артсвердловини технічної води
- [Symbol] ТП, ШРП
- [Symbol] Очисні споруди
- [Symbol] Пам'ятні знаки
- [Symbol] Річки, струмки, прибережні захисні смуги
- [Symbol] Меліоративні канали
- [Symbol] Мости
- [Symbol] Ставки, дамби

Основні показники

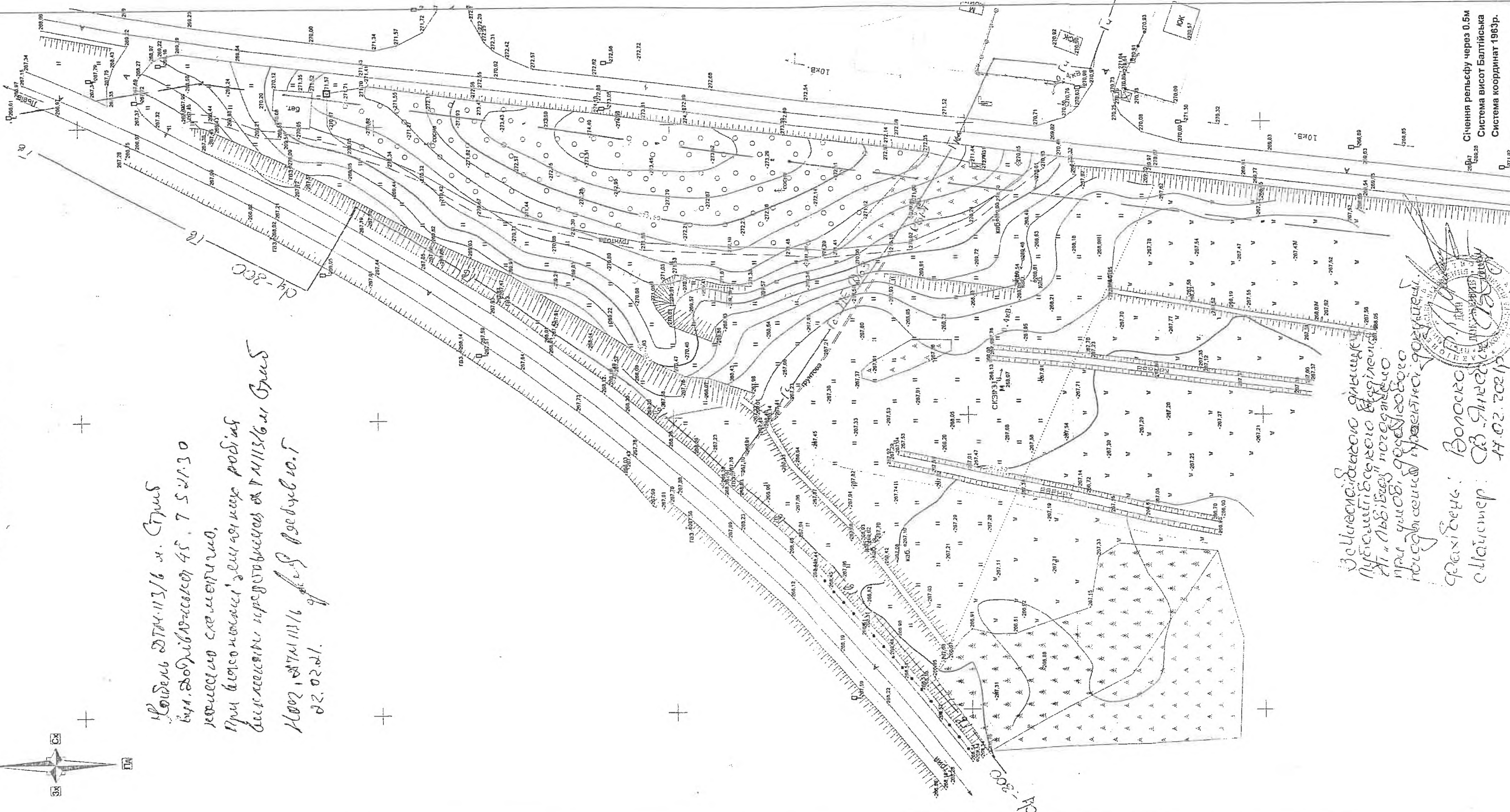
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Витрачі 2016р.	За планом
1	Площа поселення	га	173,5	354,9
2	Населення	чол.	610	1189
3	Житловий фонд	кв.м	8 500	31 660
4	Число садів	садиб	142	335
5	Школа	міськ.	160	240
6	Дитячий садок	міськ.	-	50
7	Народний дім	міськ.	100	100
8	ФАП	об'єкт	1	1
9	Магазини	об'єкт	1	3
10	Очисні споруди	об'єкт	реконстр.	4
11	Артсвердловини	об'єкт	2	2 тех. потріб.
12	Пожедео	об'єкт	-	1
13	Кладовище	га	зачепт.	0,5
14	Спортивно-оздоровчий комплекс	га	2,0	2,3
15	Об'єкти дорожнього сервісу та логістики	га	1,2	6,4
16	Заклади обслуговування населення	га	3,6	10,0

