



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Тростянецька сільська рада Стрийського р-ну Львівської обл.

Об'єкт:

Платник:

Детальний план території

Детальний план території зі зміною цільового призначення земельної ділянки ІКН 4623084800:19:000:0003 площею 0.675 га з ОСГ на "Для ведення індивідуального дачного будівництва» за межами населеного пункту с. Красів, урочище «Сущин» Стрийського району Львівської області.

Виконавець _____ М. Лопушанський

Головний архітектор

проекту _____ М. Лопушанський

Львів 2024

Зміст пояснювальної записки:

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.	2
1. Просторово-планувальна організація території	2
2. Планувальний каркас та система розселення	3
3. Землеустрій та землекористування	3
4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	4
5. Обмеження у використанні земельних ділянок	4
6. Забудова територій та господарська діяльність	5
7. Обслуговування населення	5
8. Транспортна мобільність та інфраструктура	6
9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	6
10. Підготовка та благоустрій території	7
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	7
11. Основні території пріоритетного розвитку	7
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	8
12. Просторово-планувальна організація території	8
13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	8
14. Обмеження у використанні земельних ділянок	9
15. Функціональне зонування території детального планування	10
16. Забудова територій та господарська діяльність	13
17. Обслуговування населення	13
18. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
19. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	13
20. Інженерна підготовка та благоустрій території	14
21. Землеустрій та землекористування	16
22. Формування земельних ділянок	17
23. Реєстрація земельних ділянок	18
24. План реалізації містобудівної документації	18
25. Перелік врахованих матеріалів	20
26. Основні проектні показники детального плану території/планувальних рішень ДПТ	29
27. Графічні матеріали ДПТ	35

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

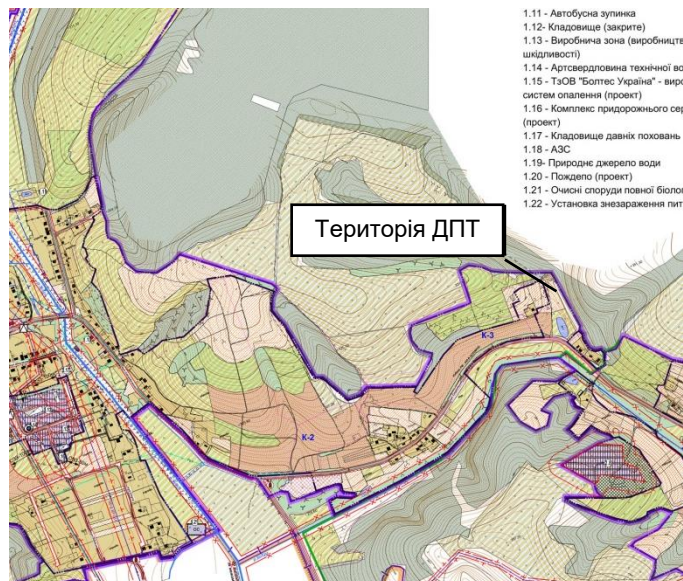
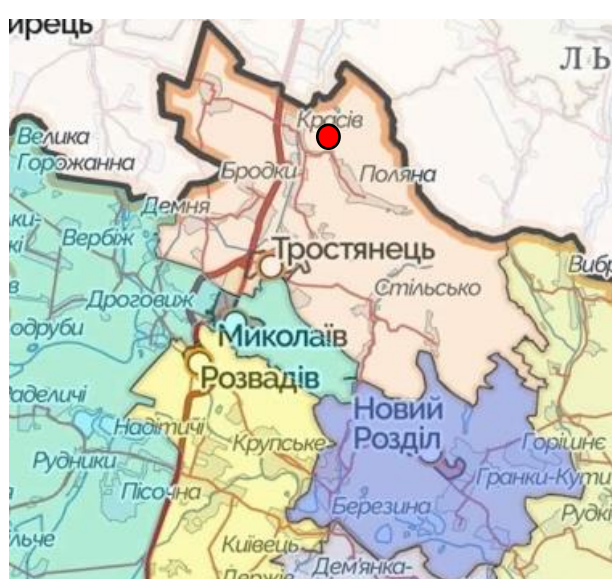
На даний момент ділянка проектування знаходиться за межами с. Красів. Функціональне призначення території уточнене і не суперечить рішенням генерального плану с. Красів.

Навколо території ДПТ розташовані :

- з північної сторони — територія лісового фонду (ліс);
- з південної сторони – приватна територія фермерське господарство;
- з західної сторони – в даний момент території с/г призначення(вільні від забудови);
- з східної сторони — територія лісового фонду (ліс);

1.1. Місце території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади (ТГ) або населеного пункту:

Село Красів розташоване у північній частині Тростянецької ТГ Стрийського району Львівської області. Територія детального плану знаходиться у північно-східній частині села, у межах населеного пункту, на території існуючої зони виробничого призначення.



1.2. Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток:

Територія проектування ДПТ, межує з головною вулицею Стрілецька, що впливає на позитивний розвиток даної території.

2. Планувальний каркас та система розселення

2.1. Існуюча планувальна структура (характеристика осей та вузлів, просторова композиція):

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі вулиць і доріг та сформована громадською (соціально-побутового обслуговування населення) та житловою садибною територією (прямокутними земельними ділянками житлової садибної забудови).

Більшість території села має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю села є головна вулиця села Сагайдачного та Стрілецька.

Планувальна структура села забезпечує сприятливі умови для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів з наявними територіями та, не несе негативний вплив.

Система розселення:

Красів - село в Україні, у Стрийському районі Львівської області. Населення становить 433 особи. Орган місцевого самоврядування - Тростянецька сільська рада.

Колишня німецька сільськогосподарська колонія Райхенбах (нім. Reichenbach).

Поблизу села проходить автошлях міжнародного значення Київ - Чоп. Красів розташований у широкій долині понад річкою Зуброю. До села прилягає ще кілька хуторів - Сущин, Варшава та Мідяки. Зі сходу, від лісів, до Красова тече Бобрівка. Назва струмка свідчить про те, що колись у цій заболоченій місцині траплялися бобри.

Нині село газифіковане, має автобусне сполучення зі Львовом.

Зовнішнє розселення громади села відбувається за рахунок навколишніх сіл, м. Миколаїв (12км) та м. Львів (28км) та м Стрий (47км).

3. Землеустрій та землекористування

3.1. Земельні ділянки, сформовані до розроблення детального плану території

На даний час, територія, яка розглядається даним ДПТ, є у приватній власності:

- 4623084800:19:000:0003 (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)

Площа: 0.675 га. Знаходиться у приватній власності гр. Задорожної Ірини Михайлівної.

Дана земельна ділянка знаходяться за межами населеного пункту с. Красів.

3.2. Сучасне використання земель

Ділянка, яка розглядається даним ДПТ, знаходяться на землях сільськогосподарського призначення.

3.3. Фактичне використання земель в межах території детального планування

- 4623084800:19:000:0003 (07.03 Для індивідуального дачного будівництва).

3.4. Не надані у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них.

Земельні ділянки з кадастровим номером:

- 4623084800:19:000:0003 (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)

Площа: 0.675 га. Знаходиться у приватній власності гр. Задорожної Ірини Михайлівної.

3.5. Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Відсутні.

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

4.1. Сучасний стан природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон:

До природоохоронних територій села відноситься струмок Бобра, каскад озер, та ін.

Ландшафтно-рекреаційні території села розташовуються здебільшого при існуючих озерах. Загалом село не погано розвинене у напрямку ландшафтно-рекреаційних територій.

На території ДПТ відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

5.1. Межі та правові режими режимоутворюючих об'єктів в межах території детального планування:

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

– охоронна зона лінії електропередач 0.4кВ – 2м;

– охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м;

– червоні лінії вулиці Стрілецька – 15м;

– охоронна зона лісу – 20м;

- проєктовані вулиці – 10м, 7м;

- лінія регулювання забудови 6м - 10м до сусідніх існуючих будівель та споруд;

Інші планувальні обмеження відсутні.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”.

5.2. Межі відповідних обмежень існуючих земельних ділянок (у тому числі обмежень у сфері забудови):

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

– охоронна зона лінії електропередач 0.4кВ – 2м;

– охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м;

– червоні лінії вулиці Стрілецька – 15м;

– охоронна зона лісу – 20м;

- проєктовані вулиці – 10м, 7м;
 - лінія регулювання забудови 6м - 10м до сусідніх існуючих будівель та споруд;
- Інші планувальні обмеження відсутні.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”.

5.3. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- охоронна зона лінії електропередач 0.4кВ – 2м;
- охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м;
- червоні лінії вулиці Стрілецька – 15м;
- охоронна зона лісу – 20м;

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”.

5.4. Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, встановлені до розроблення/на момент розроблення детального плану території:

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- охоронна зона лінії електропередач 0.4кВ – 2м;
- охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м;
- червоні лінії вулиці Стрілецька – 15м;
- охоронна зона лісу – 20м;

5.5. Режимуючі об’єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень:

На території ДПТ відсутні вищезгадані об’єкти.

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1. Розміщення житлового фонду:

Житловий фонд села в основному розміщується у садибних одно-дво поверхових будинках окремо стоячих, або зблокованих.

На території ДПТ на даний час немає житлового фонду.

6.2. Розміщення на територіях житлової забудови основних існуючих житлових комплексів та житлових будинків, їх параметри:

На території ДПТ відсутні вищезгадані об’єкти.

6.4. Основні параметри існуючих ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об’єктів:

На території ДПТ відсутні вищезгадані об’єкти.

6.5. Розміщення виробничих об’єктів

На території ДПТ відсутні вищезгадані об’єкти.

6.6. Розміщення на територіях виробничої забудови основних промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибгосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств, їх параметри

На території ДПТ відсутні вищезгадані об’єкти.

6.7. Збереження традиційного середовища

6.7.1. Об’єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферних зон:

- відсутні.

6.7.2. Об’єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам’яток культурної спадщини:

- відсутні.

6.7.3. Історичні ареали населених місць:

- відсутні.

6.7.4. Історико-культурні заповідники:

- відсутні.

6.7.5. Історико-культурні заповідні території:

- відсутні.

6.7.6. Охоронювані археологічні території:

- відсутні.

6.7.7. Музеї в межах території розроблення детального плану:

- відсутні.

7. Обслуговування населення

7.1. Забезпеченість населення підприємствами і закладами обслуговування, в межах території проектування:

В межах території опрацювання ДПТ є магазин продуктових товарів, кафе, адмін. будівля старостинського округу.

7.2. Сучасний стан та основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування.

Територію ДПТ обслуговує ряд магазинів товарів повсякденного вжитку, кафе по вул. Сагайдачного, Народний дім по вул. Сагайдачного. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині села.

7.3. Можливості забезпечення існуючого та проектного населення з урахуванням нормативних радіусів обслуговування об'єктами, що розташовані за межами території детального планування, з метою забезпечення комплексності забудови території

На даний час є можливість забезпечити проектоване населення такими об'єктами:

- Початкова школа та дошкільна установа по вул. Шевченка (960м);
- Адмінбудівля старостинського округу вул. Шевченка (960м);
- Народний дім вул. Сагайдачного (880м);
- Пошта вул. Сагайдачного (730м);
- Стадіон вул. Шкільна (1300м).
- ФАП вул. Шевченка (940м).
- Храм Св'ятої Параскеви УГКЦ (1440м).

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

8.1.1. Обслуговування транспортними засобами відповідних планувальних утворень

Доступ до території проектування здійснюється з вул. Стрілецької по проектованій вулиці.

Планувальне утворення, до якого входить територія ДПТ, забезпечується індивідуальними транспортними засобами та спецтехнікою.

8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

8.2.1. Пропозицій для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі

Основною композиційною віссю території ДПТ є вул. Сагайдачного та Стрілецька, яка є в єдиній системі шляхів сполучення в межах і поза межами села.

8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

8.3.1. Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортні споруди та комплекси (шляхопроводи, мости, тунелі, розв'язки і переходи в одному та різних рівнях), об'єкти транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівні заходи з організації дорожнього руху, поперечних профілів та доріг

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входить вулиці Сагайдачного та Стрілецька – двосмугова дорога двостороннього руху з твердим покриттям. Генеральним планом с. Красів, встановлені червоні лінії вулиці вул. Стрілецької з можливістю подальшого розвитку транспортної інфраструктури.

8.4. Організація громадського транспорту

8.4.1. Маршрутна мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів

Через село проходить маршрут «Гірське – Львів», «Стрий – Львів», «Миколаїв – Львів» та інші транзитні громадські транспорти.

8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

8.5.1. Забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності

В межах ДПТ, забезпечена існуючими пішохідними зв'язками з пішохідними переходами через проїздне полотно. Велосипедні доріжки відсутні.

8.6. Організація паркувального простору

8.6.1. Попит на паркування, розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту і велосипедів та рекомендацій з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування

На території ДПТ є тимчасова гостюва автостоянка на 5 машино місць. Також на кожній сформованій території можна розмістити 1-2 автомобілі.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1. Існуючий стан інженерних мереж та споруд:

9.1.1. Трубопровідний транспорт та телекомунікації

На території ДПТ - відсутній

9.1.2. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання - від проекрованої свердловини.

Водовідведення – від проєктованих очисних споруд.

Відведення поверхневих стоків з території здійснюватиметься за комбінованої системи дощової каналізації відкритого та закритого типу за допомогою дощоприймачів та водовідвідних каналів, що розташовуватимуться в межах проекрованої території. Також, дощова вода буде збиратися у ємкості для подальшого використання для технічних потреб.

9.1.3. Електропостачання

Централізоване - на території ДПТ проходить повітряна лінія електропередач 0.4кВ.

Автономне від дизельного генератора.

9.1.4. Газопостачання

На території ДПТ – від існуючої мережі газопостачання.

9.1.5. Теплопостачання

На території ДПТ – автономне, твердопаливний котел.

9.1.6. Трубопровідний транспорт

На території ДПТ - відсутній

9.1.7. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

10. Підготовка та благоустрій території

10.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній промислових об'єктів з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

10.2. Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами

Відсутні.

10.3. Благоустрій території

10.3.1. Існуючий благоустрій та озеленення території

На даний час територія не обслуговується, благоустрій території, є за рахунок мощення навколишніх територій та озеленення.

10.4. Використання підземного простору

10.4.1. Наявні у підземному просторі об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій

На території ДПТ відсутні.

