

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації «Детального плану території для відведення земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, для будівництва готельно -ресторанного комплексу в с. Тростянець»

23.04.2026 р.

с. Тростянець

Час проведення: 14:41 з проведенням аудіозапису громадських слухань.

Місце проведення: приміщення Тростянецької сільської ради, за адресою: вул. Зелена, №2, с. Тростянець, Стрийський район, Львівська область.

Метою проведення громадського обговорення є інформування громадськості та врахування громадських інтересів при розробленні містобудівної документації - Детального плану території для відведення земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, для будівництва готельно -ресторанного комплексу в с. Тростянець.

ПРИСУТНІ:

Представник розробника ПП «Інститут містобудування та архітектури» - Олег Сух, представники Тростянецької сільської ради та представники громадськості відповідно до додатку до протоколу.

ВИСТУПИЛИ :

Начальник відділу архітектури, містобудування, будівництва та комунального майна, Михайлишин О.М. запропонувала розпочати громадські слухання з наступним порядком денним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Затвердження регламенту проведення громадських слухань.
3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення).
4. Розгляд проекту містобудівної документації, обговорення.
5. Оголошення резолюції громадських слухань.

Голосували: «за» 7, «проти»- 0 , «утримались»- 0

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1.Обрання головуючого та секретаря громадських слухань

СЛУХАЛИ :

Про обрання головуючого та секретаря громадських слухань.

Присутні запропонували обрати головуючого на громадських слуханнях Михайлишин Оксану Миколаївну, секретарем Перій Ірину Степанівну.

Голосували: «за» - 5, «проти».- 0 , «утримались»- 0, «не голосували» - 2.

УХВАЛИЛИ:

Обрати головою громадських слухань Михайлишин Оксану Миколаївну - начальника відділу архітектури, містобудування, будівництва та комунального майна, секретарем слухань Перій Ірину Степанівну - головного спеціаліста земельного відділу.

2. Затвердження регламенту проведення громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

Головуюча повідомила, що необхідно затвердити регламент громадських слухань:

- Вступне слово ініціатора громадських слухань – до 5хв.
- Доповідь розробників детального плану території –10-15 хв.
- Обговорення пропозицій – 15 хв.
- Оголошення резолюції –до 3 хв.

Голосували: «за» 7 , «проти» - 0 , «утримались»-0.

УХВАЛИЛИ : Затвердити регламент громадських слухань.

3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.

СЛУХАЛИ:

Головуюча запропонувала обрати з числа присутніх громадян представників, які увійдуть до складу погоджувальної комісії для погодження спірних питань, які можуть виникнути під час обговорення проекту містобудівної документації.

Голосували : «за» 5 , «проти». -0, «утримались» - 0, «не голосували» - 2.

УХВАЛИЛИ:

Включили до складу погоджувальної комісії : Баймак Н.В., Заяць М.М.

4. Розгляд проекту містобудівної документації та обговорення

СЛУХАЛИ:

Голова громадських слухань доповіла, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», проходять громадські слухання проекту містобудівної документації:

- Детальний план території для відведення земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, для будівництва готельно-ресторанного комплексу в с. Тростянець, розроблений на підставі рішення Тростянецької сільської ради від 18.03.2024 р. №2513.

Замовник містобудівної документації – Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області, розробник – Приватне підприємство «Інститут містобудування та архітектури».

Інформацію про початок процедури громадських слухань було оприлюднене на сайті Тростянецької сільської ради <https://rada-trostanets.gov.ua/>.

В період часу, що було надано на розгляд та внесення пропозицій згідно, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 та до дня проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у містобудівній документації письмові зауваження та заперечення у сільську раду від громадськості не надходило.

ВИСТУПИЛИ:

Олег Сух - представник розробника ПП «Інститут містобудування та архітектури» здійснив презентацію детального плану території, описав місце розташування та існуючий стан проєктованої території, розповів про планувальні рішення.

Після завершення виступу представника замовника, головуєча запропонувала присутнім перейти до обговорення та надання зауважень і пропозицій до проєкту детального плану території. Під час обговорення присутніми ставилися питання виключно загально-інформаційного характеру, які не містили зауважень до техніко-економічних показників, містобудівних обмежень, графічної частини документації. Оскільки конкретних пропозицій по суті проєкту не надійшло, головуєча запропонувала завершити обговорення, підтримати та схвалити проєктні рішення містобудівної документації та рекомендувати до затвердження на сесії Тростянецької сільської ради.

Голосували : «за» 7, «проти» - 0 , «утримались»- 0.

УХВАЛИЛИ :

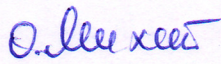
«Детальний план території для відведення земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, для будівництва готельно -ресторанного комплексу в с. Тростянець» підтримати та рекомендувати до затвердження на сесії Тростянецької сільської ради.

5. Оголошення резолюції громадських слухань.

Учасники громадських слухань вирішили:

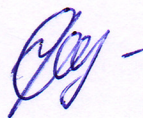
Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території для відведення земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, для будівництва готельно - ресторанного комплексу в с. Тростянець, таким, що відбулося у відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі.

Голова слухань



Оксана МИХАЙЛИШИН

Секретар слухань



Ірина ПЕРІЙ