місцеві АВ №363000 від 19.09.07

Топографічний план



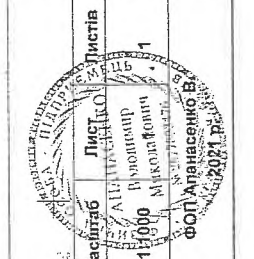
Котельня ДТМ-113/6 м. Струс
 бул. добровільницької 45, 7 52130
 м. Коломия с.е.м.с.п.ч.м.о.
 При виконанні зенітного релієфу
 висловлено пропозиції від ДТМ-113/6 м. Струс
 від 02.02.21.



Великодніська дачка
 Луцької міської ради
 ДТМ-113/6, погоджено
 при членстві в робітничо-к
 кооперативі «Пролетарська
 спадщина» Волошко
 с.м.п.ч.м.о. 02.02.2021

Січення рельєфу через 0.5м
 Система висот Балтійська
 Система координат 1963р.

Замовник: Старовецький Юрій Семенович	
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Миколаївський район.	
Посада	Прізвище
Керівник	В.Апанасенко
Виконавець	В.Апанасенко
Лист	Лист
Масштаб	Масштаб
1:5000	1:5000
Місцевість	Місцевість
Миколаїв	Миколаїв
В.Апанасенко	В.Апанасенко







ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Схема розташування території ДПТ у схемі населеного пункту М. 1:5000



Умовні позначення:

-  - територія на яку розробляється ДПТ
-  - зелені насадження

-  - населений пункт
-  - дороги та проїзди

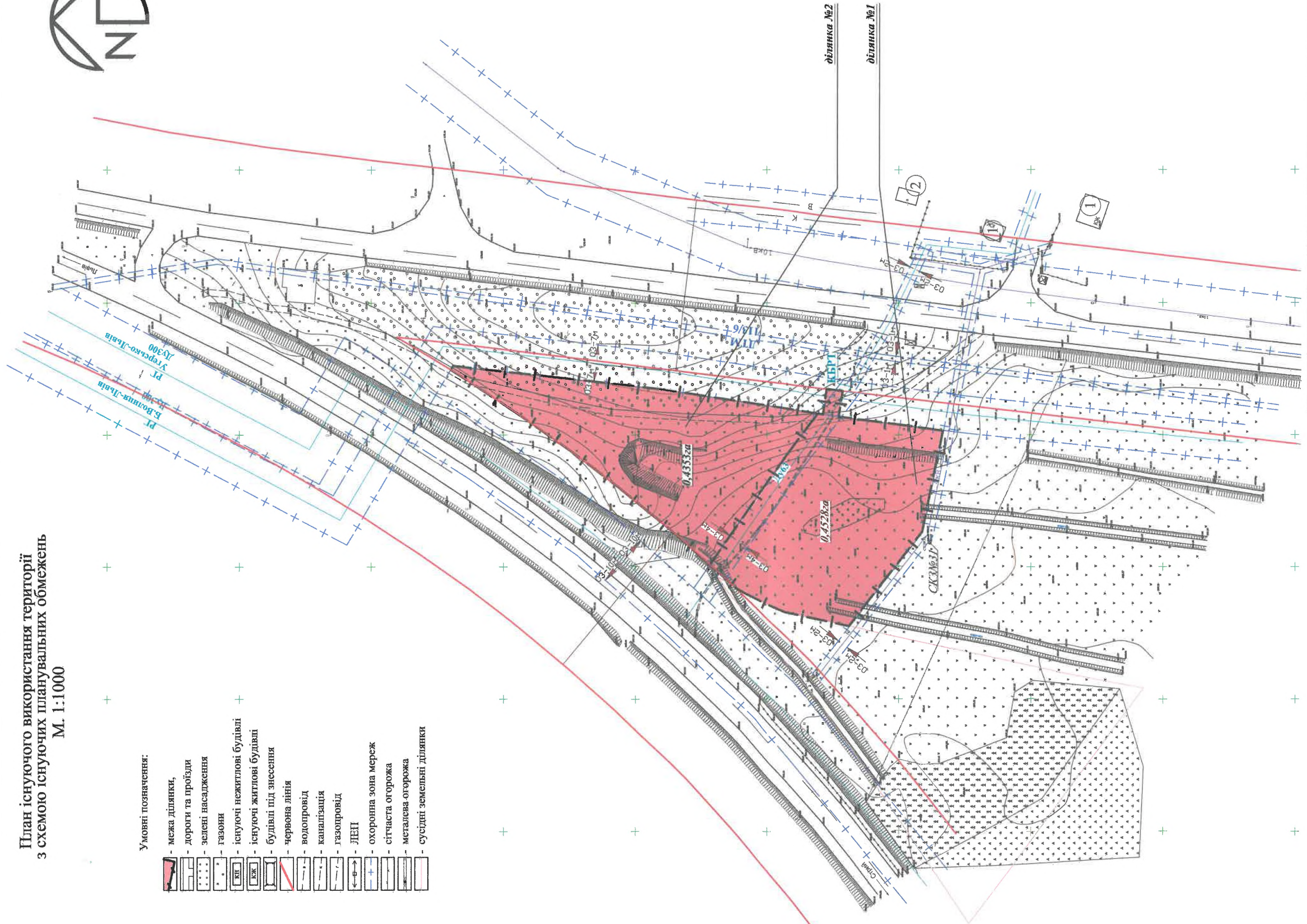
				036-21-AP			
				Замовник: Тростянецька сільська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,45 га в с.Тростянець, урочище "Трикутник"	стадія	лист	листів
Керівник	Дирик Т.				ДПТ	1	4
Виконав	Дирик Т.			Схема розташування території ДПТ у схемі населеного пункту М. 1:5000			ФОП Дирик Тарас Теодорович

План існуючого використання території
з схемою існуючих планувальних обмежень
М. 1:1000



Умовні позначення:

- межа ділянки,
- дороги та проїзди
- зелені насадження
- газони
- існуючі нежитлові будівлі
- існуючі житлові будівлі
- будівлі під знесення
- червона лінія
- водопровід
- каналізація
- газопровід
- ЛЕНП
- охоронна зона мереж
- сітчаста огорожа
- металеві огорожі
- сусідні земельні ділянки