10.4.2. Поводження з відходами

10.4.2.1. Існуюча система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки

На території села та території ДПТ діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, згідно договору, яка обслуговує село. Графік вивезення – 2-3 рази на місяць.

ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

11. Основні території пріоритетного розвитку

У даному проекті не розраховується

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

12. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план.

12.1. Місце розміщення території (земельної ділянки) в межах населеного пункту, території громади.

Земельна ділянка є у сформованій території містобудівного освоєння на перспективу.

На даний час, територія, яка розглядається даним ДПТ, є у приватній власності:

- 4623084800:19:000:0003 (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)

Площа: 0.675 га. Знаходиться у приватній власності гр. Задорожної Ірини Михайлівної.

Дана земельна ділянка знаходяться за межами населеного пункту с. Красів.

З північної сторони територія межує з територією лісу, з південної сторони територія приватного фермерського господарства, зі східної межує з землями ОСГ, з західної сторони – межує з територією лісу.

12.2. Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня

У даній роботі відсутнє розміщення вище перелічених об'єктів.

12.3. Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом

Генеральним планом с. Красів, в межах ДПТ не передбачено розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, чи на суміжних територіях.

12.4. Планувальний каркас та система розселення

12.4.1. Планувальна структура території детального планування (характеристику планувальних осей та вузлів), а також її просторову композицію

На території ДПТ передбачається доповнення планувальної структури за рахунок зміни цільового призначення земельної ділянки з подальшою можливістю розташування на ній

індивідуальних дачних будинків та господарських будівель та споруд та будівель обслуговування, внутрішньоквартальної вулиці, пішохідної зони.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішеннями генерального плану;
- врахування існуючих інженерних споруд.

13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

13.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень.

Даним проектом передбачається існуючу земельну ділянку розділити на дев'ять земельних ділянок з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва (землі рекреації).

Додатково для мешканців відповідного планувального утворення є відпочинково-рекреаційна територія у селі – територія при озерах, озеленені території та футбольне поле.

13.2. Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо (за наявності)

Даним проектом не передбачається проектних рішень щодо вищеперелічених територій.

14. Обмеження у використанні земельних ділянок

14.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- охоронна зона лінії електропередач 0.4кВ – 2м;
- охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м;
- червоні лінії вулиці Стрілецької – 15м;
- червоні лінії вулиці проєктованої – 10м, 7м;
- лінія регулювання забудови від меж сусідніх зем. ділянок;
- лінія регулювання забудови до існ. будівель та споруд 6-10м;

Додаток №6 до Постанови Кабінету Міністрів України

Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 №1051

Код	Назва	Кад. номер зем. ділянки	Примітка
01.08.	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	4623084800:19:000:0003	- ОЗ ЛЕП (існ.) - 2м; - ОЗ газопроводу середнього тиску – 5м;
06.01.1	Територія в червоних лініях	4623084800:19:000:0003	червоні лінії вулиці Стрілецької (15м) червоні лінії вулиці Проєктованої1 (7м) червоні лінії вулиці Проєктованої2 (10м)
06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови	4623084800:19:000:0003	лінія регулювання забудови по межі сусідніх зем. ділянок, з дотримання протипожежних розривів;
		4623084800:19:000:0003	лінія регулювання забудови 6м -10м до існ. до сусідніх будівель та споруд;

14.2. Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території

У результаті реалізації проектних рішень ДПТ встановлюватимуться обмеження у використанні земельних ділянок, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

14.3. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень

У даній роботі відсутні вищезгадані режимоутворюючі об'єкти.

14.4. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

14.4.1. Обмеження у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території.

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- охоронна зона лінії електропередач 0.4кВ – 2м;
- охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м;
- червоні лінії вулиці Стрілецька – 15м;
- охоронна зона лісу – 20м;
- проєктовані вулиці – 10м, 7м;
- лінія регулювання забудови 6м - 10м до сусідніх існуючих будівель та споруд;

Інші планувальні обмеження відсутні.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”.

14.4.2. Режимоутворюючі об’єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень

У даній роботі відсутні вищезгадані режимоутворюючі об’єкти.

15. Функціональне зонування території детального планування

15.1. Існуючі та проєктні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування

Функціональні зони ДПТ	
Існуючі	Проєктні
Зона житлової садибної забудови (Ж1): Одноквартирні житлові будинки окремостоячі, з присадибною ділянкою.	Землі рекреаційного призначення (Р1): Для індивідуального дачного будівництва.
зона транспортної інфраструктури (ТР2)	зона транспортної інфраструктури (ПТР2)

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
розділ	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
02	01	10100.0	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	02.01	07.01; 07.02; 07.04; 07.07; 07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; (в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)

Правовий режим використання території ДПТ відповідає генеральному плану: «Генеральний план села Красів» (виконавець ФО-П Олійник І. 2016 рік)

Умови та обмеження використання територій в зоні житлової садибної забудови (Ж-1):

Переважні види використання:

- Дачні будинки окремо стоячі та зблоковані, з ділянкою індивідуального дачного будівництва;
- Супутні види забудови та іншого використання:
- Садові будинки;
- Гаражі, вбудовані в дачні та садові будинки, окреmostоячі;
- Відпочинкові бази;
- Магазины змішаної торгівлі;
- Магазины торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів;
- Гостьові (тимчасові) автостоянки;
- Сади, городи;
- Квітники, палісадники.
- Об'єкти і будівлі інженерної інфраструктури;
- Майданчики для сміттєзбірників;
- Господарські будівлі на присадибній ділянці;
- Будівлі для індивідуальної трудової діяльності (без порушення принципу добросусідства, санітарних і пожежних норм;
- Теплиці, оранжереї.

15.2. Вид функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови.

Згідно генерального плану села територія проектування ДПТ визначена, як землі житлової садибної забудови.

15.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території.

Переважний вид цільового призначення:

- Землі для індивідуального дачного будівництва;

Супутні види цільового призначення:

- землі сільськогосподарського призначення.

15.4. Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

Нове будівництво індивідуального дачного будинку та господарських будівель і споруд в урочищі «Сушин» за межами населеного пункту с. Красів Стрийського району Львівської області;

(Назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, урочищі «Сушин» за межами населеного пункту в с. Красів Стрийського району Львівської області;

(Вид будівництва, адреса будівництва або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Задорожна Ірина Михайлівна;

(Інформація про замовника)

3.Цільове призначення – 07.03 Для індивідуального дачного будівництва;

(Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8.0 метрів від нульової відмітки;

(Гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15.0%;

(Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Немає;

(Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 6 м. до червоної лінії, відстань 8м-10м до існуючих будинків та споруд;

(Мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до меж червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. До лісу – 20м.

Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони.

6. Врахувати наявність інженерних мереж та комунікацій і їх охоронних зон в межах ділянки забудови. ОЗ ЛЕП (існ.) - 2м; ОЗ газопостачання сер. тиску (існ.) – 5м;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстанні від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Згідно з статтею 99 Про право земельного сервітуту у Земельному кодексі України розповсюджується право сервітуту на територію у межах охоронної зони.

Інші планувальні обмеження відсутні

16. Забудова територій та господарська діяльність

На території проектування заплановано розміщення кварталу індивідуальної дачної забудови площею 0.675 га.

Згідно розробленого ДПТ на території опрацювання передбачається розміщення семи дачних будинків та господарських будівель та споруд.

Кількість ділянок після розподілу - 9 шт.

- Сім ділянок під дачне будівництво.
- Одна територія загального користування.
- Одна територія для обслуговування.

Кількість проєктованих будинків – 1 шт.

16.1. Розміщення житлового фонду

Не передбачається.

16.2. Розміщення та параметри проектних житлових комплексів, житлових будинків, розрахунків потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла (за необхідності)

Даним проєктом не передбачається.

16.3. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Даним проєктом не передбачається.

16.3.1. Основні параметри проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів (за наявності)

Даним проєктом не передбачається.

16.4. Розміщення виробничих об'єктів

Даним проєктом не передбачається.

16.4.1. Розміщення та основних параметрів проектних промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств

Передбачається нове будівництво гаражу з адміністративними приміщеннями.

16.5. Збереження традиційного середовища

16.5.1. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон

Відсутні.

16.5.2. Пам'ятки культурної спадщини, у тому числі: археологічні, їх територій та зон охорони
Відсутні.

16.2.3. Межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць
Відсутні.

16.2.4. Межі історико-культурних заповідників
Відсутні.

16.2.5. Межі історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони
Відсутні.

16.2.6. Межі охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства
Відсутні.

17. Обслуговування населення

17.1. Перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, розрахунки місткості, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Територію ДПТ обслуговує ряд магазинів товарів повсякденного вжитку, кафе по вул. Сагайдачного, Народний дім по вул. Сагайдачного. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині села.

18. Транспортна мобільність та інфраструктура

18.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

18.1.1. Містобудівні заходи з організації вулично-дорожньої мережі та поперечних профілів вулиць та доріг

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входить вулиці Сагайдачного та Стрілецька – двохсмугова дорога двостороннього руху з твердим покриттям. Генеральним планом с. Красів, встановлені червоні лінії вулиць вул. Стрілецької та проєктованої з можливістю подальшого розвитку транспортної інфраструктури. Також, пропонується проєктована вулиця.

18.2. Організація громадського транспорту

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проєктування. Ширини вулиць в червоних лініях вказані на кресленні поперечних профілів вулиць.

18.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

18.3.1. Організація перспективних пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності

По вул. Стрілецькій та проєктованих вулицях передбачений тротуар, який призначений для пішохідного руху, інвалідних колясках, немоторизованих засобах пересування з позначенням дорожнього знаку та горизонтальною розміткою. Також передбачається влаштування наземного пішохідного переходу.

18.3.2. Розвиток велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту

Для розвитку велосипедної інфраструктури пропонується запровадити смугу з однієї сторони вулиці, суміщену з проїжджою частиною.

18.3.3. Організація велосипедних маршрутів та їх взаємодію із системою транспорту загального користування

Згідно генерального плану.

18.3.4. Організація паркувального простору

На території ДПТ є тимчасова гостьова автостоянка на 5 машино місць. Також на кожній сформованій території можна розмістити 1-2 автомобілі.

18.3.5. Розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту

Для постійного зберігання автотранспорту буде передбачений гараж у дачному будинку, або окремо стоячий гараж. Для тимчасового зберігання автотранспорту, передбачено на території земельної ділянки в кількості до трьох автомобілів.

18.10. Рекомендації із організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування

На території ДПТ є тимчасова гостьова автостоянка на 5 машино місць.

19. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19.1. Інженерні мережі та споруди, трубопровідний транспорт та телекомунікації

В даний час на території опрацювання не підключена до централізованих мереж.

19.1.1. Водопостачання та водовідведення

Водовідведення:

Водопостачання – від проектованої свердловини.

Водовідведення – автономне, від проєктованих очисних споруд комплексу.

Відведення поверхневих стоків з території здійснюватиметься за комбінованої системи дощової каналізації відкритого та закритого типу за допомогою дощоприймачів та водовідвідних каналів, що розташовуватимуться в межах проектованої території. Також, дощова вода буде збиратися у ємкості для подальшого використання для технічних потреб.

19.1.2. Електропостачання

На території ДПТ проходить ЛЕП 0.4кВ. Заживлення існуючого енергоспоживача відбуватиметься від існуючої мережі, згідно наступних технічних заключень ПАТ «Львівобленерго».

19.1.3. Газопостачання

Від централізованої лінії газопровіду.

19.1.4. Теплопостачання

На території ДПТ – автономне, твердопаливний або газовий котел.

19.1.5. Трубопровідний транспорт

Не передбачається

19.1.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень місцевого провайдера зв'язку.

20. Інженерна підготовка та благоустрій території

20.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

20.1.1. Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

Даною роботою не розраховуються. Для виявлення небезпечних природних процесів необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

20.1.2. Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній гаражу з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектного проїзду.

20.1.3. Організація системи дощової каналізації

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХОДУ

20.1.4. Місця розташування та основні параметри проектних інженерно-захисних споруд

20.1.4.1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі проекту детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки ІКН 4623084800:19:000:0003 площею 0.675 га з ОСГ на "Для ведення індивідуального дачного будівництва» за межами населеного пункту с. Красів, урочище «Сушин» Стрийського району Львівської області, розробленні на замовлення Тростянецької сільської ради у відповідності до рішення сільської ради № 2480 від 14.02.2024 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», - ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

На території ДПТ передбачається нове будівництво індивідуального дачного комплексу в урочищі «Сушин» с. Красів Стрийського району Львівської області.

Генеральним планом с. Красів не передбачено розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів на території ДПТ, чи суміжних територіях. На території ДПТ відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території. Згідно генерального плану села територія проектування ДПТ визначена як територія містобудівного освоєння на перспективу.

На даний час, територія, яка розглядається даним ДПТ, є у приватній власності гр. Задорожної Ірини Михайлівної: - 4623084800:19:000:0003 (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) Площа: 0.675 га.

Дана земельна ділянка знаходяться за межами населеного пункту с. Красів.

На території ДПТ проходить лінія електропередач 0,4 кВ.

Основною композиційною віссю території ДПТ є вулиця Стрілецька.

Доступ до території проектування здійснюється з вул. Стрілецької та проектової вулиці.

Планувальне утворення, до якого входить територія ДПТ, забезпечується індивідуальними транспортними засобами та спецтехнікою.

На ділянку ДПТ розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- охоронна зона лінії електропередач 0.4кВ – 2м;
- охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м;
- червоні лінії вулиці Стрілецька – 15м;
- охоронна зона лісу – 20м;
- проектовані вулиці – 10м, 7м;
- лінія регулювання забудови 6м - 10м до сусідніх існуючих будівель та споруд;

Інші планувальні обмеження відсутні.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об’єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об’єкту.

На території ДПТ не прогнозується поширення зсувів, селів, карстів, затоплення та підтоплення.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об’єктів підвищеної небезпеки).

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Електросирени та гучномовці не обліковуються.

На території ДПТ не передбачається влаштування пожежного гідранта.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- існуючий гучномовць;
- існуюча електросирена;
- напрямки евакуації людей;
- безпечне місце збору людей.

