

8/26-ДПТ-ЖА-І

Примірник №_

Детальний план території
для будівництва та обслуговування об'єкту рекреаційного
призначення за межами населеного пункту села Красів
Стрийського району Львівської області.



Замовник: Виконавчий комітет Тростянецької сільської ради

Детальний план території
для будівництва та обслуговування об'єкту рекреаційного
призначення за межами населеного пункту села Красів
Стрийського району Львівської області.

Стратегія просторового розвитку, графічна частина

Шифр: 8/26-ДПТ-ЖА-І

Директор




С. Білінська

Головний архітектор проекту




А. Жмурко

Інженер-землевпорядник
 (квал. сертифікат №014628)




М. Льода

Львів – 2026 р.

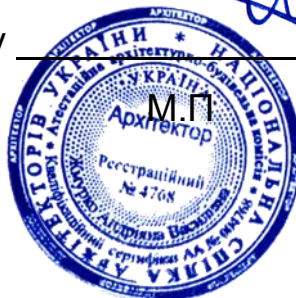
Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



Андріяна ЖМУРКО

Взаємн. Інв.										
Підпис і дата										
Інв. № ориг.							8/26-ДПТ-ЖА-І.ПД			
							Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		ДПТ	1	2
	Розробив	Забігайло І.						ПП «ІМТА» м. Львів		
	Перевірів	Жмурко А.								

Позначення	Найменування	Примітка
8/26-ДПТ-ЖА-І	Титульний аркуш	стор. 1
8/26-ДПТ-ЖА-І.ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження І-3	стор. 3
8/26-ДПТ-ЖА-І.ЗМ	Зміст	стор. 4
8/26-ДПТ-ЖА-І.СП	Склад проекту	стор. 6
8/26-ДПТ-ЖА-І.ВУ	Відомості про учасників	стор. 7
8/26-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ	стор. 8
	Комплексна оцінка території	стор. 9
	1 Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення	стор. 9
	2 Оцінка існуючого використання території	стор. 11
	3 Оцінка структури землекористування	стор. 11
	II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі	стор. 11
	1 Загальне бачення розвитку території	стор. 11
	2 Містоутворюючі функції	стор. 12
	3 Принципи планування за основними сферами розвитку	стор. 12
	4 Інтегрована оцінка впливів	стор. 14
	5 Соціально-просторова модель території	стор. 15
	6 Відродження традиційного середовища	стор. 16
	III Обґрунтування проектних рішень	стор. 16
	1 Просторово-планувальна організація території	стор. 16
	2 Розвиток озелених та ландшафтно-рекреаційних територій	стор. 17
	3 Інженерна підготовка і захист території	стор. 19
	4 Обмеження у використанні земель	стор. 20
	5 Функціональне зонування території	стор. 20
	6 Просторова композиція території	стор. 21
	7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 22
	8 Інженерне забезпечення території	стор. 23
	9 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	стор. 25
	IV Впровадження проектних рішень	стор. 31
	1 План реалізації містобудівної документації	стор. 31
	2. Землеустрій	стор. 39
	2 Охорона навколишнього природного середовища	стор. 39
	ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	стор. 41
	Графічна частина	стор. 41
	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури області (викопіювання зі схеми планування Львівської області М 1:50 000).	Аркуш 1
	Опорний план існуючого стану використання території проектування. М 1:500	Аркуш 2
	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності. План розподілу земель за угіддями. М 1:500	Аркуш 3
	Проектний план. М 1:500	Аркуш 4
	План функціонального зонування території. М 1:500	Аркуш 5
	План землевпорядних заходів. М 1:500	Аркуш 6

Взаємн. інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	8/26-ДПТ-ЖА-І.ПЗ	Стратегія просторового розвитку	
2.	8/26-ДПТ-ЖА-І	Вихідні дані	
3.	8/26-ДПТ-ЖА-І	Графічна частина	
4.	8/26-ДПТ-ЖА-І	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	

Взаємн. інв.	Підпис і дата										
Інв. № ориг.							8/26-ДПТ-ЖА-І.СП				
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Розробив	Забігайло І.				ДПТ		1	1		
	Перевірів	Жмурко А.									
							ПП «ІМТА» м. Львів				

I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

I. Комплексна оцінка території

1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення

Тростянецька територіальна громада розташована у Стрийському районі, який знаходиться в південно-східній частині Львівської області та межує з Дрогобицьким, Львівським та Самбірським районами Львівської області, а також з Івано-Франківським та Калуським районами Івано-Франківської області та Мукачівським районом Закарпатської області. Громада має вигідне географічне положення.

Через територію громади з півночі на південь пролягає автошлях міжнародного значення Львів — Стрий — Чоп. Ця автошлях є основним шляхом сполучення громади з обласним центром (м. Львів).

На сьогоднішній день громада налічує 7 старостинських округів: Стільський, Закладський, Демнянський, Липівський, Тернопільський, Красівський та Бродківський старостинські округи з адміністративним центром у селі Тростянець.

Загальна площа Тростянецької територіальної громади становить 190,4 км².

Населення громади станом на 01.01.2021 року — 7991 особа.

Середня густота населення — 42 особи на км².

Порівняльна характеристика громади, району, області

Регіони	Площа, км ²	Площа у % до загальної площі/району/ області	Населення	Населення у % до загального населення/району/ області	Густота населення
Громада Тростянецька	190,4		7991		42 осіб/км ²
Район Стрийський	3854	4,9%	325491	2,46%	84,46 осіб/ км ²
Область Львівська	21831,97	0,9%	2529608	0,32%	115,86 осіб/ км ²

Розселення населення

До складу громади входить 17 населених пунктів із адміністративним центром у с. Тростянець.