Експлікація

№	НАЗВА
1	Житловий будинок
2	Автомобіль

036-21-AP			
Замовник: Тростинецька сільська рада			
Керівник Виконав	взізвінсь Директ. Директ.	стадія ДПТ	листв 2
Існуючий план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівельно-орієнтованого призначення в с.Тростинець, урочище "Трикутник"		лист 4	листв 4
План існуючого використання території з схемою існуючих планувальних обмежень М. 1:1000		ФОРМ Директ. Тарас Теодорович	

Детальний план території - основне креслення Схема проектних обмежень. План червоних ліній М. 1:1000



Техніко-економічні показники (ділянка №1)

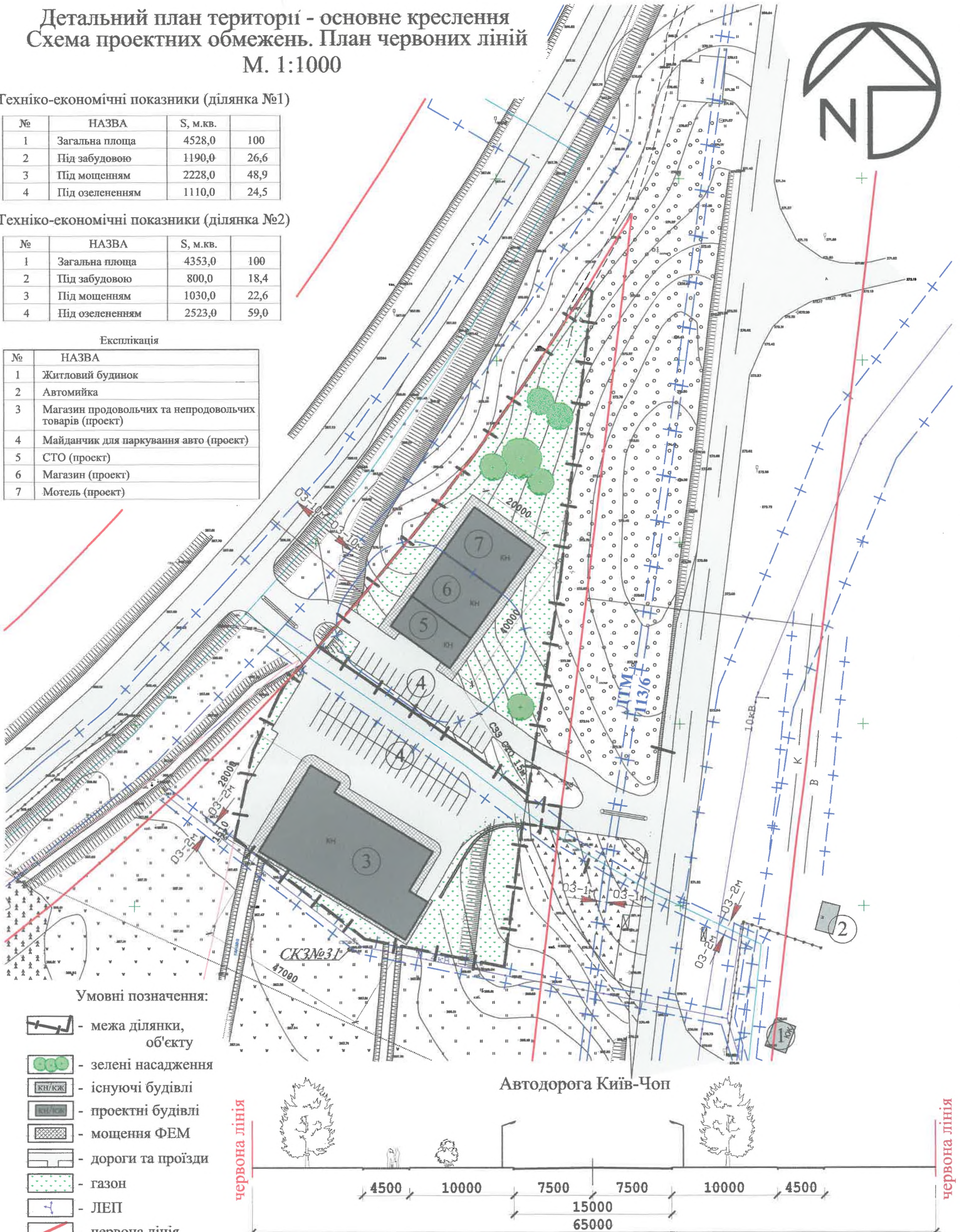
№	НАЗВА	S, м.кв.	
1	Загальна площа	4528,0	100
2	Під забудовою	1190,0	26,6
3	Під мощенням	2228,0	48,9
4	Під озелененням	1110,0	24,5