20.1.4.2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану, здійснюється однією проекрованою електросиреною (радіус дії 600 м) та проектованим гучномовцем, (радіус дії 200 м), радіуси їх дії повністю перекривають ділянку, сповіщення та сирени здійснюються від існуючої точки, що знаходиться на адмінбудівлі колишньої сільської ради по вул. Шевченка.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв’язку.

При встановленні дублюючих електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

20.1.4.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будівель та споруд в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення передбачити у підвальних приміщеннях адміністративних будівель. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

Відповідно до ДБН В.2.2-5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» норму площі підлоги основного приміщення на одного переховуваного слід приймати рівною $0,5 \text{ м}^2$ при двохярусному та $0,4 \text{ м}^2$ при трьохярусному розташуванні ліжок. Внутрішній об’єм приміщення повинен бути не менше $1,5 \text{ м}^3$ на одного переховуваного. Площу підвальних приміщень приймаємо 1 м^2 на людину.

На території ДПТ не зареєстровано захисних споруд цивільного.

На перспективу при проектуванні нових об’єктів на території ДПТ необхідно передбачати освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття населення, а при будівництві об’єктів громадського призначення споруд подвійного використання.

У випадку необхідності геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин на особливий період, що захищають людей від світлового

випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими.

Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією.

Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

20.1.4.4. Евакуація населення.

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні аварії на ХНО евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Біля межі детального плану території передбачається розміщення щілини – найпростішого укриття цивільного захисту на особливий період.

20.1.4.5. Протипожежні заходи

Згідно генплану у с. Красів, не має пожежного ДЕПО, але запроектоване. Село на даний момент обслуговується ДПРП м. Миколаїв.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- Зовнішнє – 5 л/с;
- Автоматична система пожежогасіння (АСПГ) – 28.8л/с.

В межах ДПТ діє існуюча пожежна водойма.

Також, додаткову воду, можливо добирати з існуючого сусіднього ставка.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проєктованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

20.1.4.6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

В межах ДПТ немає (не прогнозується) затоплення і підтоплення, карстових і зсувних процесів.

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній житлових будинків з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

20.1.4.7. Захист населення при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє у третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до “Методики прогнозування наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

20.1.4.8. Світломаскування

Світлове маскування в межах ДПТ здійснюється відповідно до вимог СНІП 2.01.53-1984 (дск) «Світлове маскування населених пунктів і об'єктів народного господарства».

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається

завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

20.1.4.9. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

21. Благоустрій території

21.1. Заходи із комплексного благоустрою та озеленення території (визначення озелених територій загального та обмеженого користування, спеціального призначення, засобів озеленення, розрахунок рівня озеленення)

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень. На території ДПТ передбачається озеленення обмеженого користування.

21.2. Організація громадських просторів

На території опрацювання ДПТ відсутній громадський простір.

21.3. Використання підземного простору

Укриття населення передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будівель та споруд відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення передбачити у підвальних приміщеннях адміністративних будівлях. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

На території ДПТ захисних споруд цивільного захисту не обліковано і не проектується.

У випадку необхідності укриття населення в особливий період геологічні умови дозволяють влаштування додаткових найпростіших укриттів типу щілин. Це найбільш масові захисні споруди, що можуть бути збудовані у найкоротший термін (вони захищають людей від світлового випромінювання і уламків зруйнованих будинків, а також понижують дію проникаючої радіації, ударної хвилі, вибуху і радіоактивних випромінювань на зараженій місцевості).

Щілини можуть бути відкритими і перекритими.

Відкрита щілина зменшує ймовірність ураження ударною хвилею (в 1,5 - 3 рази), світловим випромінюванням і проникаючою радіацією.

Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

21.4. Розміщення та використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій

Не передбачається

21.5. Поводження з відходами

Відповідно з генеральним планом передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

Побутові відходи вивозитимуться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

21.6. Організація системи збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення

Вивезення відходів здійснюється фірмою згідно договору, яка обслуговує село. Графік вивезення – 2-3 рази на місяць.

22. Землеустрій та землекористування

22.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі генерального плану/комплексного плану

На даний час, територія, яка розглядається даним ДПТ, 4623084800:19:000:0003 (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) Площа: 0.675 га. Знаходиться у приватній власності гр. Задорожної Ірини Михайлівної.

Даним ДПТ передбачається зміна цільового використання території 4623084800:19:000:0003 з ОСГ під 07.03 Для індивідуального дачного будівництва.

На даний час, територія, яка розглядається даним ДПТ, не сформована. Землі комунальної власності.

За результатами ДПТ, буде сформовано 9 ділянок з цільовим призначенням 07.03 Для індивідуального дачного будівництва. Орієнтованою площею:

Д1 - 0.083га

Д2 - 0.059га

Д3 - 0.0524га

Д4 - 0.0529га

Д5 - 0.0663га

Д6 - 0.130га

Д7 - 0.1012га

Д8 - 0.0768га

Д9 - 0.0802га, на дану ділянку буде накладено сервітут на право загального користування (проектowana вулиця).

22.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

22.2.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Відсутні

22.2.2. Землі (території) загального користування

На ділянку Д9 – площею 0.0802га, буде накладено сервітут на право загального користування (проектowana вулиця).

22.2.3. Перелік земельних ділянок (за наявності)

Відсутні

22.2.4. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність

Відсутні

22.2.5. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

Відсутні

22.2.6. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

Відсутні

22.2.7. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів

Відсутні

22.2.8. Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

Відсутні

23. Формування земельних ділянок

23.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

23.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки

Ділянка - 4623084800:19:000:0003 площею 0.675га, після зміни цільового призначення з ОСГ під 07.03 Для індивідуального дачного будівництва.

23.4. Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою.

23.5. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) є складовою частиною документації із землеустрою.

23.6. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

01.02.2 - Зона регулювання забудови

01.03 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

23.7. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання

Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання є складовою частиною документації із землеустрою.

23.8. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)

Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) є складовою частиною документації із землеустрою.

24. Реєстрація земельних ділянок

24.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності)

Відсутні

24.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж

Виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою.

24.3. Матеріали кадастрової зйомки

Виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою.

25. План реалізації містобудівної документації

25.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

25.2. Відомість проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Встановлення червоних ліній, лінії регулювання забудови	18	Встановлення зони охорони в межах червоних ліній		Створення можливості для розвитку транспортно-пішохідної мережі	1	Відповідає номеру проектного рішення.
2	Нове будівництво дачного будинку	15	Див. розділ 15.	Площа забудови: 165.0 м ² ; Відсоток забудови: 11.0 % Площа заощення: 160.0 м ² ; Площа озеленення: 1175.0 м ²		1-5	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №1- №4 виконуються одним етапом На наступній стадії проектування виконати робочий проект
3	Прокладання інженерних мереж	19	Див. розділ 19	Проектні показники встановлюватимуться згідно технічних заключень відповідних служб		1-5	Відповідає номеру проектного рішення.
4	Благоустрій території, влаштування мощення та озеленення		Див. розділ 21			1-5	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №3 і №4 виконуються одним етапом

25.3. Види містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану «Генеральний план села Красів» (виконавець ФО-П Олійник І. 2016 рік).

25.4. Наявність комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детальних планів на суміжні території, іншої проектної документації на будівництво об'єктів «Генеральний план села Красів» (виконавець ФО-П Олійник І. 2016 рік).

25.5. Перелік відповідності містобудівної документації «Генеральний план села Красів» (виконавець ФО-П Олійник І. 2016 рік).

25.6. Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів; «Генеральний план села Красів» (виконавець ФО-П Олійник І. 2016 рік).

25.7. Детальні плани в межах та за межами населеного пункту, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектним рішенням комплексного або генерального планів

Відсутні

25.8. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
«Генеральний план села Красів» (виконавець ФО-П Олійник І. 2016 рік).

25.9. Врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту; програм, планів, проектів тощо) та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби)

Не вимагається

25.10. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України

Відсутні

25.11. Перелік врахованих матеріалів

- Рішення Тростянецької сільської ради №2480 від 14. 02. 2024р;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- «Генеральний план села Красів» (виконавець ФО-П Олійник І. 2016 рік).
- Топографогеодезична основа виконана ФО-П Богдан Корда у 2024р.

25.11.1. проектних матеріалів на будівництво об'єктів містобудування в межах території, що охоплена проектом та суміжних територіях

Відсутні

25.11.2. Схем руху транспорту та пішоходів

Відсутні

25.11.3. Проектів благоустрою

Відсутні

25.11.4. Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

Згідно ст. 3 Сфера застосування оцінки впливу на довкілля Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в межах даного ДПТ види діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) відсутні.

Також, Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких вимагає оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно в межах даного ДПТ території та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не виявлені, а створення нових таких об'єктів проектом не передбачається.

ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ ТА ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.

25.11.4. 1. Загальні рішення

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища села Красів і, в тому числі, проектованої території, висвітлені у відповідному розділі генплану села.

При цьому слід доповнити перелік конкретних заходів щодо проектованої території, а саме:

- реконструкцію існуючих інженерних мереж та влаштування нових;
- виконання вимог та рекомендацій розділу, даного ДПТ, 21.1.

25.11.4. 2. Охорона навколишнього природного середовища

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- облаштування майданчиків для смітників;
- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- встановлення електрогенеруючих панелей;
- ремонт інженерних мереж;
- вертикальне планування;
- озеленення терас та покрівель;
- ремонт дощової каналізації;
- озеленення території;

Територія проектування повинна буди належним чином впорядкована та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – зелене покриття (дренажне).

Враховуючи, що територія проектування знаходиться в сформованому середовищі села зі сформованим рельєфом, слід особливу увагу приділити озелененню території проектування, використанню дренажного мощення.

Згідно ст. 2 п 1. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

25.11.4.3. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території, розроблений на замовлення Тростянецької сільської ради згідно рішення № 2209 від 14.07.2023р.

Проект розроблений, у відповідності із Завданням.

У проекті опрацьовано планувальне рішення щодо використання та забудови території, орієнтовною площею 1,8га.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1-ша черга — 5 років.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення спортивних споруд. Завданням детального плану території є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон;
- встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

При розробленні детального плану території (ДПТ), враховуються основні рішення генплану «Генеральний план села Красів» (виконавець ФО-П Олійник І. 2016 рік), стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку селища, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

Проектним рішенням ДПТ уточнюється положення рішення генерального плану с. Красів.

Проектом ДПТ пропонується влаштувати нову забудову з ув'язкою з існуючою забудовою села. Зокрема:

Проектовані будівлі та споруди виконані з дотриманням розривів до існуючої забудови.

Загальна площа території ДП з врахуванням об'єктів господарської діяльності становить 0,15 га.

25.11.4.4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено

Територія проектування ДПТ знаходиться у східній частині с. Красів. Територія проектування сформована житлової садибної та громадської забудови.

На проєктованій території відсутня будь-яка забудова.

Крім вищевказаних питань, на території, охопленій даним детальним планом, на даний момент існують проблеми:

- Невпорядкована територія, відсутність якісних пішохідних та автомобільних шляхів;
- Невпорядкований під'їзд.
- Відсутність твердого покриття.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

На даний час територія використовується.

У випадку не реалізації ДПТ є ймовірність подальшого невикористання та занепаду території, погіршення технічного стану споруд та комунікацій.

25.11.4.5. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності.

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм по інсоляції.
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Проектне цільове призначення об'єктів відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації. Проектним рішенням ДПТ уточнюється рішення генерального плану с. Красів.
Води	Важливим розділом проекту буде відведення поверхневих стоків з території. Систему дощової каналізації забезпечити двох камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків.
Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив незначний, звичайний для села. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.

Біорізноманіття	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	Не застосовується, територія ДПТ поза межами охоронних зон та пам'яток.

25.11.4.6. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Територія проектування розташована у північно-східній частині с. Красів, тому для неї характерні такі ж екологічні проблеми, які є у селі в цілому. Перелік найбільш гострих екологічних проблем у порядку першочерговості їх вирішення:

1. Незадовільний стан поводження з ТПВ, формування стихійних сміттєзвалищ.
2. Рівень забруднення атмосферного повітря, особливо у центральній частині села за рахунок комунального та приватного автотранспорту.
3. Зменшення площі зелених насаджень села та їхній незадовільний естетичний та фітосанітарний стан, наявність аварійних дерев у житловій забудові, вуличних насадженнях, скверах та парках села.
4. Наявність безпритульних домашніх тварин.
5. Недостатнє фінансування заходів щодо підвищення екологічної свідомості та культури мешканців села.

25.11.4.7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

25.11.4.8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко - ,середньо -, та довгострокових (1, 3,-5,та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових , позитивних і негативних наслідків.

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від урбаністичної, будівельної та господарської діяльності в селищному середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів. Дані наслідки повинні мінімізуватись на вчасно ліквідуватись будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

25.11.4.9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- підключення проектованої забудови до централізованої системи водопостачання та каналізування;
- влаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- влаштування системи блискавкозахисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- встановлення пожежних гідрантів;

- забезпечення санітарної очистки території;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- благоустрій та озеленення території;
- зберігання відходів, що утворюються в процесі будівництва та функціонування, в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і вивезення їх в установленому порядку;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

25.11.4.10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив , що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

В процесі проектування теоретично розглядалися альтернативи використання ділянок в межах ДПТ зі зміною функціонального призначення. Дані альтернативи на основі аналітичних та порівняльних способів оцінки були визнані неефективними і неможливими для використання.

25.11.4.11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Можливо передбачити створення моніторингової групи для оцінки допустимого рівня санітарно-екологічного стану після реконструкції.

25.11.4.12. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ відсутні.

25.11.4.13. Резюме нетехнічного характеру інформації

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання у селі.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої забудови.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проєктованої території (включаючи дощову каналізацію) до існуючої системи, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території. Дотримання встановлених вимог щодо утилізації відходів.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення

санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення. Дотримання встановлених вимог щодо утилізації відходів життєдіяльності худоби.

25.11.5. Інших матеріалів, які впливають на прийняття проектних рішень.