Розселення має сільський характер із відносно невисокою щільністю забудови та компактною структурою населених пунктів.

Демографічна ситуація характеризується:

- поступовим скороченням чисельності населення;
- негативним природним приростом;
- маятниковою міграцією до м. Львів;
- процесами старіння населення.

Зазначені тенденції формують потребу у створенні нових робочих місць та розвитку місцевої економічної активності.

Господарська діяльність

За спеціалізацією громада є промислово-аграрною.

Основні напрями господарської діяльності:

- вирощування зернових культур, овочів, картоплі;
- садівництво;
- м'ясо-молочне скотарство, свинарство, птахівництво;
- видобуток будівельних матеріалів (пісок, камінь);
- риборозведення;
- діяльність лісових господарств.

На території громади функціонують фермерські господарства та підприємства аграрного профілю.

Водночас сфера послуг та туристична інфраструктура розвинуті недостатньо, що обмежує повноцінну реалізацію туристично-рекреаційного потенціалу території.

Обслуговування населення

Соціальна інфраструктура громади включає:

- заклади загальної середньої освіти;
- заклади дошкільної освіти;
- амбулаторії загальної практики – сімейної медицини;
- фельдшерсько-акушерські пункти;
- бібліотеки та народні доми.

Разом з тим, заклади фізичного виховання та спорту відсутні, а частина інженерної інфраструктури потребує модернізації. Дорожнє покриття в межах громади має незадовільний стан, що потребує оновлення.

Отже, існуюча структура розселення та господарської діяльності свідчить про переважно аграрний характер розвитку території з недостатньо розвиненим сектором послуг та туристичної інфраструктури.

2. Оцінка існуючого використання території

Територія опрацювання представлена сільськогосподарською ділянкою з цільовим призначенням 01.03 для ведення особистого селянського господарства.

У західній частині, за межами території проектування, протікає річка Зубра, для якої встановлено прибережну захисну смугу шириною 25,0 м.

Від річки в напрямку з північного заходу на схід, а далі на південь, проходить меліоративний канал, для якого визначено смугу відводу шириною 1,0 м та 5,0 м на окремих ділянках.

На західну частину території проектування поширюється охоронна зона повітряної лінії електропередачі напругою 10 кВ.

Територія проектування є вільною від існуючої забудови.

3. Оцінка структури землекористування

В межі опрацювання потрапляє відведена земельна ділянка:

КН 4623084800:10:000:0075:

категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;

цільове призначення земельної ділянки - 01.03 для ведення особистого селянського господарства;

форма власності - приватна власність;

категорія угідь - сіножаті.

II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

1. Загальне бачення розвитку території

Модель розвитку території сформована з урахуванням положень Стратегії розвитку Тростянецької територіальної громади до 2027 року та передбачає формування багатофункціонального простору з акцентом на розвиток туристично-рекреаційної функції.

Розвиток території передбачається шляхом розміщення СПА-комплексу з відкритим басейном, благоустроєм прилеглої території, влаштуванням автостоянок для тимчасового зберігання транспортних засобів,

озелененням та створенням комфортного рекреаційного середовища. Формування об'єкта рекреаційного призначення сприятиме розширенню мережі закладів відпочинку та оздоровлення, підвищенню інвестиційної привабливості території та створенню додаткових робочих місць.

Планувальна організація території враховує існуючу транспортну доступність, зокрема можливість організації заїзду з існуючої вулиці зі східної сторони, а також необхідність дотримання режимів використання земель у межах прибережної захисної смуги річки Зубра, смуги відводу меліоративного каналу та охоронної зони повітряної лінії електропередачі.

2. Містоутворюючі функції

Відповідно до стратегічних напрямів розвитку Тростянецької територіальної громади, територія проектування розглядається як перспективна зона розвитку рекреаційно-оздоровчої діяльності, спрямованої на розширення туристичного та інвестиційного потенціалу громади, створення нових робочих місць і підвищення якості послуг у сфері відпочинку та оздоровлення населення.

Проектними рішеннями передбачається формування багатофункціонального рекреаційного об'єкта у вигляді СПА-комплексу з відкритим басейном та супутньою інфраструктурою обслуговування. Запланований об'єкт виконуватиме рекреаційну, оздоровчу, туристичну та сервісну функції, забезпечуючи можливість короткочасного відпочинку як для мешканців громади, так і для відвідувачів з інших населених пунктів.

Містоутворююче значення території полягає у розвитку сфери послуг, залученні інвестицій у розвиток рекреаційної інфраструктури, створенні додаткових робочих місць та підвищенні рівня економічної активності громади. Реалізація проекту також сприятиме більш ефективному використанню територіального ресурсу та формуванню якісного громадського простору рекреаційного призначення.

3. Принципи планування за основними сферами розвитку

Планувальні рішення детального плану формуються з урахуванням таких принципів:

Просторове планування

- раціональне використання території з урахуванням існуючих природних та містобудівних обмежень;
- формування функціонально цілісного рекреаційно-оздоровчого комплексу з оптимальним розміщенням будівель, споруд та елементів благоустрою;
- забезпечення гармонійного поєднання проектного об'єкта з навколишнім природним та житловим середовищем;

- дотримання вимог щодо охорони прибережної захисної смуги річки Зубра, смуги відводу меліоративного каналу та охоронної зони ЛЕП 10 кВ.

Транспортна мобільність

- використання існуючої вулично-дорожньої мережі для транспортного обслуговування території;
- організація безпечного та зручного заїзду на територію зі східної сторони;
- забезпечення необхідної кількості місць для тимчасового зберігання легкового автотранспорту;
- створення комфортних пішохідних зв'язків між функціональними зонами об'єкта;
- забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до основних об'єктів комплексу.

