**ЗАЯВА**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

**внесення змін до детального плану території земельної ділянки**

**IHK 4623081200:12:000:0234 площею 2,0 для будівництва заводу**

**з виробництва сухих будівельних сумішей**

**в с. Тростянець Стрийського району Львівської області**

**1. Замовник СЕО:**

Тростянецька сільська рада:

81614, вулиця Зелена, 2, село Тростянець, район Стрийський, область Львівська, Україна.

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування:**

Внесення змін до детального плану території земельної ділянки IHK 4623081200:12:000:0234 площею 2,0 для будівництва заводу з виробництва сухих будівельних сумішей в с. Тростянець Стрийського району Львівської області належить до містобудівної документації, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Також відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

* принципи планувально-просторової організації забудови;
* червоні лінії та лінії регулювання забудови;
* у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
* містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
* потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
* доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
* черговість та обсяги інженерної підготовки території;
* систему інженерних мереж;
* порядок організації транспортного і пішохідного руху;
* порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
* межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об’єктів (у разі відсутності плану зонування території).

У даному проєкті внесення змін до детального плану території земельної ділянки IHK 4623081200:12:000:0234 площею 2,0 для будівництва заводу з виробництва сухих будівельних сумішей в с. Тростянець Стрийського району Львівської області опрацьовано планувальне рішення використання території орієнтовною площею 9,6 га, загальна площа опрацювання – близько 20,0 га.

**3. Визначення умов для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля:**

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля не є обов’язковим у процесі прийняття рішень про провадження вказаної планованої діяльності (фасування сухих будівельних сумішей).

**4. Ймовірні наслідки для довкілля (у тому числі для здоров’я населення, для територій з природоохоронним статусом, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення):**

Основні фактори впливу на довкілля, пов’язані із внесенням змін до детального плану території земельної ділянки IHK 4623081200:12:000:0234 площею 2,0 для будівництва заводу з виробництва сухих будівельних сумішей в с. Тростянець Стрийського району Львівської області:

* ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проєктованого об’єкту;
* забруднення навколишнього середовища промисловими та побутовими відходами;
* хімічне забруднення довкілля;
* фізичний вплив (шум, вібрація тощо);
* соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо);
* техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та  ґрунти.

Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об’єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ.

Вплив  транскордонних екологічних  наслідків проєктованого об’єкту на інші держави відсутній.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено:**

У контексті СЕО внесення змін до детального плану території земельної ділянки IHK 4623081200:12:000:0234 площею 2,0 для будівництва заводу з виробництва сухих будівельних сумішей в с. Тростянець Стрийського району Львівської області альтернативних варіантів не передбачається у зв’язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

Територія опрацювання належить до промислової території - зона промислових підприємств і технологічних об’єктів та установок V класу шкідливості (санітарно-захисна зона - 50 м).

Відмова від затвердження ДПТ не сприятиме просторовому та економічному розвитку громади.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки:**

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки внесення змін до детального плану території земельної ділянки IHK 4623081200:12:000:0234 площею 2,0 для будівництва заводу з виробництва сухих будівельних сумішей в с. Тростянець Стрийського району Львівської області Тростянецька сільська рада керуватиметься чинним законодавством України, Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Для розроблення СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

* доповіді про стан довкілля;
* статистичну інформацію;
* лабораторні дослідження стану довкілля;
* дані моніторингу стану довкілля;
* оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
* пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:**

За результатами аналізу існуючого стану території щодо обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон, охорони та попередження забруднення джерел водопостачання, запобігання шкідливим впливам встановлено, що на проєктованій території відсутні особливо цінні землі і зелені насадження, об’єкти культурної спадщини, а також немає поблизу об’єктів заповідних територій.

На даний час територія опрацювання належить до Південно-Тростянецького родовища будівельних пісків та використовується за призначенням.

На перспективу проєктними рішеннями внесення змін до детального плану території земельної ділянки IHK 4623081200:12:000:0234 площею 2,0 для будівництва заводу з виробництва сухих будівельних сумішей в с. Тростянець Стрийського району Львівської області передбачено розміщення та функціонування закритого корпусу фасування сухих будівельних сумішей.

Даним ДПТ передбачено комплексний благоустрій території (облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень тощо), а також комплекс заходів з інженерної підготовки території, до яких включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

* Основні цілі детального плану території, його зв’язок з іншими документами державного планування.
* Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
* Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються  детального плану території.
* Зобов’язання  у сфері охорони  довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням  негативного впливу на здоров’я населення.
* Заходи, які передбачається вжити  для запобігання, зменшення та пом’якшення  негативних наслідків виконання детального плану території.
* Обгрунтування вибору  виправданих альтернатив.
* Заходи, передбачені  для здійснення моніторингу  наслідків виконання детального плану території для  довкілля.
* Резюме нетехнічного характеру інформації.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:**

Тростянецька сільська рада:

81614, вулиця Зелена, 2, село Тростянець, район Стрийський, область Львівська, Україна.

Ел. пошта: gromada@rada-trostyanets.gov.ua

Тел. 03 (241) 66-136

Офіційний веб-сайт: <https://rada-trostyanets.gov.ua/>

Відповідно  до ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки внесення змін до детального плану території земельної ділянки IHK 4623081200:12:000:0234 площею 2,0 для будівництва заводу з виробництва сухих будівельних сумішей в с. Тростянець Стрийського району Львівської області надаються у письмовій формі у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання даної заяви.