Відсутні

26. Основні проектні показники детального плану території/планувальних рішень ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Короткострочковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту ДПТ, у тому числі:	га/%	3.6	3.6		
- дачна забудова, у тому числі:	-//-	-	0.5448		
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови, в тому числі територія садибної житлової забудови зблокованого типу	-//-	-	-		
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	-//-	-	-		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	-//-	-	-		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	-//-	0.0534	0.2332		
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	-//-	-	-		
- інші території	-//-	-	-		
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	-//-	-	-		
- у садибній забудові	-//-	-	-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-		
Щільність населення, у тому числі:					
- у садибній забудові	-//-	-	-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-		
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі	-	-		
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садіб	-	-		
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-		
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:					
- у садибній забудові	-//-	-	-		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-//-	-	-		

Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-		
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-		
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-	-		
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	-	-		
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	-//-	-	-		
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	-//-	-	-		
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	-//-	-	-		
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	-//-	-	-		
- висотна (17 поверхів і вище)	-//-	-	-		
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	-	-		
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-		
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-		
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну	-	-		
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-		
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,0534	0,2332		
- магістральні вулиці загальноміського значення	-//-	-	-		
- магістральні вулиці районного значення	-//-	-	-		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	-//-	-	-		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-//-	-	1		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	-	-		
- магістральної мережі	км/км ²	-	-		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	-		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км	-	-		
- Тролейбус	км	-	-		
- Трамвай	км	-	-		
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-		
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-		
- Метрополітен	-//-	-	-		
- Міська залізниця	км	-	-		

Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	-	-		
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²	-	-		
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	7		
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	-//-	-	7		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	-//-	-	5		
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	-		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу		-		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	МВт		-		
у тому числі на комунальнопобутові послуги	МВт		-		
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік		-		
- у тому числі на комунальнопобутові послуги	млн.м ³ /рік		-		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		-		
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-		
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-		
<i>Інженерна підготовка та благоустрій</i>					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	-		
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км	-	-		
<i>Охорона навколишнього середовища</i>					
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-		
- у тому числі озеленені	га	-	-		

№п/п	Назва показника	Значення показника
1	Площа в межах детального плану	3.6 га
1.1	Площа забудови в межах д/п (існ.)	0.0820 га
1.2	Площа забудови в межах д/п (проект)	0.0840 га
1.3	Площа асфальтобетону в м/д плану існ.	0.0534 га
1.4	Площа асфальтобетону в м/д плану проект	0.2332 га
1.5	Площа заощення в м/д плану	0.1655 га
1.6	Площа озеленення в межах д/п	2.9819 га
2	Площа проекрованої земельної ділянки	0.675 га
2.1	Кількість земельних ділянок після поділу	9 шт.
2.2	Площа земельної ділянки - 9 в межах червоних ліній	0.0802 га

2.3	Пл. земельної ділянки - 8 для обслуговування кварталу	0.050 га
-	Площа забудови	80.0 м ²
-	Площа заощення	220.0 м ²
-	Площа озеленення	280.0 м ²
-	Відсоток забудови	16 %
2.4	Загальна площа індивідуальної дачної забудови	0.5448 га
2.4.1	Площа проєктованої земельної ділянки -1.	830.0 м ²
-	Площа забудови	120.0 м ²
-	Площа заощення	145.0 м ²
-	Площа озеленення	565.0 м ²
-	Відсоток забудови	14.5 %
2.4.2	Площа проєктованої земельної ділянки - 2.	590.0 м ²
-	Площа забудови	120.0 м ²
-	Площа заощення	125.0 м ²
-	Площа озеленення	345.0 м ²
-	Відсоток забудови	20 %
2.4.3	Площа проєктованої земельної ділянки - 3.	524.0 м ²
-	Площа забудови	120.0 м ²
-	Площа заощення	110.0 м ²
-	Площа озеленення	294.0 м ²
-	Відсоток забудови	23 %
2.4.4	Площа проєктованої земельної ділянки - 4.	529.0 м ²
-	Площа забудови	120.0 м ²
-	Площа заощення	110.0 м ²
-	Площа озеленення	299.0 м ²
-	Відсоток забудови	23%
2.4.5	Площа проєктованої земельної ділянки - 5	663.0 м ²

-	Площа забудови	120.0 м ²
-	Площа заощення	110.0 м ²
-	Площа озеленення	433.0 м ²
-	Відсоток забудови	18 %
2.4.6	Площа проектованої земельної ділянки - 6	1300.0 м ²
-	Площа забудови	120.0 м ²
-	Площа заощення	160.0 м ²
-	Площа озеленення	1020.0 м ²
-	Відсоток забудови	9.2 %
2.4.7	Площа проектованої земельної ділянки - 7	935.0 м ²
-	Площа забудови	120.0 м ²
-	Площа заощення	95.0 м ²
-	Площа озеленення	720.0 м ²
-	Відсоток забудови	12.8 %

27.Графічні матеріали ДПТ

Графічні матеріали є візуалізацією бази геоданих і виконуються на картографічній основі, яка за навантаженням та точністю відповідає масштабам, встановленим ДБН Б.1.1-14:2021.

№ арк.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	Схема розташування об'єкту в планувальній структурі території територіальної громади Стрийського району	1:5000
2	Схема розташування ділянки в системі населеного пункту села Криниця (Викопіювання з генплану села Криниця)	1:5000
3	План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень	1:1000
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, план червоних ліній.	1:1000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури, креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
6	Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7	Схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8	План функціонального зонування території	
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000 (1:500)
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000 (1:500)
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000 (1:500)
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000 (1:500)

Схема розміщення об'єкту в межах Львівської області

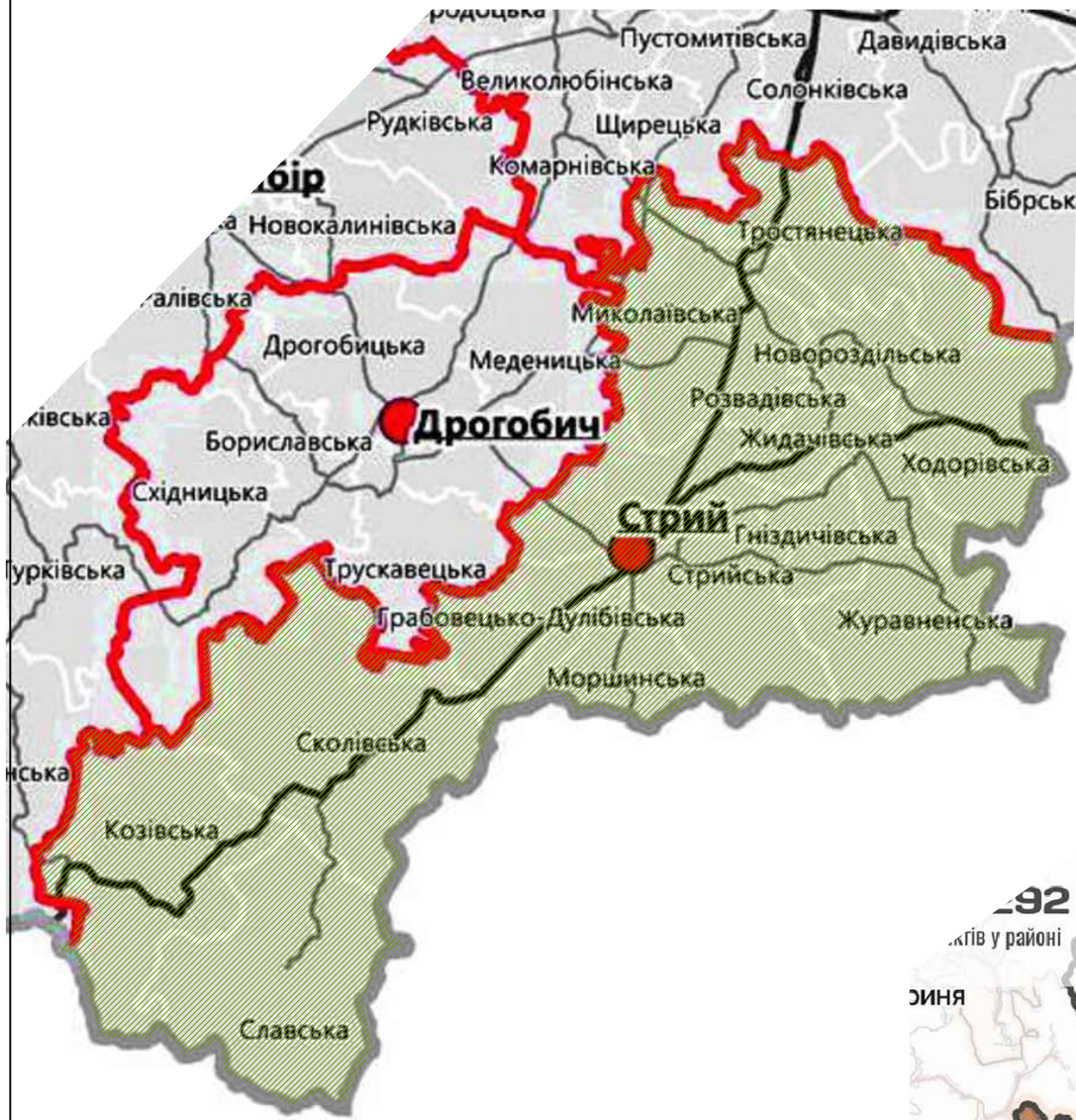
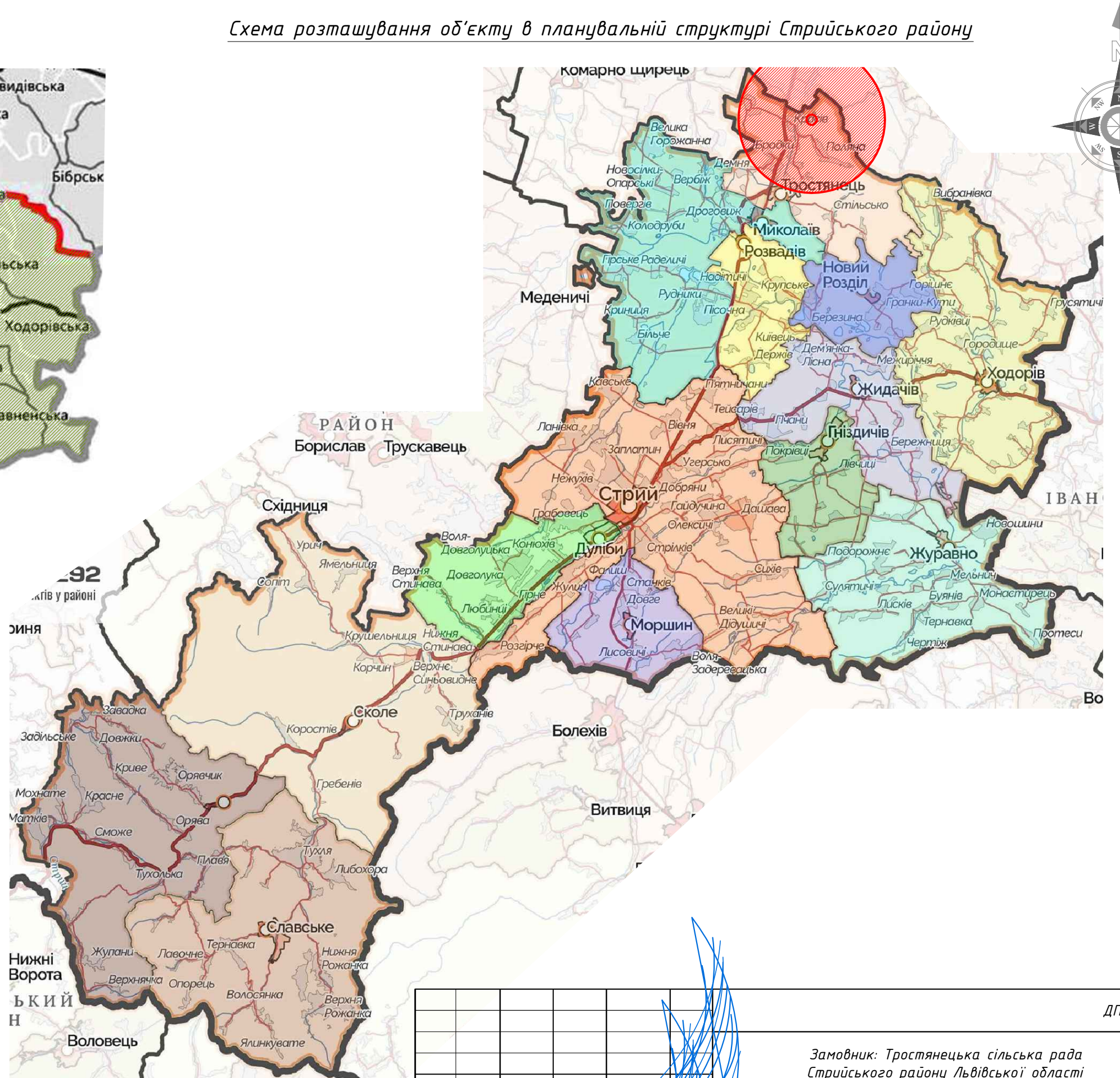