Гуманітарна політика

- розширення можливостей для оздоровлення, відпочинку та активного дозвілля населення;
- підвищення рівня забезпеченості громади рекреаційними та оздоровчими послугами;
- створення комфортного та безпечного середовища для відвідувачів різних вікових груп;
- сприяння розвитку внутрішнього туризму та популяризації здорового способу життя.

Довкілля та ресурси

- збереження природного ландшафту та раціональне використання земельних ресурсів;
- мінімізація впливу проєктованого об'єкта на навколишнє природне середовище;
- забезпечення очищення господарсько-побутових стічних вод за допомогою локальних очисних споруд;
- збільшення площ озеленення та благоустрою території;
- дотримання встановлених режимів використання територій з особливими умовами використання земель.

Локальна економіка

- створення передумов для залучення інвестицій у розвиток рекреаційної інфраструктури громади;
- формування нових робочих місць у сфері обслуговування та туризму;

- розвиток малого та середнього підприємництва;
- підвищення туристичної привабливості території громади;
- сприяння збільшенню надходжень до місцевого бюджету за рахунок розвитку рекреаційно-оздоровчої діяльності.

4. Інтегрована оцінка впливів

Соціальний аспект:

- Тимчасове збільшення зайнятості населення у сфері будівництва. Можливий короткочасний дискомфорт для мешканців прилеглої житлової забудови (шум, рух транспорту), що регулюється дотриманням будівельних норм.

Економічний аспект:

- Залучення інвестицій у будівництво СПА-комплексу, надходження до місцевого бюджету у вигляді податків та зборів, активізація суміжних галузей.

Екологічний аспект:

- Тимчасове навантаження на довкілля (пил, шум, будівельні відходи). Передбачено дотримання режиму прибережно-захисних смуг та заходи з мінімізації негативного впливу на водний об'єкт.

Середньострокова перспектива (6–10 років, період становлення об'єкта)

Соціальний аспект:

- Формування нового громадського простору для відпочинку та проведення заходів. Створення постійних робочих місць, підвищення якості обслуговування населення.

Економічний аспект:

- Стабільні надходження до бюджету, розвиток малого та середнього підприємництва, підвищення туристичної привабливості громади відповідно до стратегічних напрямів розвитку Тростянецької територіальної громади.

Екологічний аспект:

- Благоустрій території, впорядкування озеленення, покращення санітарного стану ділянки порівняно з існуючим станом.

Довгострокова перспектива (понад 10 років, стабілізація та розвиток території)

Соціальний аспект:

- Закріплення статусу території як локального громадсько-рекреаційного осередку. Підвищення рівня комфорту проживання в прилеглий житловій забудові.

Економічний аспект:

- Стабільне функціонування об'єкта, розширення спектру послуг, формування позитивного інвестиційного іміджу громади.

Екологічний аспект:

- Збереження природного ландшафту, підтримання належного стану озелених територій, інтеграція забудови в природне середовище з мінімальним довгостроковим впливом.

5. Соціально-просторова модель території

Територія розташована в південній частині села Красів (за межами населеного пункту) та характеризується вигідним розташуванням відносно існуючої вулично-дорожньої мережі, житлової забудови та природних елементів ландшафту. Територія є вільною від забудови та представлена землями сільськогосподарського призначення, що створює передумови для її комплексного освоєння відповідно до визначених проектних рішень.

Соціально-просторова модель території передбачає формування рекреаційно-оздоровчого середовища, орієнтованого на забезпечення потреб населення громади та відвідувачів у якісних послугах відпочинку й оздоровлення. Основним функціональним елементом території визначається СПА-комплекс із відкритим басейном та супутньою інфраструктурою обслуговування.

Важливим елементом соціально-просторової моделі є інтеграція проєктованого об'єкта у навколишнє середовище з максимальним збереженням природних особливостей території та формуванням озелених просторів для відпочинку. Наявність річки Зубра та прилеглих природних територій підвищує рекреаційну цінність ділянки та сприяє створенню привабливого середовища для оздоровчої діяльності.

6. Відродження традиційного середовища

На території, що розглядається детальним планом території, пам'ятки культурної спадщини, архітектури, археології, історії, монументального мистецтва, а також об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Територія не належить до історичних ареалів населених місць та не потрапляє до зон охорони пам'яток культурної спадщини.

III. Обґрунтування проектних рішень

1. Просторово-планувальна організація території

- **Функціонально-планувальна структура території**

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться за межами населеного пункту.

Проектне функціональне призначення території опрацювання - 40102.0 території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.

Земельна ділянка, на якій передбачається розміщення СПА-центру, розташована в межах зони на ділянці з проєктованим цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

- **Архітектурно-планувальна структура території**

Територія проєктування розташована в південній частині села Красів, за межами населеного пункту, та являє собою незабудовану земельну ділянку сільськогосподарського призначення. Детальним планом території передбачається зміна її функціонального використання з метою формування рекреаційної території для розміщення об'єктів оздоровчого та відпочинкового призначення.

Зі східного боку територія прилягає до існуючої вулиці Сагайдачного, яка забезпечує транспортну доступність ділянки та її зв'язок із сельбищною територією села. За вулицею розташовані земельні ділянки садибної житлової забудови.

На частину території поширюється охоронна зона повітряної лінії електропередачі напругою 10 кВ, вимоги якої враховано під час розроблення планувальних рішень та визначення місць розташування проєктованих об'єктів.

Планувальна організація території сформована з урахуванням існуючих природних особливостей, інженерно-планувальних обмежень та потреб створення сучасного рекреаційно-оздоровчого простору, що забезпечуватиме комфортні умови перебування відвідувачів, належний рівень благоустрою та озеленення.

• **Зовнішні інтереси**

Об'єкти державних інтересів, розміщення яких на території територіальної громади визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні в межах детального планування – відсутні.