Техніко-економічні показники (ділянка №2)

№	НАЗВА	S, м.кв.	
1	Загальна площа	4353,0	100
2	Під забудовою	800,0	18,4
3	Під мощенням	1030,0	22,6
4	Під озелененням	2523,0	59,0

Експлікація

№	НАЗВА
1	Житловий будинок
2	Автомийка
3	Магазин продовольчих та непродовольчих товарів (проект)
4	Майданчик для паркування авто (проект)
5	СТО (проект)
6	Магазин (проект)
7	Мотель (проект)



Умовні позначення:

- межа ділянки, об'єкту
- зелені насадження
- існуючі будівлі
- проектні будівлі
- мощення ФЕМ
- дороги та проїзди
- газон
- ЛЕП
- червона лінія
- охоронні зони мереж
- санітарно-захисна зона, протипожежний розрив
- сітчаста огорожа
- бетонна огорожа
- водопровід
- каналізація
- газопровід
- кабельна лінія

червона лінія

червона лінія

Автодорога Київ-Чоп

4500 10000 7500 7500 10000 4500
15000
65000

				036-21-AP			
				Замовник: Тростянецька сільська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,45 га в с.Тростянець, урочище "Трикутник"	стадія	лист	листів
Керівник	Дирик Т.				ДПТ	3	4
Виконав	Дирик Т.			Детальний план території - основне креслення Схема проектних обмежень План червоних ліній М. 1:1000	ФОП Дирик Тарас Геодорович		

Схема інженерних мереж М. 1:1000

Техніко-економічні показники (ділянка №1)