Схема розташування об'єкту в планувальній структурі Стрийського району

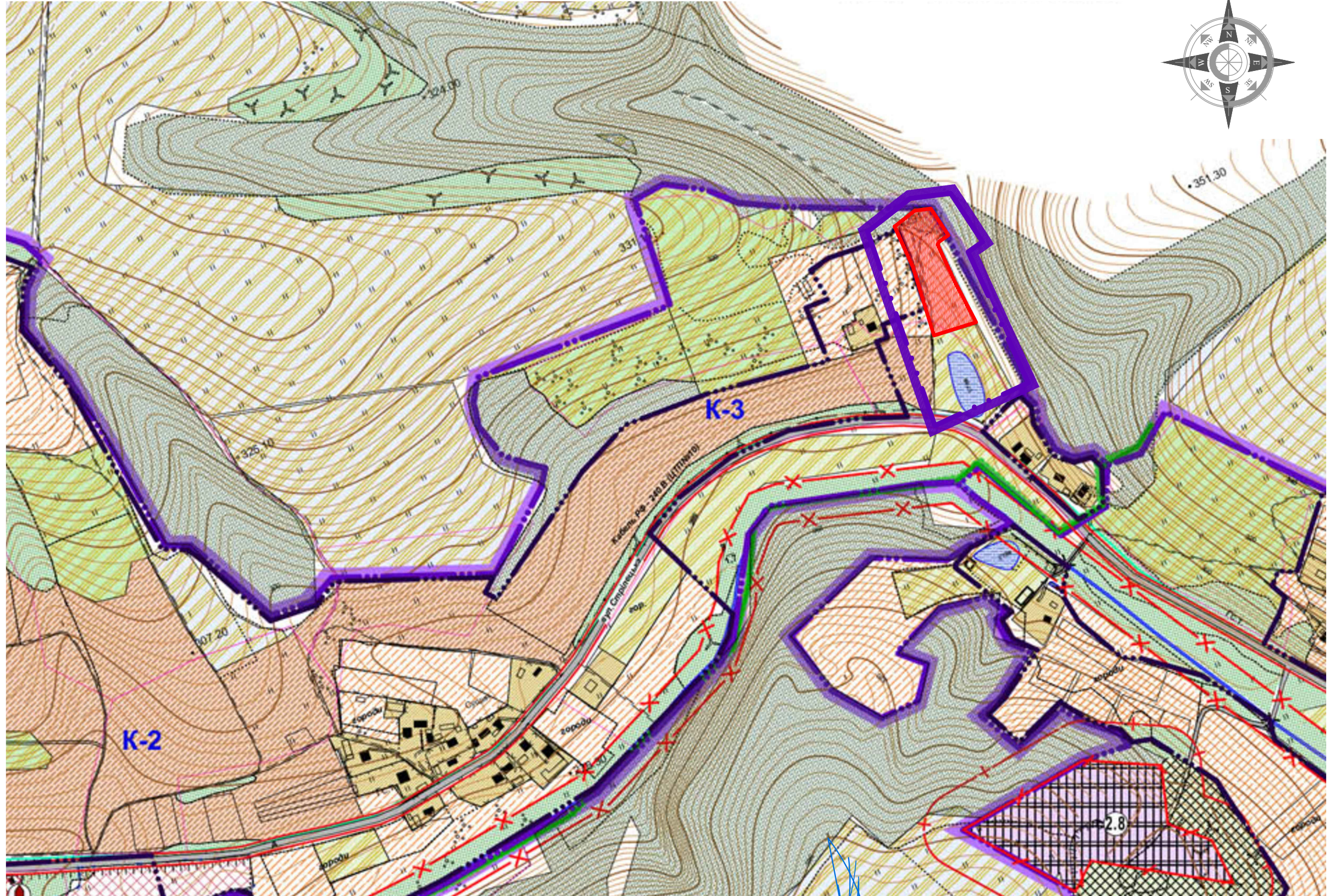
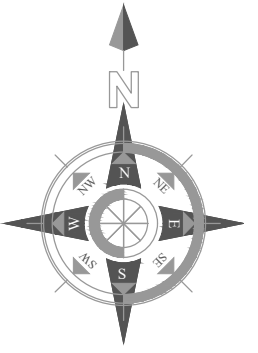


Вим. Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області
ФО-П	М. Лопушанський		<i>(Signature)</i>		ДПТ Аркуш Аркушів
ГАП	М. Лопушанський		<i>(Signature)</i>		ДПТ ДП-1 10
Виконав	М. Лопушанський		<i>(Signature)</i>		Схема розміщення об'єкту в межах Львівської області. Схема розташування об'єкту в планувальній структурі Стрийського району. ФОП "Лопушанський М. Р."

Умовні позначення:

- існ. межа районів
 - проект. межа районів
 - межа Красівської сільської ради
 - межа сіл Красів та Поляна
 - межа між селами Красів та Поляна
 - територія житлової садибної забудови
 - територія громадської забудови
 - територія виробництва
 - територія комунальних об'єктів
 - територія озеленення загального користування
 - кладовища
 - територія сільськогосподарського призначення / земельні частки (паї)
 - ставки
 - територія історико-культурного призначення
 - територія транспортної інфраструктури
 - природоохоронні території
 - ліси
 - територія містобудівного освоєння на перспективу
 - територія індивідуального та колективного садівництва
 - рекультивація земель кар'єру каменю
 - вулиці, проїзди та червоні лінії
 - впорядкування та облаштування проїздів
-
- житлові будинки
 - виробничі будівлі (споруди)
 - громадські будівлі
 - громадська будівля (проект)
 - пам'ятники, пам'ятні знаки
 - мости
 - охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
 - санітарно-захисна зона
 - прибережна захисна смуга
 - охоронна зона пам'яток
 - трансформаторна електропідстанція (існ./проект)
 - повітряна лінія електропередачі
 - мережа господарсько-питного водопроводу
 - водонапірна башта (існ./проект)
 - окрема водозабірنا свердловина
 - станція водопідготовки /знезараження/ (проект)
 - очисні споруди (проект)
 - газопровід середнього тиску
 - газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) (існ./проект)
 - межа можливого затоплення високими водами
 - дамба (проект)
 - межа гірничого відводу
-
- Проректована земельна ділянка

*Схема розташування ділянки в системі населеного пункту с. Красів
(Викоп'ювання з генплану с. Красів) М 1:5000*

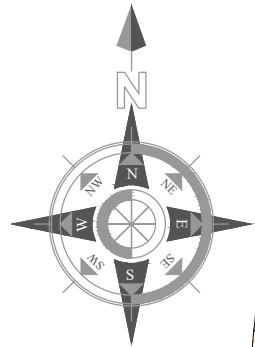


- с.Красів**
- 1.1 - Адміністративний будинок та початкова школа з дитячою дошкільною установою (реконструкція)
 - 1.2 - Учбово-виробничі майстерні (реконструкція)
 - 1.3 - Церква Св.Параскеви УГКЦ
 - 1.4 - Народний дім
 - 1.5 - ФАП
 - 1.6 - Магазин змішаної торгівлі
 - 1.7 - Магазин промтоварів
 - 1.8 - Стадіон
 - 1.9 - Лісництво ДП "Львівський лісгосп"
 - 1.10 - Пошта
 - 1.11 - Автобусна зупинка
 - 1.12 - Кладовище (закрите)
 - 1.13 - Виробнича зона (виробництва не вище V- класу шкідливості)
 - 1.14 - Артсвердловина технічної води, водонапірна вежа
 - 1.15 - ТзОВ "Болтес Україна" - виробництво комплектуючих до систем опалення (проект)
 - 1.16 - Комплекс придорожного сервісу фірми "Пілігрим" (проект)
 - 1.17 - Кладовище давніх поховань
 - 1.18 - АЗС
 - 1.19- Природне джерело води
 - 1.20 - Пожедепо (проект)
 - 1.21 - Очисні споруди повної біологічної очистки (проект)
 - 1.22 - Установка знезараження питної води (проект)
 - 1.23 - Кладовище традиційного поховання (проект)
 - 1.24 - Зона відпочинку(проект)
 - 1.25 - Дитячий майданчик (проект)

						<i>ДП</i>		
						<i>Замовник: Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області</i>		
Вим. Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підпис	[Signature]		ДП	Аркуш	Аркушів
ФО-П	М. Лопушанський			[Signature]		ДПТ	ДП-2	10
ГАП	М. Лопушанський			[Signature]				
Виконав	М. Лопушанський			[Signature]		Схема розташування ділянки в системі населеного пункту с. Красів (Викоп'ювання з генплану с. Красів) М 1:5000		
						ФОП "Лопушанський М. Р."		

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

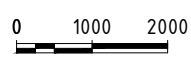
(Опорний план)
М 1:1000



Існ.	Проект	Умовні позначення
Будівлі та споруди		
КЖ		Житлові будинки
□		Нежитлові будівлі
Функціональне зонування території		
□		Територія житлової садибної забудови
□		Територія сільськогосподарського призначення
□		Територія містобудівного освоєння на перспективу
Адміністративні межі території		
—		Межі детального плану
—		Межа села Красів (згідно генерального плану)
—		Межа проєктованої ділянки
—		Межі сусідніх ділянок
Планувальні обмеження		
—		Санітарно-захисна зона
—		Охоронна зона
Об'єкти інженерного забезпечення		
← 0.4кВ →		Повітряна лінія електропередачі - 0.4кВ
—		Мережа газопроводу середнього тиску
Вулично-дорожня мережа		
—		Дороги, вулиці та червоні лінії
—		Дороги, проїзди
—		Покриття тротуарів, пішохідних зон
—		Дороги ґрунтові

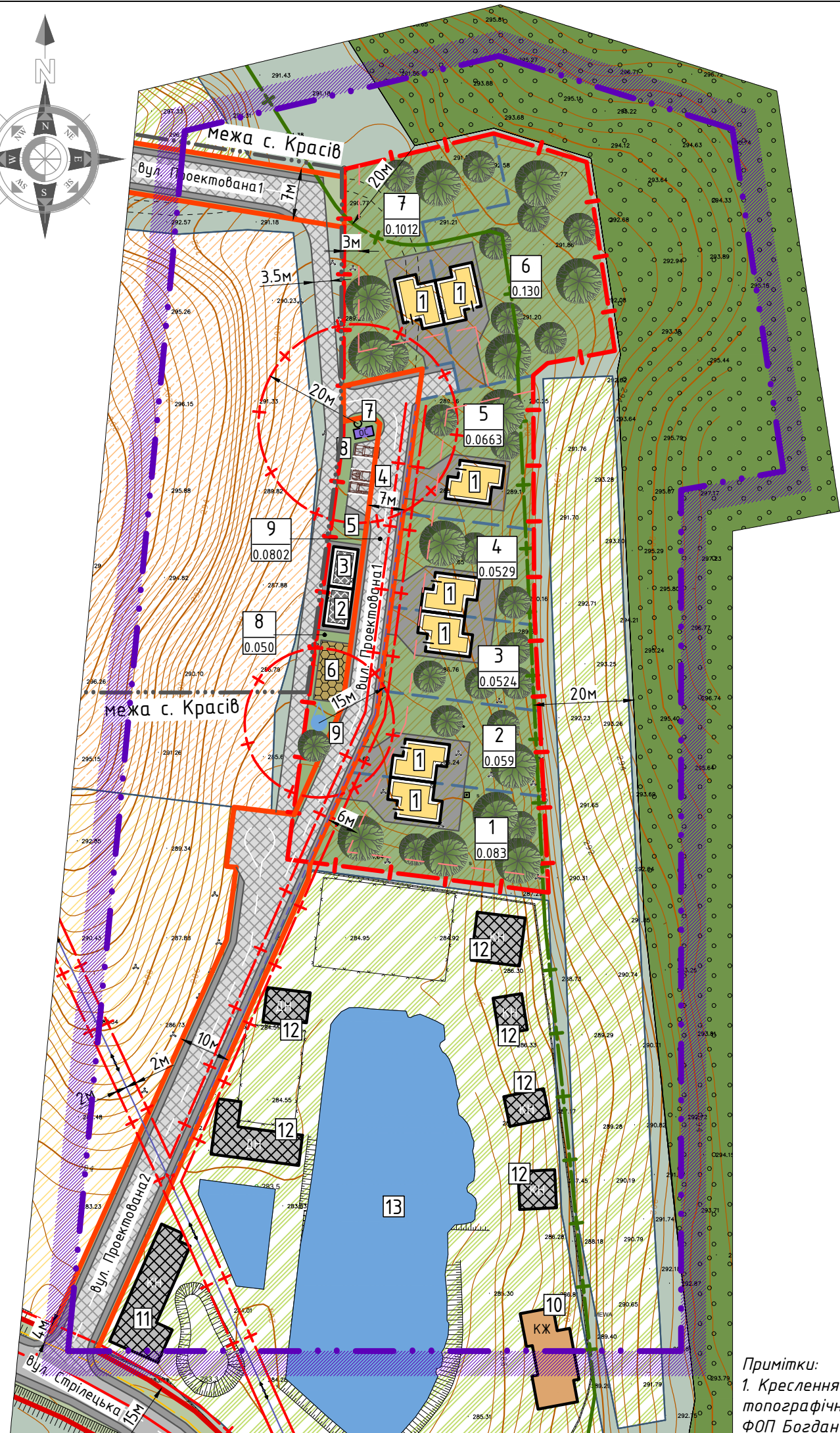
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
1	Земельна ділянка під ОСГ	проект
2	Садиба фермера	існ.
3	Адмін будівля	існ.
4	Нежитлові будівлі	існ.
5	Ставок	існ.

Проектвана ділянка - 4623084800:19:000:0003 (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) Площа: 0.675 га. Знаходиться у приватній власності гр. Задорожньої І. М.



Примітки:
1. Креслення розроблені на основі топографічної зйомки розробленої ФОП Богдан КОРДА 2024 р.

ДП -					
Замовник: Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ФО-П		М. Лопушанський			
ГАП		М. Лопушанський			
Виконав		М. Лопушанський			
ДПТ зі зміною цільового призначення земельної ділянки ІКН 4623084800:19:000:0003 площею 0.675 га з ОСГ на "Для ведення індивідуального дачного будівництва" за межами населеного пункту с. Красів, урочище «Сушин» Стрийського району Львівської області				Стадія	Аркуш
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. (Опорний план) М 1:1000				ДПТ	Аркушів
				ДП-3	10
				ФОП "Лопушанський М. Р."	



Умовні позначення

Існ.	Проект	Умовні позначення
		Будівлі та споруди
	КХ	Дачний будинок
■	■	Нежитлові будівлі
		Функціональне зонування території
■	■	Територія житлової садибної забудови
■	■	Територія сільськогосподарського призначення
■	■	Територія містобудівного освоєння на перспективу
		Адміністративні межі території
—	—	Межі детального плану
—	—	Межа села Красів (згідно генерального плану)
- - -	- - -	Межа проектованої ділянки
—	—	Межі сусідніх ділянок
—	—	Межа проектованих ділянок після поділу
		Планувальні обмеження
- - -	- - -	Лінія регулювання забудови
- + -	- + -	Санітарно-захисна зона
- +	- +	Охоронна зона
		Об'єкти інженерного забезпечення
← 0.4кВ →	← 0.4кВ →	Повітряна лінія електропередачі - 0.4кВ
—	—	Мережа газопроводу середнього тиску
—	—	Мережа каналізації
—	—	Мережа водопроводу
■	■	Очисні споруди типу септик
■	■	Свердловина
		Вулично-дорожня мережа
■	■	Дороги, вулиці та червоні лінії
■	■	Дороги, проїзди
■	■	Покриття тротуарів, пішохідних зон

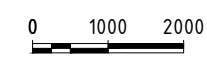
**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.
М 1:1000**

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Назва	Статус
1	Дачний будинок	проект
2	Магазин змішаної торгівлі	проект
3	Адмінбудівля, медпункт, котельня	проект
4	Автостоянка легкових автомобілів	проект
5	Стоянка для велосипедів	проект
6	Дитячий ігровий майданчик	проект
7	Майданчик для ТПВ	проект
8	Локально очисні споруди	проект
9	Свердловина закритого типу	проект
10	Садиба фермера	існ.
11	Адмін будівля	існ.
12	Нежитлові будівлі	існ.
13	Ставок	існ.