Відповідно до переліку наданих державних інтересів, які потрібно врахувати:

1. Детальний план території враховує планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077;

2. Детальний план території враховує та не суперечить «Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», затверджену рішенням Львівської обласної ради від 03.02.2026 №664;

3. Детальний план території передбачатиме забезпечення напрямку «Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року».

4. Детальний план території враховує «Програму охорони навколишнього середовища на 2021-2026 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 №72 (зі змінами);

5. Детальний план території не суперечить «Програмі державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2026-2030 роки, Львівської зони», погоджена висновком Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 24.12.2025 №6/8-23647/0/1-25;

6. Детальний план території враховує регіональний план управління відходами у Львівській області до 2034 року, затверджений розпорядженням голови ЛОВА від 15.01.2026 №61/0/5-26ВА;

7. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розроблений на основі «Пропозицій ГУ ДСНС України у Львівській області», викладених у листі № 58 01-4916/58 02.2 від 26.06.2026.

2. Розвиток озелених та ландшафтно-рекреаційних територій

• **перспективи використання природного потенціалу території**

Територія проектування характеризується сприятливими природними передумовами для розвитку рекреаційно-оздоровчої діяльності. Важливими природними елементами є річка Зубра, розташована в західній частині за межами території опрацювання, та меліоративний канал, що проходить

прилеглою територією. Наявність водних об'єктів і відкритих озелених просторів формує привабливе природне середовище та підвищує рекреаційну цінність території.

Проектними рішеннями передбачається використання природного потенціалу території шляхом формування оздоровчо-рекреаційного комплексу з відкритим басейном, благоустроєм та озелененням території. Значна увага приділяється збереженню природного характеру місцевості, покращенню естетичних якостей середовища та створенню комфортних умов для відпочинку населення.

- **усунення загроз та конфліктів природокористування**

Згідно статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

- **формування екологічної мережі території**

На момент розроблення детального плану території земельна ділянка використовується як сільськогосподарське угіддя (сіножаті). Об'єкти природно-заповідного фонду, землі лісового фонду та інші складові регіональної чи національної екологічної мережі в межах території проектування відсутні.

Територія не належить до ключових, сполучних чи буферних територій екомережі, визначених містобудівною та природоохоронною документацією. Водночас важливим природним елементом прилеглої території є річка Зубра та встановлена для неї прибережна захисна смуга, які виконують водоохоронні та природоохоронні функції.

Проектними рішеннями передбачається збереження режиму використання територій з природоохоронними обмеженнями, а також комплексне озеленення ділянки. Озеленені території рекреаційного призначення формуватимуть локальні екологічно стабілізуючі елементи, сприятимуть покращенню мікроклімату, зменшенню антропогенного навантаження на навколишнє середовище та підвищенню рекреаційної привабливості території.

У перспективі проєктовані зелені насадження та благоустрій території забезпечать інтеграцію рекреаційного комплексу в навколишній природний

ландшафт із дотриманням принципів екологічної збалансованості та сталого розвитку території.

3. Інженерна підготовка і захист території

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки території розроблено на топоідоснові М 1:500 з січенням горизонталей через 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних повздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини повздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу.

Вертикальне планування території виконано за принципом максимального збереження існуючого рельєфу з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень, проєктованих споруд і вимог нормативних документів, з урахуванням організації стоку поверхневих вод, організації благоустрою і доріг.

Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми:

- для житлової вулиці - 70 ‰ при розрахунковій швидкості 50 км/год;
- для проїздів - 80 ‰ при розрахунковій швидкості 30 км/год.

За інженерно-будівельними умовами територія придатна для обслуговування проєктованого об'єкту. Особливих вимог до інженерної підготовки території та заходів з інженерного захисту не потрібно.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності передбачені заходи:

- Максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- Зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- Недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- Дотримано екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території виконано з вимог збереження існуючого ландшафту, збереження ґрунтів і деревних насаджень, передбачено відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів, мінімізовано обсяг земляних робіт.

4. Обмеження у використанні земель

• Існуючі обмеження у використанні земель

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ – 10,0 м в одну сторону від крайнього проводу;
- 01.05.02 Прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах – 25,0 м;
- 05.05 Смуга відведення від меліоративного каналу – 1,0 м та 5,0 м.

• Проектні обмеження у використанні земель

- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій водопроводу – 5,0 м в одну сторону; каналізації – 3,0 м в одну сторону;

• Встановлені обмеження у використанні земель

- 01.05.02 Прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах – 25,0 м.

5. Функціональне зонування території

Допустимі види використання території повинні відповідати нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р.

В межах опрацювання детального плану території можна виділити зону використання території, а саме:

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			переважні (основні) види	супутні види
4	01	02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08 ; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

6. Просторова композиція території

Детальним планом території передбачається формування громадської рекреаційної зони шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки з 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на 03.08 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

Під'їзд на проектувану ділянку комплексу передбачається в північно-східній частині з існуючої вул. Сагайдачного. При в'їзді проектується проїзд, вздовж якого передбачено дві автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів загальною місткістю 20 машино-місць. В кінці проїзду передбачається розміщення розворотного майданчика та облаштування біля нього майданчика для сміттєзбірників. В південній частині ділянки проектування передбачається розміщення будівлі СПА-комплексу. Перед будівлею передбачається облаштування відпочинкової зони з відкритим басейном.

Згідно статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

Основне креслення детального плану, місце розташування об'єкта та його параметрів розроблено з урахуванням містобудівних, протипожежних і санітарно-охоронних умов та обмежень і не суперечить ДБН Б.2.2-12:2019 і ДСП 173-96.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

• Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить існуюча вул. Сагайдачного, яка проходить в східній частині, за межею території опрацювання, шириною в червоних лініях - 20,0 м з шириною основної проїзної частини – 7,0 м.