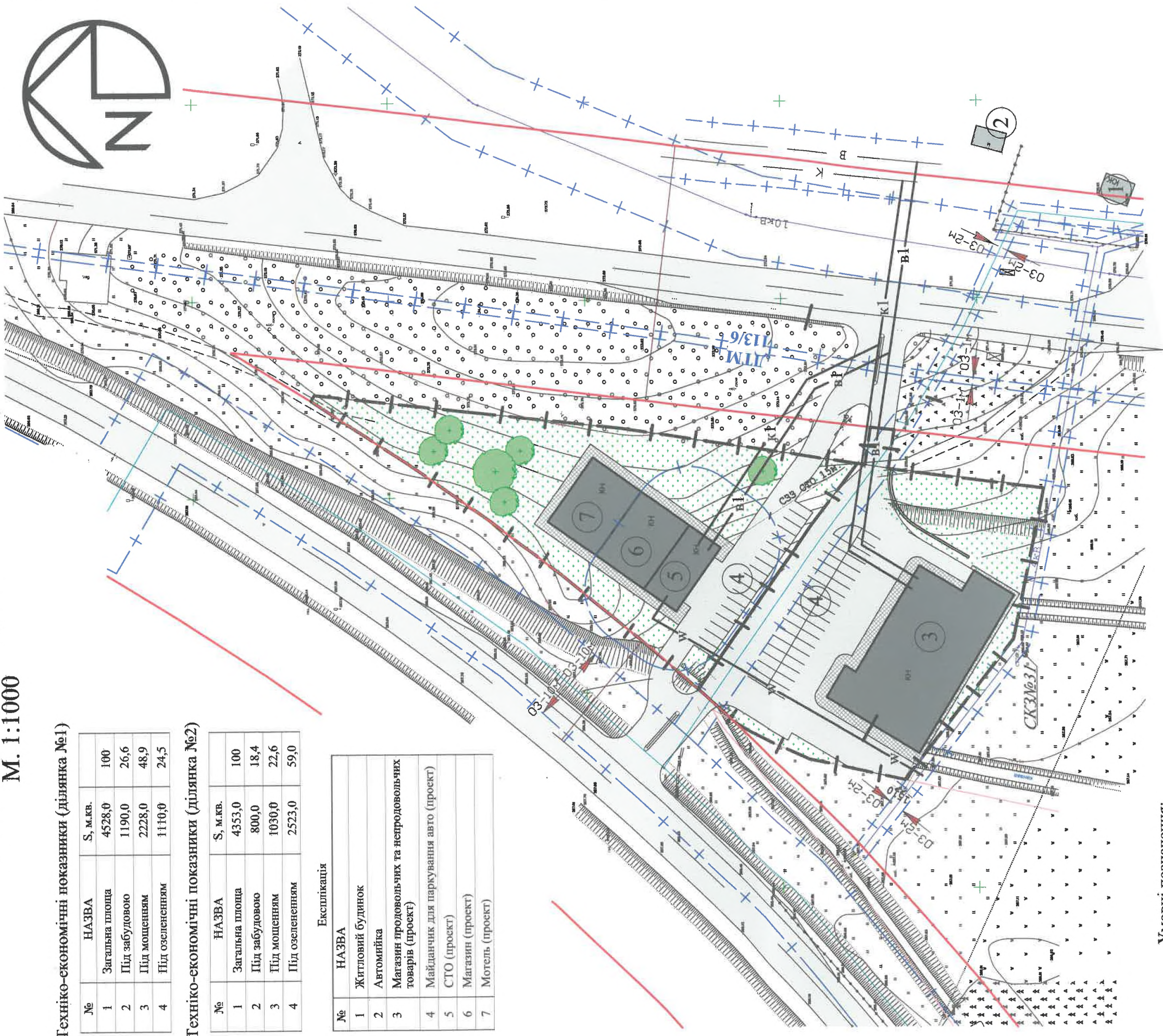
№	НАЗВА	S, м.кв.
1	Загальна площа	4528,0
2	Під забудовою	1190,0
3	Під мощенням	2228,0
4	Під озелененням	1110,0

Техніко-економічні показники (ділянка №2)

№	НАЗВА	S, м.кв.
1	Загальна площа	4353,0
2	Під забудовою	800,0
3	Під мощенням	1030,0
4	Під озелененням	2523,0

Експлікація

№	НАЗВА
1	Житловий будинок
2	Автомобіль
3	Магазин продовольчих та непродовольчих товарів (проект)
4	Майданчик для паркування авто (проект)
5	СТО (проект)
6	Магазин (проект)
7	Мотель (проект)



Умовні позначення:

- межа ділянки, об'єкту
- зелені насадження
- існуючі будівлі
- проєктні будівлі
- посилення ФЕМ
- дороги та проїзди
- газон
- ЛЕП
- червона лінія
- охоронні зони мереж
- санітарно-захисна зона, протипожежний розрив
- кабельна лінія

- сітчаста огорожа
- бетонна огорожа
- водопровід
- каналізація

- газопровід
- ЛЕП (проект)
- водопровід (проект)
- каналізація (проект)

		036-21-AP	
Замовник: Тростянецька сільська рада			
Керівник	прізвище	підпис	дата
Виконав	прізвище	підпис	дата
Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ориєнтованою площею 0,45 га в с.Тростянець, урочище "Трикутник"		стадія	лист
		ДПТ	4
Схема інженерних мереж М. 1:1000		лист	4
ФОП Дирик Тарас Георгорович		листів	4