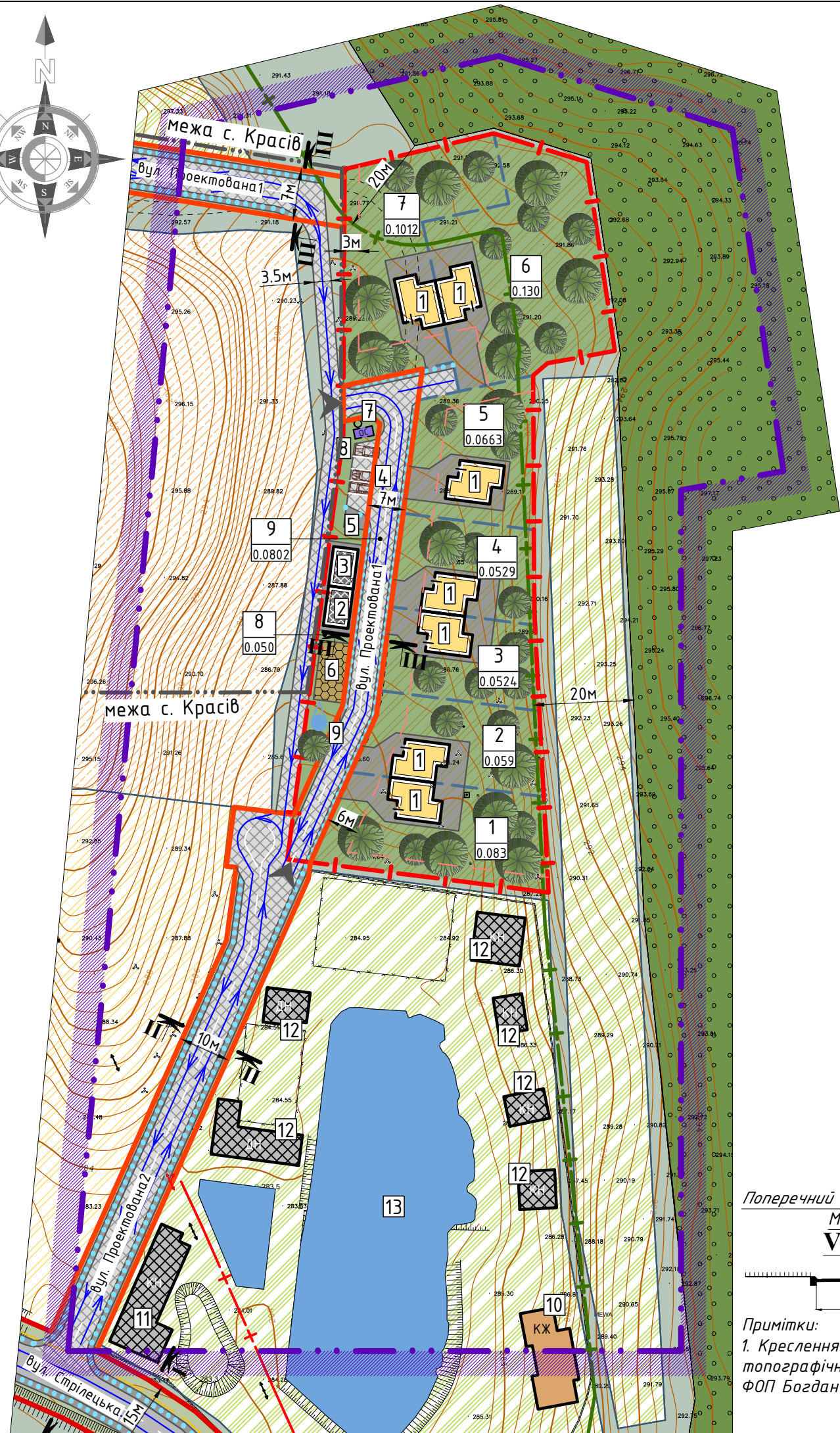
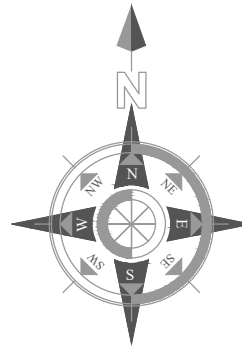
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Назва показника	Відомість	Вартість
1	Площа в межах детального плану	3.6	га
1.1	Площа забудови в м/д плану (існ.)	0.0820	га
1.2	Площа забудови в м/д плану (проект)	0.0840	га
1.3	Площа асфальтобетону в м/д плану (існ.)	0.0534	га
1.4	Площа асфальтобетону в м/д плану (проект)	0.2332	га
1.5	Площа заощення	0.1655	га
1.6	Площа озеленення в м/д плану	2.9819	га
2	Площа проектованої земельної ділянки	0.675	га
2.1	К-ть земельних ділянок після поділу	9	шт
2.2	Площа в межах червоних ліній	0.0802	га
2.3	Площа земельної ділянки для обслуговування кварталу	0.050	га
2.4	Площа індивідуальної дачної забудови	0.5448	га
-	К-ть земельних ділянок пл. 0.083га	1	шт
-	К-ть земельних ділянок пл. 0.059га	1	шт
-	К-ть земельних ділянок пл. 0.0524га	1	шт
-	К-ть земельних ділянок пл. 0.0529га	1	шт
-	К-ть земельних ділянок пл. 0.0663га	1	шт
-	К-ть земельних ділянок пл. 0.130га	1	шт
-	К-ть земельних ділянок пл. 0.1012га	1	шт



Примітки:
1. Креслення розроблені на основі топографічної зйомки розробленої ФОП Богдан КОРДА 2024 р.

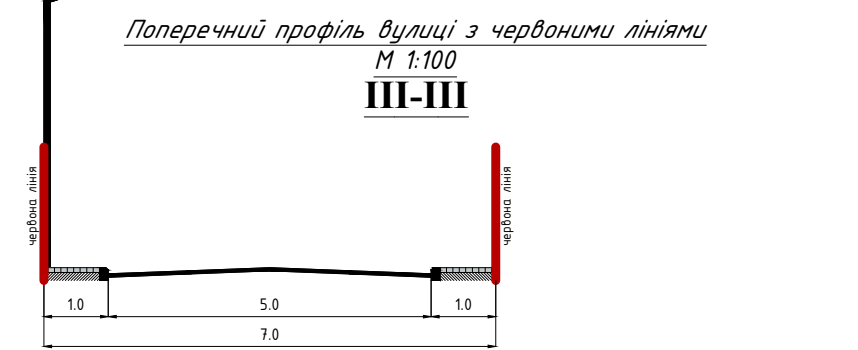
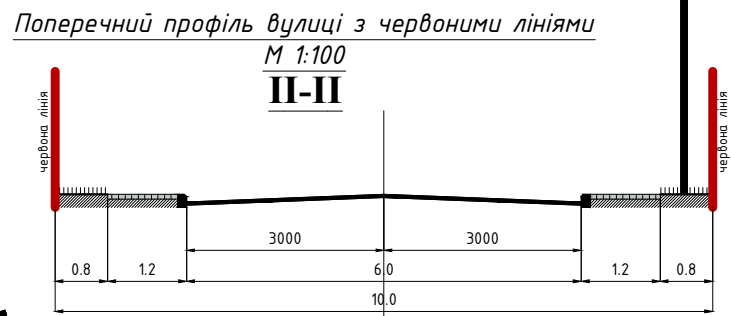
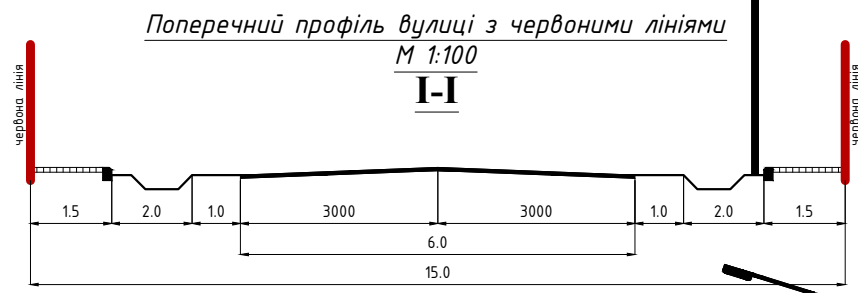
ДП -					
Замовник: Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпи.	Дата
ФО-П		М. Лопушанський		Архітектор	
ГАП		М. Лопушанський			
Виконав		М. Лопушанський			
				ДПТ зі зміною цільового призначення земельної ділянки ІКН 4623084800:19:000:0003 площею 0.675 га з ОСГ на "Для ведення індивідуального дачного будівництва" за межами населеного пункту с. Красів, урочище «Сушин» Стрийського району Львівської області	
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	ДП-4
				Аркушів	10
				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; План червоних ліній; М 1:1000	
				ФОП "Лопушанський М. Р."	



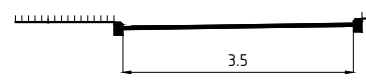
Існ.	Проект	Умовні позначення
Будівлі та споруди		
		Дачний будинок
		Нежитлові будівлі
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія містобудівного освоєння на перспективу
Адміністративні межі території		
		Межі детального плану
		Межа села Красів (згідно генерального плану)
		Межа проекрованої ділянки
		Межі сусідніх ділянок
		Межа проектованих ділянок після поділу
Планувальні обмеження		
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна лінія електропередачі - 0.4кВ
		Мережа газопроводу середнього тиску
		Очисні споруди типу септик
		Свердловина
Вулично-дорожня мережа		
		Дороги, вулиці та червоні лінії
		Дороги, проїзди
		Покриття тротуарів, пішохідних зон
		Рух автомобілів
		Пішохідні зв'язки
		В'їзди - виїзди на територію

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ, КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:1000

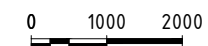
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
1	Дачний будинок	проект
2	Магазин змішаної торгівлі	проект
3	Адмінбудівля, медпункт, котельня	проект
4	Автостоянка легкових автомобілів	проект
5	Стоянка для велосипедів	проект
6	Дитячий ігровий майданчик	проект
7	Майданчик для ТПВ	проект
8	Локально очисні споруди	проект
9	Свердловина закритого типу	проект
10	Садиба фермера	існ.
11	Адмін будівля	існ.
12	Нежитлові будівлі	існ.
13	Ставок	існ.



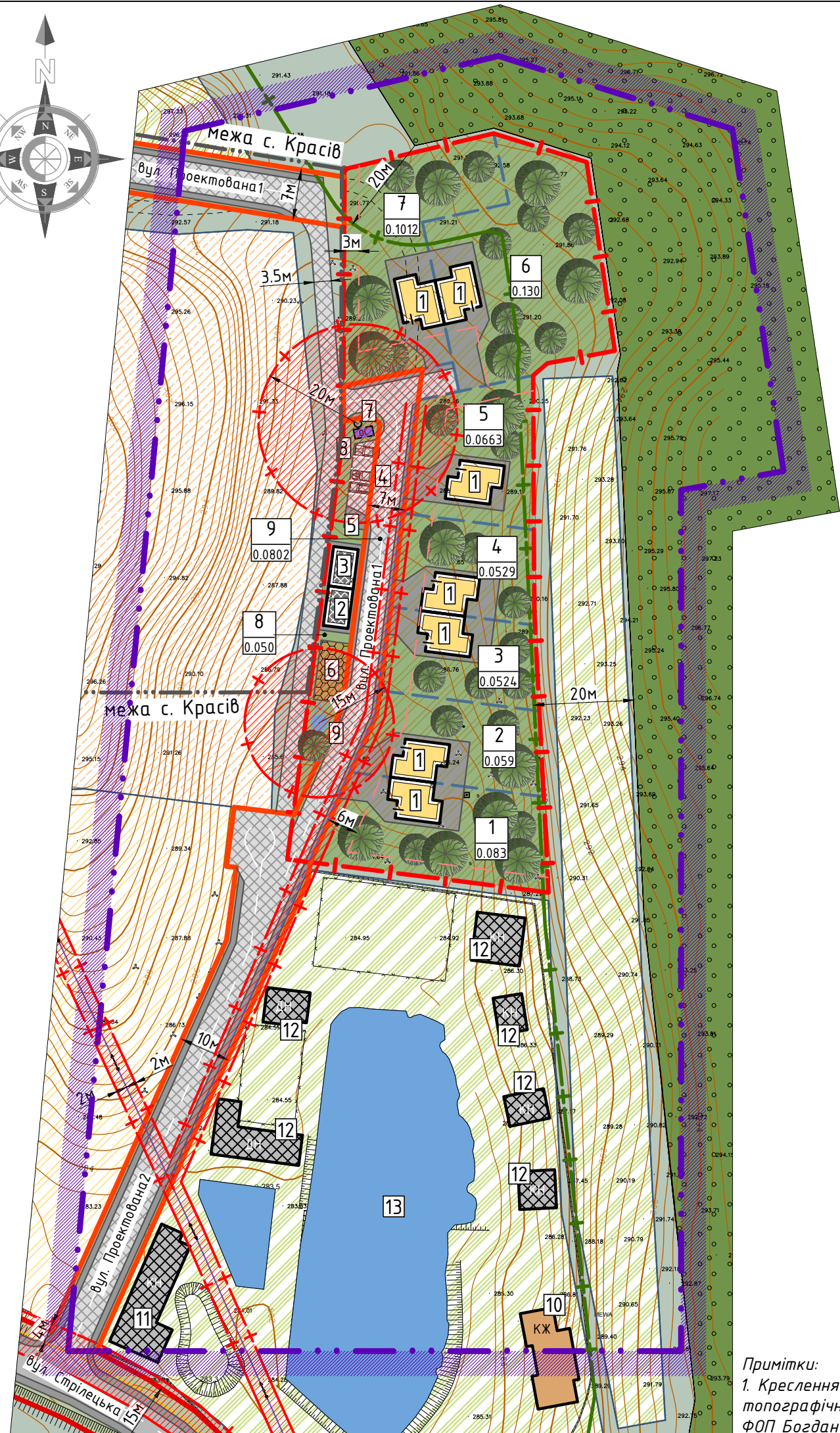
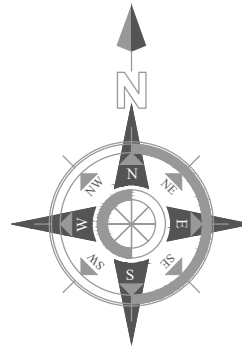
Поперечний профіль проїзду М 1:100 VI-VI



Примітки:
1. Креслення розроблені на основі топографічної зйомки розробленої ФОП Богдан КОРДА 2024 р.