Ширина проїздів в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми.

• Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки в межах проектування представлені тротуарами по периметру проєктованого об'єкту шириною 1,5 м, які поєднуються з пішохідними доріжками за межами проєктованої ділянки.

Проектування пішохідної інфраструктури на території здійснюється з урахуванням принципів інклюзивності, що забезпечує безпечний та комфортний доступ для всіх категорій населення, включно з маломобільними групами:

Основні заходи з інклюзивності пішохідних зв'язків:

- Влаштування пандусів та підйомників на входах до проєктованого об'єкту торгівлі.

- Відсутність високих порогів та сходів на основних пішохідних маршрутах.

- Ширина тротуарів $\geq 1,5\text{--}2$ м для вільного пересування людей на візках та з дитячими колясками.

- Використання рівного, неслизького покриття, з чіткою текстурною орієнтацією для людей з порушеннями зору.

- Облаштування переходів із пониженими бордюрами та тактильними смугами для орієнтації.

- Місця для сидіння на пішохідних маршрутах, з урахуванням потреб людей похилого віку та маломобільних осіб.

- Зони для відпочинку біля дитячих майданчиків та громадських просторів.

• Організація паркувального простору

Відповідно до вимог таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 для спортивно-оздоровчих об'єктів передбачається влаштування від 6 до 10 машино-місць на 100 одночасних відвідувачів та персоналу.

Для проєктованого СПА-комплексу, розрахункова одночасна місткість якого становить близько 72 особи, нормативна потреба в місцях для тимчасового зберігання легкових автомобілів складає орієнтовно 4–6 машино-місць.

Проєктом передбачено облаштування автостоянок у зоні в'їзду на територію комплексу загальною місткістю 20 машино-місць, що повністю забезпечує нормативну потребу та створює резерв для відвідувачів у періоди максимального завантаження об'єкта.

8. Інженерне забезпечення території

• Водопостачання та водовідведення

Проєктований об'єкт передбачається приєднати проєктованим водопроводом до існуючої мережі водопроводу центральної частини с. Красів, розташованої орієнтовно 250 м на північ по вулиці Сагайдачного.

Розрахункова потреба у воді проєктованого СПА-комплексу становить:

- господарсько-побутові потреби – 14,5 м³/добу;
- безповоротні витрати, полив зелених насаджень та утримання території (з урахуванням відкритого басейну 200 м²) – 2,5 м³/добу.

Разом: 17,0 м³/добу.

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013 п.6.2.2 та табл. 5,6. Для зовнішнього пожежогасіння в межах детального плану приймаємо витрату на зовнішнє пожежогасіння – 1 струмінь 15 л/с, вільний тиск в мережі не менше як 10 м. Відповідно, згідно п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013 пожежогасіння будь якої будівлі, споруди або її частини повинно забезпечуватися від 1-го пожежного гідранта. З врахуванням радіусу обслуговування одного гідранта (200 м за наявним пожежним автомобілем, обладнаним пожежним гідрантом), згідно п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 кількість пожежних гідрантів для території забудови приймаємо – 1 пожежний гідрант. – при розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162,0 м³/пожежу.

На наступних стадіях проєктування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Відповідно державних будівельних норм каналізуванню підлягають усі об'єкти, що забезпечені внутрішнім водопроводом. Норми водовідведення побутових стічних вод сельбищної зони відповідають прийнятим нормам водоспоживання.

Проєктом передбачено будівництво трубопроводу самопливної господарсько-побутової каналізації вздовж річки Зубра на південь до

проектних комунальних очисних споруд, на відстані орієнтовно 500 м від проекрованої території.

Тип очисних споруд, згідно рішень генерального плану с. Красів визначено як очисні повної біологічної очистки з аераційними установками на повне окислення з аеробною стабілізацією мулу з санітарно-захисною зоною 50 м. Відведення очищених стоків спрямовується у р. Зубра нижче за течією за межами с. Бродки.

Прокладка мережі каналізації проектується на вільних від забудови територіях та у відповідності з мінімальними відстанями до фундаментів будівель, споруд та інших мереж.

Обсяг господарсько-побутових стічних вод від проектового готельно-ресторанного комплексу становить 14,5 м³/добу.

- **Електропостачання**

Електропостачання проектованих об'єктів передбачається від існуючої енергорозподільчої мережі 0.4кВ, яка проходить вздовж вулиці Сагайдачного (за межею території опрацювання).

Розрахункова потужність проектового СПА-комплексу становить орієнтовно 150 кВт. Остаточна потреба в електричній потужності буде уточнена на наступних стадіях проектування відповідно до прийнятих технологічних рішень та технічних умов оператора системи розподілу.

- **Газопостачання**

Газопостачання проектованих об'єктів не передбачається.

Вздовж вулиці Сагайдачного, за межею території опрацювання, проходить газопровід низького тиску.

- **Теплопостачання**

Теплопостачання проектового СПА-комплексу передбачається автономне, від вбудованої теплогенераторної, оснащеної електричними теплогенераторами. Для підвищення енергоефективності об'єкта можливе застосування теплових насосів. Остаточний вид, потужність та склад теплотехнічного обладнання визначатимуться на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов на електропостачання.

- **Трубопровідний транспорт**

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

- **Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

На території опрацювання не проходять телекомунікаційні мережі.

9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) до детального плану території для будівництва та обслуговування об'єкта рекреаційного призначення за межами населеного пункту с. Красів Стрийського району Львівської області, розроблений на замовлення Тростянецької сільської ради та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України. А також з врахуванням листа з вихідними даними від ГУ ДСНС у Львівській області №58 01-4042/58 02.2 від 25.05.2026.

• Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти.

На відстані близько 9 км від території опрацювання, проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту. ДПТ потрапляє в III зону ураження від лінійного ХНО, що знаходиться на північ від території проектування на відстані 9,46 км і 9,55 км.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до I групи цивільного захисту.

Об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки в межах ДПТ відсутні.

Захисні споруди в межах ДПТ та в радіусі пішохідної доступності 500 м – відсутні.

• Прогнозовані небезпечні зони

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДПТ потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із

фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники, попередньо змочені водою або 2% розчином питної соди.

Час підходу хмари НХР до межі детального плану залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця.

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{9,46}{5} = 1,892 \text{ год. (1 год 53хвилин)}$$

де 9,46 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 1,892год. (1 год 53 хвилин).

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у табл.№1.

Табл.1

№ з/п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі ДП, хв																	
1	Відстань до найближчої межі ДП відносно ХНО	9,46	113,5	56,76	35,48	27,03	94,6	47,3	31,53	23,65	19,57	16,22	13,84	12,08	10,71	9,62	81,09	40,54	27,03	20,2
2	Відстань до найдалшої межі ДП відносно ХНО	9,55	114,6	57,3	35,81	27,29	95,5	47,75	31,83	23,88	19,76	16,37	13,98	12,19	10,81	9,71	81,86	40,93	27,29	20,46

Кількість населення, які опинилися в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 72 * (1 - 0,72) = 20 \text{ людей}$$

де 72 чол. – кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

Табл.2

	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
Час доби	15хв		30хв		1год		2год		3-4год	
А. Населення не було оповіщене про небезпеку										
1-6год	20	9	22	12	29	20	52	48	67	61
6-7год	44	31	45	31	49	37	61	55	65	68
7-10год	55	55	55	58	58	65	65	65	71	71
10-13год	58	58	59	59	60	60	66	66	71	71
13-15год	60	55	62	55	63	58	68	65	71	71
15-17год	61	37	62	39	63	43	68	58	71	68
17-19год	58	30	59	31	60	37	66	55	71	68
19-1год	37	16	39	19	43	26	58	50	68	67
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6год	16	8	19	11	26	19	50	47	66	66
6-7год	36	14	37	17	42	24	57	58	67	66
7-10год	44	44	45	45	49	49	61	61	69	69
10-13год	48	48	50	50	53	53	63	63	70	70
13-15год	50	44	50	45	53	49	63	61	70	69
15-17год	50	30	50	31	53	37	63	55	68	68
17-19год	47	24	48	27	51	32	62	53	70	69
19-1год	30	14	31	17	37	24	55	49	67	68
Примітка	В лівій колонці надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, у правій - на зимовий період.									

- Розміщення захисних споруд**

Захисних споруд в межах ДПТ та в радіусі пішохідної доступності 500 м не зареєстровано.

Відповідно до вимог ДБН В 1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту” та пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб’єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об’єктах суб’єктів господарювання розміщених у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме: група укриття П-5, $K_z = 200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Тому передбачається влаштування протирадіаційного укриття у проєктованому СПА-центрі, місткістю 72 особи та площею не менше 43 м.кв.

Розрахунок проведено згідно Додатку Б ДБН В.2.2-5:2023 як для громадських споруд – 0.6 м.кв./особу, без врахування шляхів для евакуації.

Дане ПРУ повинне мати відкритий доступ для всіх осіб, що потребують укриття та перебувають в радіусі доступності ПРУ – 500м.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог щодо утримання, облаштування та експлуатації об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту, здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, визначення критеріїв неможливості подальшого утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, оформлення документів, що підтверджують таку неможливість».

Більш детально питання щодо укриття населення та працівників розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

• Об'єкти для забезпечення евакуації та життєзабезпечення постраждалих

Зі східного боку до межі проєктування примикає вулиця сталого функціонування – вул. Сагайдачного.

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів до найближчого приймального евакопункту, визначеного планом евакуації громади.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до планів евакуації Тростянецької сільської територіальної громади.

Розділом передбачено влаштування безпечного місця збору населення на проєктованій парковці.

Евакуація з безпечного місця збору населення здійснюватиметься по дорозі сталого функціонування в південному напрямку до с.Бродки.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється (західний напрям).

Проектоване ПРУ служитиме місцем захисту населення третього рангу.

- **Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки**

На території населеного пункту Красів пожежно-рятувальний підрозділ відсутній. На відстані близько 14 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану, на території населеного пункту Миколаїв дислокується 19 державна пожежно-рятувальна частина 6 державного пожежно-рятувального загону Головного управління ДСНС України у Львівській області за адресою: м. Миколаїв, вул. Дроговизька, 11.

Така відстань перевищує нормативну (3 км по дорогам загального користування), тому дана територія буде обслуговуватись пожежним депо, запроектованим в генеральному плані с.Раковець.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається забезпечувати від проекрованої мережі централізованого водопроводу з установленням пожежних гідрантів.

Також на захід від ДПТ протікає р.Зубра, що теж може використовуватись для потреб пожежогасіння (позначено як пожежний водозабір на графіці), проте в межах опрацювання графічних матеріалів немає можливості влаштування пірсу для забору води, він буде облаштований північніше території ДПТ, тому не відображений на схемі.

Як додаткове джерело протипожежного водопостачання можливо використати проектований басейн.

Розташування будинків і споруд в межах проекрованої земельної ділянки здійснено відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням необхідних санітарних, протипожежних і інших норм, що регламентують відстані між будинками, спорудами та інженерними комунікаціями.