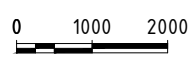
ДП -					
Замовник: Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ФО-П		М. Лопушанський			
ГАП		М. Лопушанський			
Виконав		М. Лопушанський			
Схема транспортної мобільності та інфраструктури, креслення поперечних профілів вулиць М 1:1000				Стадія	Аркуш
				ДПТ	ДП-5
				Аркушів	10
ФОП "Лопушанський М. Р."					



Існ.	Проект	Умовні позначення
Будівлі та споруди		
	КЖ	Дачний будинок
	Шашкований квадрат	Нежитлові будівлі
Функціональне зонування території		
	Жовтий штрих	Територія житлової садибної забудови
	Зелений штрих	Територія сільськогосподарського призначення
	Білий квадрат	Територія містобудівного освоєння на перспективу
Адміністративні межі території		
	Пунктирна лінія	Межі детального плану
	Штрихувана лінія	Межа села Красів (згідно генерального плану)
	Крива пунктирна лінія	Межа проектованої ділянки
	Синя пунктирна лінія	Межі сусідніх ділянок
	Синя суцільна лінія	Межа проектованих ділянок після поділу
Планувальні обмеження		
	Крива пунктирна лінія	Лінія регулювання забудови
	Крива лінія з '+'	Санітарно-захисна зона
	Крива лінія з 'x'	Охоронна зона
Об'єкти інженерного забезпечення		
	Лінійні позначення	Повітряна лінія електропередачі - 0.4кВ
	Лінійні позначення	Мережа газопроводу середнього тиску
	Лінійні позначення	Мережа каналізації
	Лінійні позначення	Мережа водопроводу
	Позначення ОС	Очисні споруди типу септик
	Позначення крапля	Свердловина
Вулично-дорожня мережа		
	Лінійні позначення	Дороги, вулиці та червоні лінії
	Лінійні позначення	Дороги, проїзди
	Лінійні позначення	Покриття тротуарів, пішохідних зон

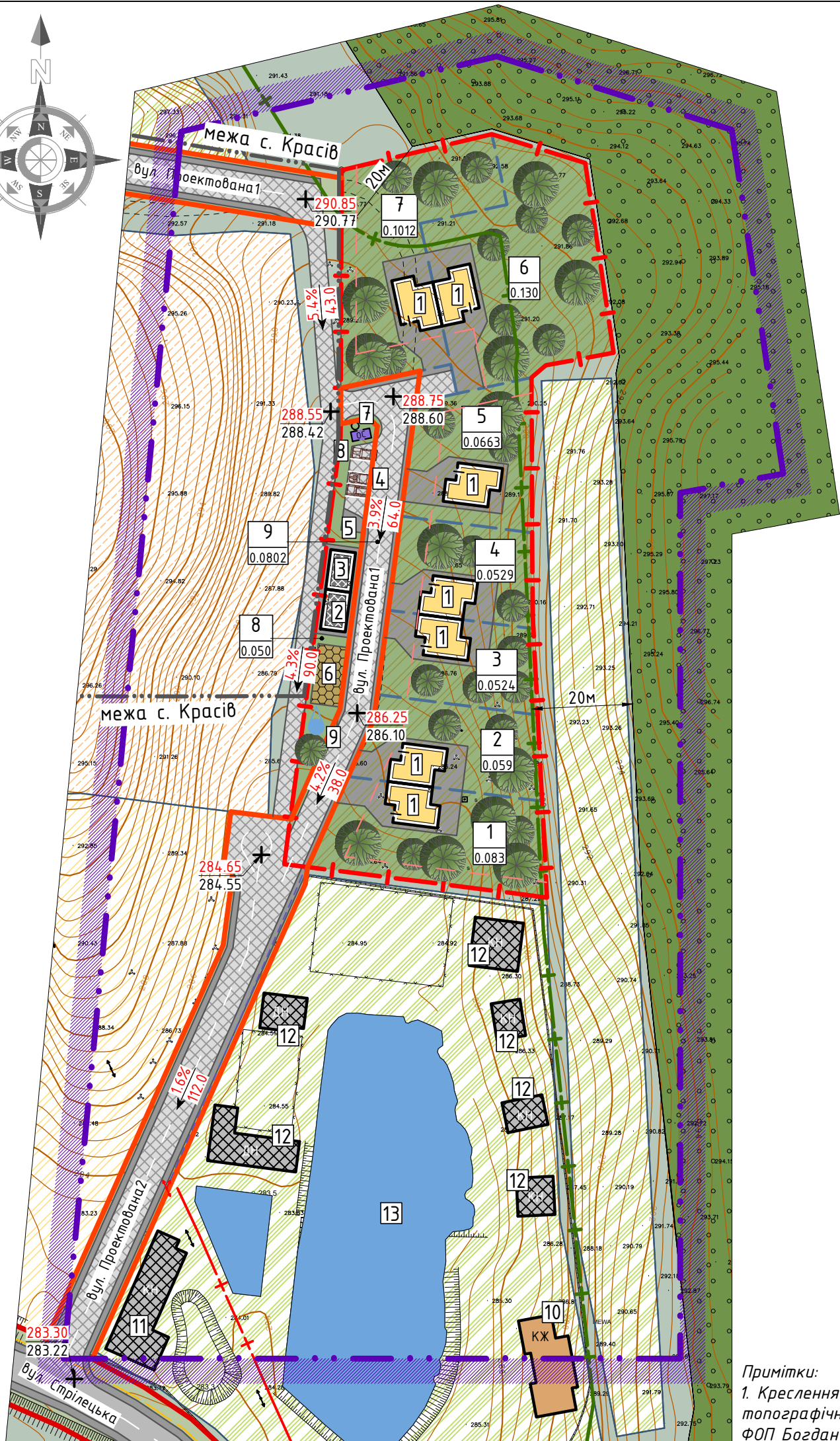
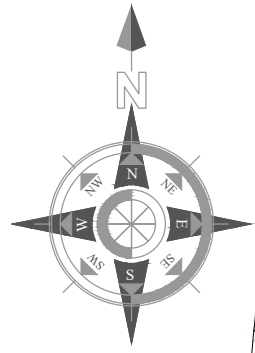
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
1	Дачний будинок	проект
2	Магазин змішаної торгівлі	проект
3	Адмінбудівля, медпункт, котельня	проект
4	Автостоянка легкових автомобілів	проект
5	Стоянка для велосипедів	проект
6	Дитячий ігровий майданчик	проект
7	Майданчик для ТПВ	проект
8	Локально очисні споруди	проект
9	Свердловина закритого типу	проект
10	Садиба фермера	існ.
11	Адмін будівля	існ.
12	Нежитлові будівлі	існ.
13	Ставок	існ.



Примітки:
1. Креслення розроблені на основі топографічної зйомки розробленої ФОП Богдан КОРДА 2024 р.

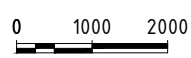
ДП -					
Замовник: Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ФО-П		М. Лопушанський			
ГАП		М. Лопушанський			
Виконав		М. Лопушанський			
Схема інженерного забезпечення території М 1:1000				Стадія	Аркуш
				ДПТ	ДП-6
				Аркушів	10
ФОП "Лопушанський М. Р."					



Існ.	Проект	Умовні позначення
Будівлі та споруди		
	КЖ	Дачний будинок
	[Grid pattern]	Нежитлові будівлі
Функціональне зонування території		
	[Diagonal lines]	Територія житлової садибної забудови
	[Green diagonal lines]	Територія сільськогосподарського призначення
	[Blue diagonal lines]	Територія містобудівного освоєння на перспективу
Адміністративні межі території		
	[Dashed line]	Межі детального плану
	[Dotted line]	Межа села Красів (згідно генерального плану)
	[Red dashed line]	Межа проектованої ділянки
	[Blue dashed line]	Межі сусідніх ділянок
	[Blue dashed line]	Межа проектованих ділянок після поділу
Планувальні обмеження		
	[Red dashed line]	Лінія регулювання забудови
	[Red dashed line with +]	Санітарно-захисна зона
	[Red dashed line with T]	Охоронна зона
Об'єкти інженерного забезпечення		
	[Blue arrow]	Повітряна лінія електропередачі - 0.4кВ
	[Yellow dashed line]	Мережа газопроводу середнього тиску
	[Blue drop]	Свердловина
Вулично-дорожня мережа		
	[Red lines]	Дороги, вулиці та червоні лінії
	[Grey lines]	Дороги, проїзди
	[Grey lines]	Покриття тротуарів, пішохідних зон
Вертикальне планування		
	[Elevation symbol]	Проектна позначка висоти
	[Elevation symbol]	Натуральна позначка висоти
	[Slope symbol]	Ухил, напрямок стоку, відстань (м)

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
М 1:1000

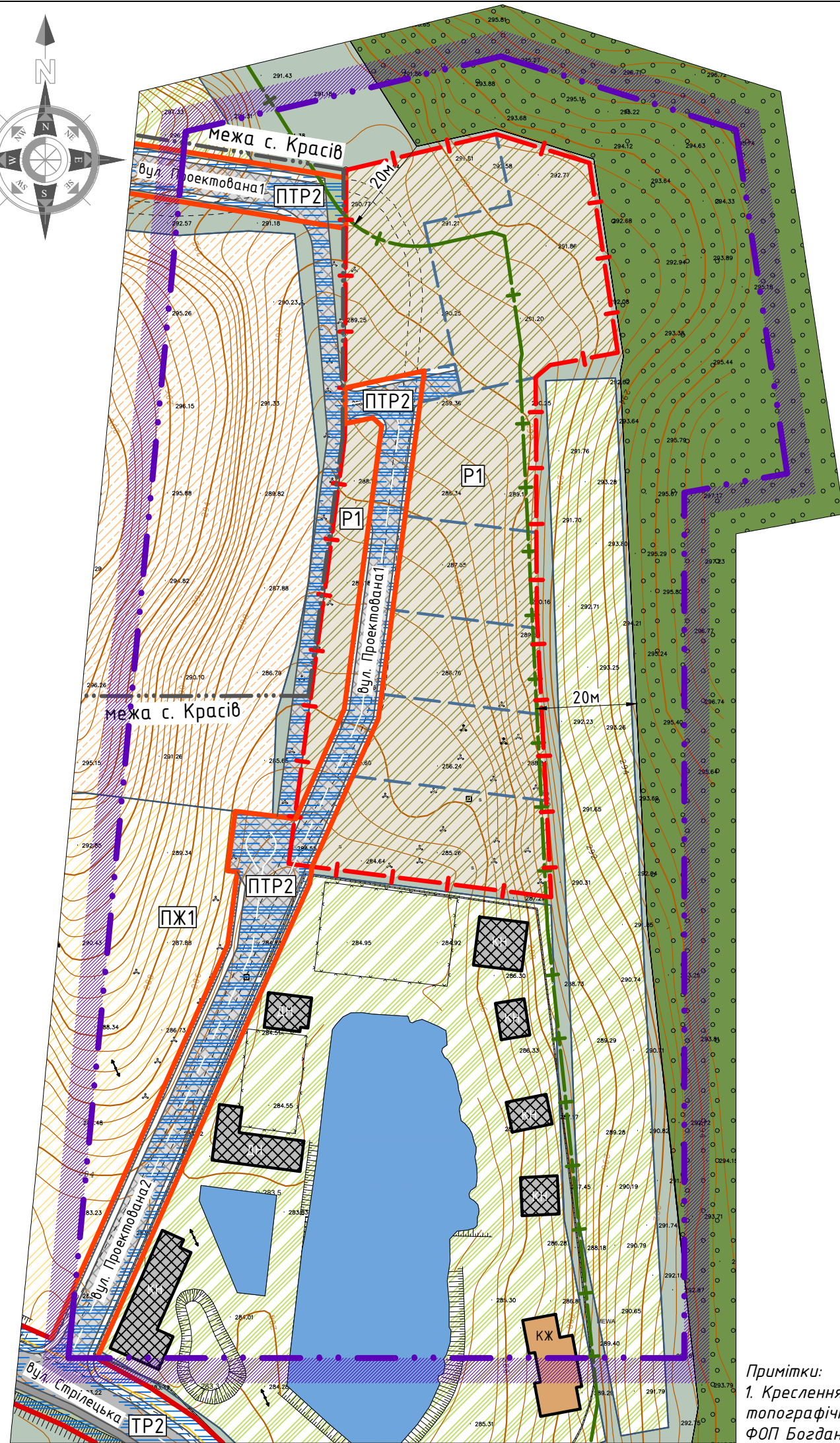
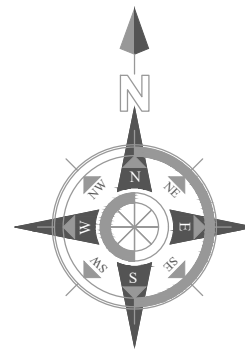
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
1	Дачний будинок	проект
2	Магазин змішаної торгівлі	проект
3	Адмінбудівля, медпункт, котельня	проект
4	Автостоянка легкових автомобілів	проект
5	Стоянка для велосипедів	проект
6	Дитячий ігровий майданчик	проект
7	Майданчик для ТПВ	проект
8	Локально очисні споруди	проект
9	Свердловина закритого типу	проект
10	Садиба фермера	існ.
11	Адмін будівля	існ.
12	Нежитлові будівлі	існ.
13	Ставок	існ.



Примітки:
1. Креслення розроблені на основі топографічної зйомки розробленої ФОП Богдан КОРДА 2024 р.

ДП -					
Замовник: Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ФО-П		М. Лопушанський		[Signature]	
ГАП		М. Лопушанський		[Signature]	
Виконав		М. Лопушанський		[Signature]	
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування; М 1:1000				Стадія	Аркуш
				ДПТ	ДП-7
				Аркушів	10
ФОП "Лопушанський М. Р."					

План функціонального зонування території;
М 1:1000

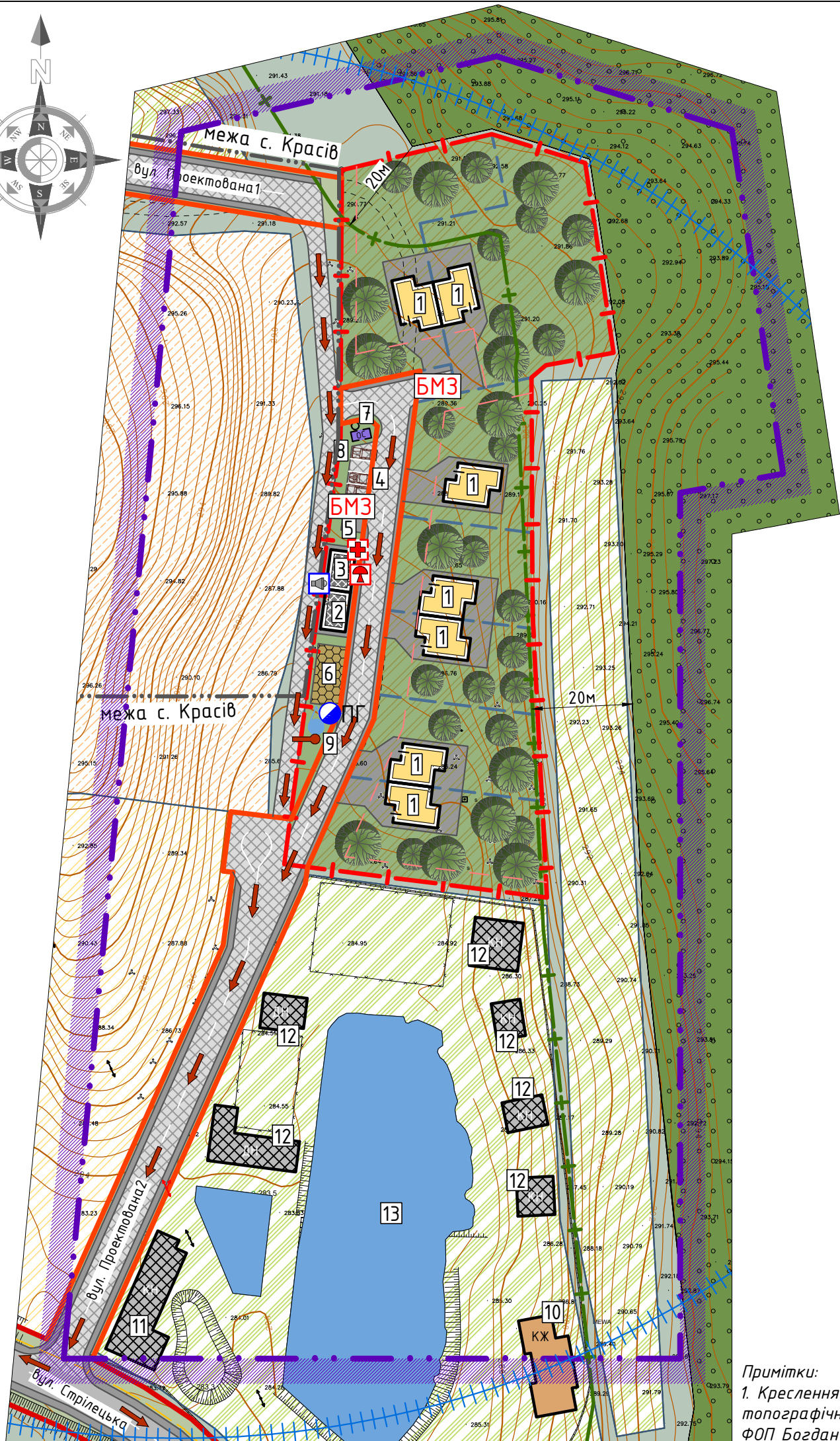
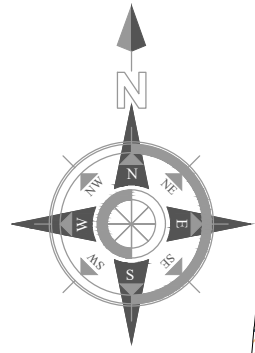


Умовні позначення

Житлові зони - Ж	
Ж1	Зона житлової садибної забудови
ПЖ1	Зона проектованої житлової садибної заб.
Курортні та ландшафтно-рекреаційні зони - Р	
Р1	Рекреаційна зона під розміщення дач та садових товариств
Зони транспортної інфраструктури - ТР	
ТР2	Зона транспортної інфраструктури в межах червоних ліній
ПТР2	Зона проектованої транспортної інфраструктури в межах червоних ліній
Адміністративні межі території	
	Межі детального плану
	Межа проектованої ділянки
	Межа проектованих ділянок після поділу
	Межі сусідніх ділянок
	Дороги, вулиці та червоні лінії

Примітки:
1. Креслення розроблені на основі топографічної зйомки розробленої ФОП Богдан КОРДА 2024 р.

ДП -											
Замовник: Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області											
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
ФО-П		М. Лопушанський									
ГАП		М. Лопушанський									
Виконав		М. Лопушанський									
План функціонального зонування території; М 1:1000					<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>ДП-8</td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	ДПТ	ДП-8	10
Стадія	Аркуш	Аркушів									
ДПТ	ДП-8	10									
ФОП "Лопушанський М. Р."											



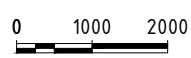
Існ. Проект **Умовні позначення** **СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) НА МИРНИЙ ЧАС** М 1:1000

Будівлі та споруди	
	Дачний будинок
	Нежитлові будівлі
Функціональне зонування території	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія містобудівного освоєння на перспективу
Адміністративні межі території	
	Межі детального плану
	Межа села Красів (згідно генерального плану)
	Межа проекрованої ділянки
	Межі сусідніх ділянок
	Межа проектованих ділянок після поділу
Планувальні обмеження	
	Лінія регулювання забудови
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона
Об'єкти інженерного забезпечення	
	Повітряна лінія електропередачі - 0.4кВ
	Мережа газопроводу середнього тиску
	Мережа каналізації
	Мережа водопроводу
	Очисні споруди типу септик
	Свердловина
Вулично-дорожня мережа	
	Дороги, вулиці та червоні лінії
	Дороги, проїзди
	Покриття тротуарів, пішохідних зон

ЕКСПЛІКАЦІЯ

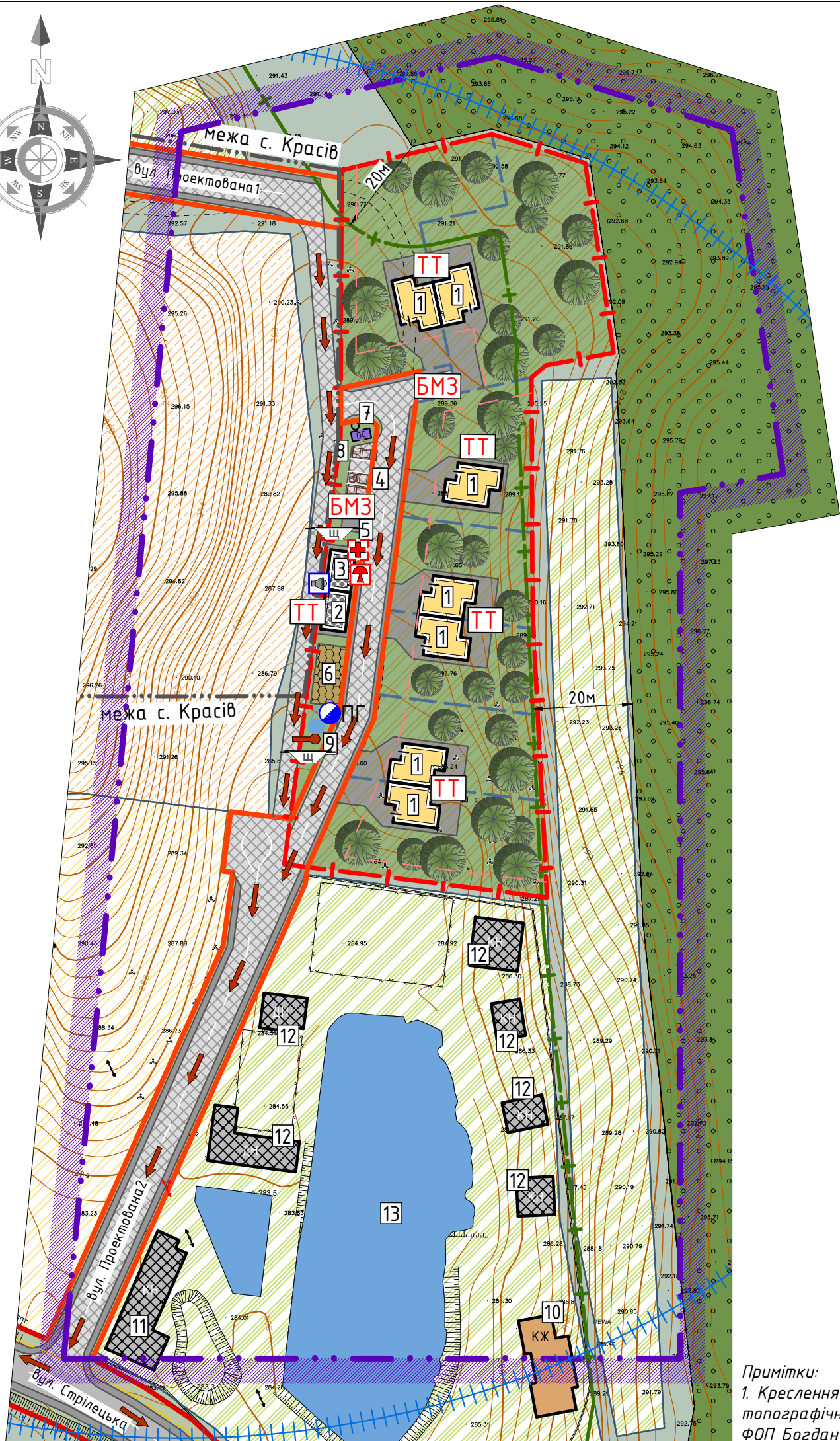
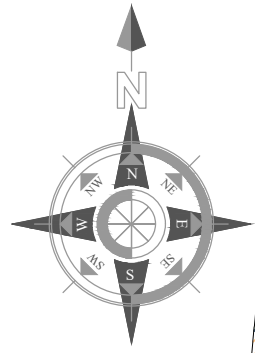
№	Назва об'єкта	Статус
1	Дачний будинок	проект
2	Магазин змішаної торгівлі	проект
3	Адмінбудівля, медпункт, котельня	проект
4	Автостоянка легкових автомобілів	проект
5	Стоянка для велосипедів	проект
6	Дитячий ігровий майданчик	проект
7	Майданчик для ТПВ	проект
8	Локально очисні споруди	проект
9	Свердловина закритого типу	проект
10	Садиба фермера	існ.
11	Адмін будівля	існ.
12	Нежитлові будівлі	існ.
13	Ставок	існ.

Умовні позначення інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії гучномовця
	Шляхи евакуації населення
	Пожежний гідрант
	Безпечні місця для збору населення
	Місця для забору води
	Місця для надання першої медичної допомоги



Примітки:
1. Креслення розроблені на основі топографічної зйомки розробленої ФОП Богдан КОРДА 2024 р.

ДП -					
Замовник: Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ФО-П		М. Лопушанський			
ГАП		М. Лопушанський			
Виконав		М. Лопушанський			
				ДПТ зі зміною цільового призначення земельної ділянки ІКН 4623084800:19:000:0003 площею 0,675 га з ОСГ на «Для ведення індивідуального дачного будівництва» за межами населеного пункту с. Красів, урочище «Сушин» Стрийського району Львівської області	
				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час М 1:1000	
Стадія		Аркуш		Аркушів	
ДПТ		ДП-9		10	
ФОП "Лопушанський М. Р."					

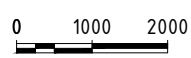


Існ. Проект Умовні позначення СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД М 1:1000

Будівлі та споруди	
	Дачний будинок
	Нежитлові будівлі
Функціональне зонування території	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія містобудівного освоєння на перспективу
Адміністративні межі території	
	Межі детального плану
	Межа села Красів (згідно генерального плану)
	Межа проектованої ділянки
	Межі сусідніх ділянок
	Межа проектованих ділянок після поділу
Планувальні обмеження	
	Лінія регулювання забудови
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона
Об'єкти інженерного забезпечення	
	Повітряна лінія електропередачі - 0.4кВ
	Мережа газопроводу середнього тиску
	Мережа каналізації
	Мережа водопроводу
	Очисні споруди типу септик
	Свердловина
Вулично-дорожня мережа	
	Дороги, вулиці та червоні лінії
	Дороги, проїзди
	Покриття тротуарів, пішохідних зон

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
1	Дачний будинок	проект
2	Магазин змішаної торгівлі	проект
3	Адмінбудівля, медпункт, котельня	проект
4	Автостоянка легкових автомобілів	проект
5	Стоянка для велосипедів	проект
6	Дитячий ігровий майданчик	проект
7	Майданчик для ТПВ	проект
8	Локально очисні споруди	проект
9	Свердловина закритого типу	проект
10	Садиба фермера	існ.
11	Адмін будівля	існ.
12	Нежитлові будівлі	існ.
13	Ставок	існ.

Умовні позначення інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії гучномовця
	Шляхи евакуації населення
	Пожежний гідрант
	Безпечні місця для збору населення
	Місця для забору води
	Місця для надання першої медичної допомоги
	Об'єкти, що продовжують працювати у особливий період
	Приміщення для укриття
	Щілина (укриття)



Примітки:
1. Креслення розроблені на основі топографічної зйомки розробленої ФОП Богдан КОРДА 2024 р.

ДП -					
Замовник: Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ФО-П		М. Лопушанський			
ГАП		М. Лопушанський			
Виконав		М. Лопушанський			
ДПТ зі зміною цільового призначення земельної ділянки ІКН 4623084800:19:000:0003 площею 0,675 га з ОСГ на "Для ведення індивідуального дачного будівництва" за межами населеного пункту с. Красів, урочище «Сушин» Стрийського району Львівської області				Стадія	Аркуш
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період М 1:1000				ДПТ	Аркушів
				ДП-10	10
				ФОП "Лопушанський М. Р."	