При виникненні проблем з питним водопостачанням, пропонується доставляти воду спецтехнікою у спеціально відведене для цього місце – проектовану парковку.

IV. Впровадження проектних рішень

1. План реалізації містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						короткостроковий період	середньостроковий	довгострокова перспектива	
1	Територія, на яку розроблено ДПТ	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторово-планувальна організація території»	атрибутивні дані Територія, на яку розроблено ДПТ @dpt_area назва Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єкту рекреаційного призначення за межами населеного пункту села Красів Стрийського району Львівської області name Detalnyi plan terytorii dlia budivnytstva ta obsluhovuvannia ob'iektu rekreatsiinoho pryznachennia za mezhamy naselenoho punktu sela Krasiv Stryiskoho raionu Lvivskoi oblasti	площа, га 0,5000	Показники не змінюються.	x	x	x	Визначається завданням на розроблення ДПТ, після прийняття рішення про розроблення ДПТ
2	Функціональне призначення	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Функціональне зонування території»	атрибутивні дані Функціональне призначення територій проектне @function_zoning_pr		Дотримання показників.	x			Затвердження ДПТ. Внесення функціональних зон до ДЗК.

			функціональне призначення території території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла~40102.0 проектний статус Зі зміною функціонального використання~1~0~7:1012000 & 8045:68 кодова позначка зони 40102.0 кодова позначка проектного статусу 1 порядковий номер зони 1 індивідуальний код зони ([pr_code]-[code]-[num]) 1-40102.0-1 переважні види використання, роздільник -; 03.08;03.17;07.01;10.08 супутні види дозволеного використання, роздільник -; 03.03;03.05;07.02;03.07;03.14;13.02;11.04;13.01;13.03;14.02 максимально допустимий відсоток забудови, %; 70 максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 0 гранична висота будівель, м 18	максимально допустимий відсоток забудови, %; 70 максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га 0 гранична висота будівель, м 18					
3	Водопровід питного водопостачання	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерне забезпечення території»	атрибутивні дані Місцеві водопроводи питного водопостачання @water_supply характер встановлення зони нормативна~1 код за ДК 018-2000 2222 санітарний (інший) відступ, м 10 тип водопроводу внутрішньоквартальний~3 різновид водопроводу самотливий~2	статус об'єкту проектний~8~7:1505000 & 8328:3 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 характер встановлення зони нормативна~1 код за ДК 018-2000 2222 санітарний (інший) відступ, 10 м тип водопроводу внутрішньоквартальний~3 різновид водопроводу самотливий~2	Дотримання показників.	x			До початку будівництва.

4	Охоронна зона водопроводу	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження використання земель» у	атрибутивні дані Охоронні зони @protect_zones проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна на короткостроковий період~3~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 10	проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна на короткостроковий період~3~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 10	Обмеження нанесено довідково.	x			Після будівництва водопроводу.
5	Трубопроводи каналізаційних мереж	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерне забезпечення території»	атрибутивні дані Трубопроводи каналізаційних мереж @sewerage статус об'єкту проектний на короткостроковий період~9~7:1507000 & 8333:3 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2223 санітарний (інший) відступ, м 6 тип каналізаційного колектору самотливий~2	статус об'єкту проектний на короткостроковий період~9~7:1507000 & 8333:3 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2223 санітарний (інший) відступ, м 6 тип каналізаційного колектору самотливий~2	Дотримання показників.	x			До початку будівництва.
6	Охоронна зона каналізації	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження використання земель» у	атрибутивні дані Охоронні зони @protect_zones проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна на короткостроковий період~3~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1 характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 6	проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна на короткостроковий період~3~7:1206000 код обмеження охоронна зона навколо інженерних комунікацій~01.08 тип зони охоронна зона об'єкту транспорту~1	Обмеження нанесено довідково.	x			Після будівництва водопроводу.

				характер встановлення зони нормативна~1 розмір охоронної зони, м 6					
7	Громадські будівлі	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Просторова композиція території»	атрибутивні дані Громадські будівлі та споруди @str_public статус об'єкту проектний~8~7:1302000 & 8196:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 функціональне призначення готельна та для тимчасового проживання~2 код за ДК 018-2000 1211 фактичне використання СПА-комплекс висота, м18 !Кількість поверхів до 4 2	статус об'єкту проектний~8~7:1302000 & 8196:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 1211	Дотримання показників. Не перевищення граничних показників.	x			Після зміни цільового призначення земельної ділянки.
8	Автостоянка	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура»	атрибутивні дані Автостоянки для постійного зберігання автомобілів @car_park статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місць 10	статус об'єкту проектний~8~7:2013000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 санітарний (інший) відступ, м 10 місткість, машино-місць 10	Дотримання показників.	x			Після будівництва проектованих об'єктів.
9	Санітарно-захисні зони	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Обмеження у використанні земель»	атрибутивні дані Санітарно-захисні зони @sanit_protect_zones проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1208000 підстава виникнення обмеження ДБН Б.2.2- 12:2019 код обмеження санітарно-захисна зона навколо об'єкта~03.01 назва режимоутворюючого об'єкту автостоянка на 10 машино-місць розмір санітарно-захисної зони, м 10	проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна~2~7:1208000 код обмеження санітарно-захисна зона навколо об'єкта~03.01 розмір санітарно-захисної зони, м 10	Дотримання показників.				Після розміщення проектованої автостоянки.

10	Функціональні майданчики	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура»	атрибутивні дані Функціональні майданчики @str_grounds статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:6 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112 тип спеціалізованої інженерної споруди паркувальний~5	проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2112	Дотримання показників.	x			Після будівництва проєктованих об'єктів.
11	Функціональні майданчики	Розділ «Обґрунтування проектних рішень»	атрибутивні дані Функціональні майданчики @str_grounds статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:4 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2411 тип спеціалізованої інженерної споруди спортивний~3	статус об'єкту проектний~8~7:1310000 & 8235:4 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 код за ДК 018-2000 2411 тип спеціалізованої інженерної споруди спортивний~3	Дотримання показників.	x			Після будівництва проєктованих об'єктів.
12	Відкритий басейн	Розділ «Обґрунтування проектних рішень»	атрибутивні дані Спортивні об'єкти @objects_sport статус об'єкту проектний~8~7:1610000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 тип спортивного об'єкту басейн~6	статус об'єкту проектний~8~7:1610000 проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 тип спортивного об'єкту басейн~6	Дотримання показників.	x			Після будівництва проєктованих об'єктів.
13	Замощення	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура»	атрибутивні дані Будівлі та споруди транспорту @str_transport статус об'єкту проектний~8~7:1304000 & 8198:9,12,13,14,15 проектна зміна статусу створення у довгостроковий період~9 функціональне призначення пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони~14 код за ДК 018-2000 2112	статус об'єкту проектний~8~7:1304000 & 8198:9,12,13,14,15 проектна зміна статусу створення у довгостроковий період~9 функціональне призначення пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони~14	Дотримання показників.	x	x	x	Пропозиція на перспективу.

				код за ДК 018-2000 2112					
14	Проїзна частина	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура»	атрибутивні дані Будівлі та споруди транспорту @str_transport статус об'єкту проектний~8~7:1304000 & 8198:8,11 проектна зміна статусу створення у довгостроковий період~9 функціональне призначення тверде покриття для проїзду автотранспорту~7 код за ДК 018-2000 2112	статус об'єкту проектний~8~7:1304000 & 8198:8,11 проектна зміна статусу створення у довгостроковий період~9 функціональне призначення тверде покриття для проїзду автотранспорту~7 код за ДК 018-2000 2112	Дотримання показників.	x	x	x	Пропозиція на перспективу
15	Зміна цільового призначення ділянки	Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій»	атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement номер контуру 1 заходи зміна виду цільового призначення земель~11	проектне цільове призначення 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Дотримання показників.	x			Після затвердження ДГПТ та до початку будівництва на ділянці.
16	Зміна виду угідь ділянки	Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій»	атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement номер контуру 1 заходи зміна виду угіддя~13	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	Дотримання показників.	x			Після затвердження ДГПТ та до початку будівництва на ділянці.
17	Зміна категорії земель	Розділ «Впровадження проектних рішень» підрозділ «Землеустрій»	атрибутивні дані Землевпорядні заходи @landmanagement номер контуру 1 заходи заходи зміна категорії земель~10	200 Землі житлової та громадської забудови	Дотримання показників.				Після затвердження ДГПТ та до початку будівництва на ділянці.
18	Мережа доріжок	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Транспортна мобільність та інфраструктура»	атрибутивні дані Мережа доріжок @trails статус об'єкту проектний~8~7:1405000 & 8273:2 проектна зміна статусу створення у довгостроковий період~9 код за ДК 018-2000 2112 різновид доріжки пішохідна доріжка~1	статус об'єкту проектний~8~7:1405000 & 8273:2 проектна зміна статусу створення у довгостроковий період~9 код за ДК 018-2000 2112	Дотримання показників.	x	x	x	Будівництво здійснюватиметься за наявності фінансування.

				різновид доріжки пішохідна доріжка~1					
19	Пункти евакуації	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	атрибутивні дані Пункти евакуації @evacuation_points проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна на короткостроковий період~3~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 72 ємність на середньостроковий період, осіб 72 ємність на довгостроковий період, осіб 72 тип пункту евакуації приймальний пункт евакуації~2	проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна на короткостроковий період~3~7:2523000 ємність існуюча, осіб 0 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 72 ємність на середньостроковий період, осіб 72 ємність на довгостроковий період, осіб 72 тип пункту евакуації приймальний пункт евакуації~2	Дотримання показників.	x	x	x	Організація під час будівництва проєктованих об'єктів.
20	Розташування захисних споруд цивільного захисту	Розділ «Обґрунтування проектних рішень» підрозділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	атрибутивні дані Захисні споруди цивільного захисту @civil_protect_constr_pg проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна на короткостроковий період~3~7:2519000 & 8718:2 тип захисної споруди цивільного захисту протирадіаційне укриття~2 ємність існуюча, осіб 0 ємність на короткостроковий період, осіб 72 ємність на середньостроковий період, осіб 72 ємність на довгостроковий період, осіб 72	проектна зміна статусу створення у короткостроковий період~7 статус проектна на короткостроковий період~3~7:2518000 & 8718:2	Дотримання показників.	x	x	x	Організація під час будівництва проєктованих об'єктів.

2. Землеустрій

- **Заходи із землеустрою**

Після затвердження ДПТ, проектована земельна ділянка буде відноситись до:

Площа, га	Існуюча категорія земель	Проектоване цільове призначення	Проектований склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ)
0,5	землі житлової та громадської забудови (код - 200);	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування - 03.08	Землі під соціально-культурними об'єктами (код - 008.03)

- **Реєстрація земельних ділянок**

Реєстрація земельних ділянок не передбачається.

- **Формування земельних ділянок**

Формування земельних ділянок – не передбачається.

3. Охорона навколишнього природного середовища

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єкту рекреаційного призначення за межами населеного пункту села Красів Стрийського району Львівської області, передбачає такі планові види діяльності:

1. Будівництво СПА-комплексу на ділянці 0,5 га з підключенням до централізованих мереж водопостачання та водовідведення.
2. Загальна кількість паркомісць на території ДПТ - 20 машино-місць.

Проектовані об'єкти не входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